



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DD-10 / 1036</b>	<b>del 16/08/2018</b>
<b>Codice identificativo 1643760</b>	

<b>PROPONENTE <i>Urbanistica - Mobilità - Programmazione OOPP</i></b>
---

<b>OGGETTO</b>	<b>SCHEDA NORMA 31.8 “VIA TRAVERSA DI ORATOIO” DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE</b>
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<b><i>FRANCHINI DARIO</i></b>



## COMUNE DI PISA

Direzione Pianificazione Urbanistica-Mobilità  
Programmazione e Monitoraggio OOPP  
Ufficio Urbanistica  
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2  
56125 Pisa

Tel: 050 910363

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it  
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. n.

Pisa, 16 agosto 2018

**Oggetto:** Scheda Norma 31.8 "Via Traversa di Oratoio" del Regolamento urbanistico - rettifica di errore materiale

Visto la Scheda Norma 31.8 "Via Traversa di Oratoio" approvata con la variante al Regolamento Urbanistico con la delibera di C.C. n. 20 del 04.05.2017;

Preso atto che la scheda norma nelle "modalità attuative" stabilisce che l'attuazione dell'intervento avvenga tramite permesso a costruire convenzionato;

Rilevato che per un mero errore di copia ed in colla successivamente, sempre, nelle "modalità attuative", per l'eventuale facoltà da parte dell'Amministrazione comunale di modificare la quota di cessione delle aree, si fa riferimento (erroneamente) ad un piano attuativo;

Preso atto che tale facoltà sarà esercitata ed esplicitata, previo parere delle competenti Direzioni, dalla Giunta comunale con la delibera di approvazione della convenzione che poi dovrà essere sottoscritta dal soggetto attuatore dell'intervento;

### D E T E R M I N A

- la rettifica materiale eliminando nelle modalità attuative della scheda norma l'errato riferimento al "piano attuativo" sostituendolo correttamente con la parola "convenzione"

- di partecipare la presente determinazione per quanto di competenza alla Direzione Edilizia Privata - Zona Centro Storico, alla Direzione Pianificazione Urbanistica d'Area, alla Direzione Patrimonio, all'Ufficio Esprori e al SIT.

### I L D I R I G E N T E

Dott. arch. Dario Franchini

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

**COMUNE DI PISA**  
**Direzione Urbanistica**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**SCHEMA-NORMA PER LE AREE DI TRASFORMAZIONE**

<b>Scheda n. 31.8</b>	<b>ORATOIO – VIA TRAVERSA DI ORATOIO</b>
-----------------------	--

**D.M. 1444/68: ZONA OMOGENEA**

**SUPERFICIE DELL'AREA DI INTERVENTO:**

Superficie territoriale mq 2750 (dato indicativo – da verificare mediante rilievo).

La perimetrazione dell'area può essere rettificata dall'ufficio competente per eventuali errori grafici in fase di redazione/proposta del piano.

**TIPOLOGIA DELLA TRASFORMAZIONE:**

Destinazione urbanistica: residenziale/Verde Attrezzato.

Categoria d'intervento: nuova edificazione

**PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

<b>Its 0.9 (slu/superficie territoriale dato prescrittivo)</b>
--

Le parti e i dati delle tabelle evidenziate in grassetto sono **prescrittivi**.

La slu riportata in tabella è solo indicativa, il dato effettivo è quello ricavato dall'applicazione dell'Its (prescrittivo) alla reale superficie territoriale della scheda norma come da rilievo.

**Aree pubbliche e private**

Aree (superf. Fondiaria Sf)	<b>% max</b>	Area Pubblica (superficie da cedere gratuitamente)	<b>% minima</b>
Mq 750	<b>25</b>	-	<b>75</b>
Residenziale	Verde	Parcheggio	
		Mq 2.000	
		Superficie territoriale mq 2.750	

**Dimensioni dell'intervento**

Sf	Mq 750
Rapporto di copertura (Rc)	0.25
Superficie utile lorda (Slu = St x Its) max	<b>mq. 250</b>
di cui:	
residenziale	mq. 250
I <sub>fs</sub> (slu/superficie fondiaria) solo indicativo	mq/mq 0.35
piani max	n. 2
H max	ml. 7
Distanza dai confini	ml. 5,00

**FATTIBILITÀ E CONDIZIONI GEOLOGICO/IDRAULICHE**

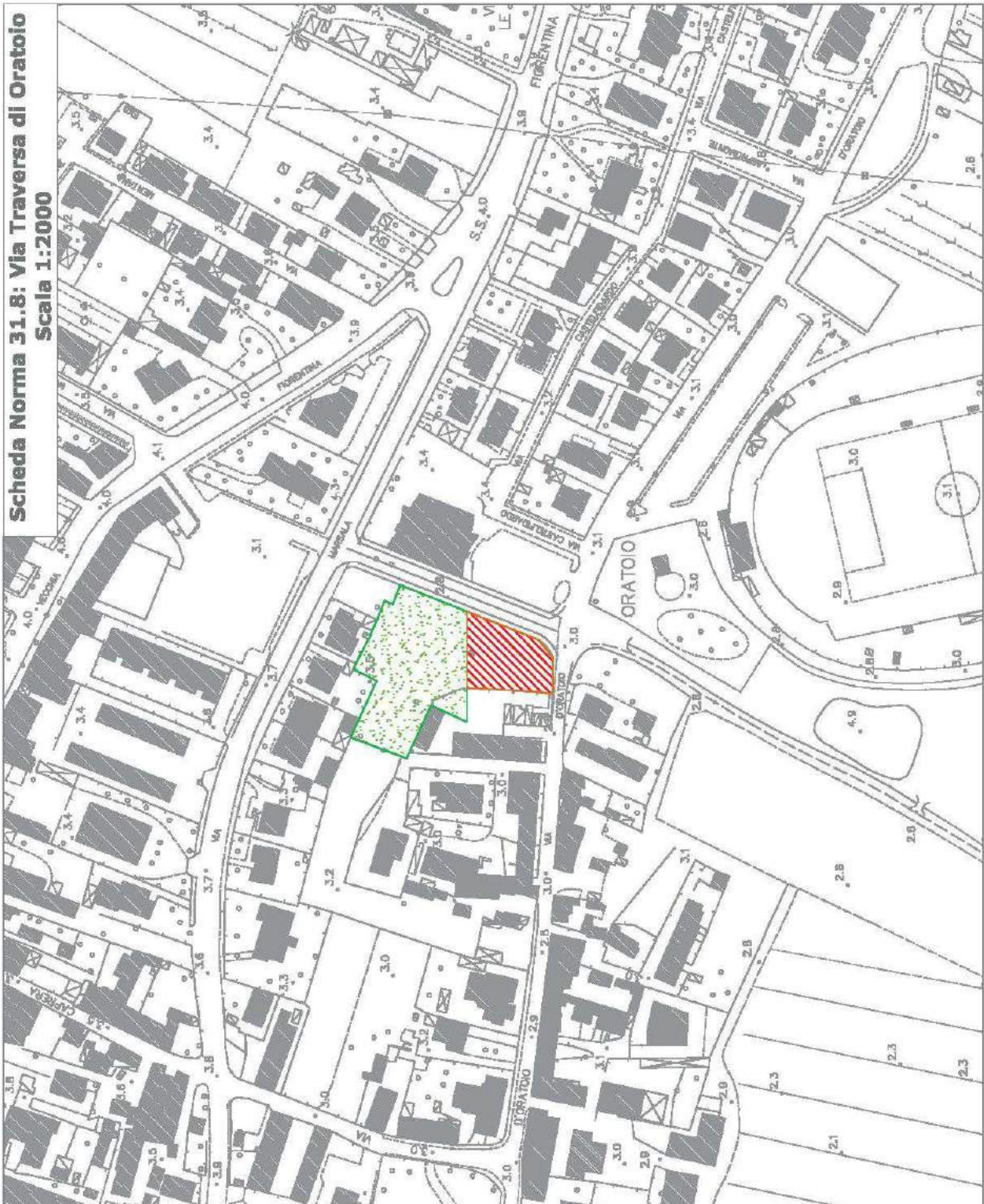
Le modalità attuative e gli interventi previsti sono comunque vincolati alla verifica della loro ammissibilità e al soddisfacimento delle disposizioni normative vigenti per la Fattibilità/Pericolosità e per le condizioni Geologiche-Idrauliche.

A tal fine dovranno essere acquisiti i dovuti pareri degli Enti preposti e della competente Direzione Ambiente.

### **MODALITÀ ATTUATIVE**

- Permesso a costruire convenzionato.
- La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria i titolari/attuatori a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, tale carico rimane anche se l'importo delle opere è superiore al contributo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti.
- L'Amministrazione Comunale potrà in sede di approvazione ~~del piano attuativo~~ della convenzione valutare e prevedere una diversa percentuale delle aree di cessione in funzione, previo parere delle Direzioni competenti, delle opere di urbanizzazione che intende realizzare.
- Per tutto quanto non espresso e previsto dalla presente scheda norma si rinvia alle norme tecniche del Regolamento Urbanistico.

**Scheda Norma 31.8: Via Traversa di Oratoio  
Scala 1:2000**



**LEGENDA:**

	Indicazione area di intervento
	Indicazione ZUP
	Alberamento
	Pericolo pubblico e abbass.
	Acquedotti
	Acquedotti preesistenti
	Acquedotti interrati
	Veicoli interrati
	Veicoli interrati
	Piscine
	Sewer
	Area sottoposta
	Indicazioni
	Area industriale/artigianale
	Indicazioni/riservato
	Area verde
	Area pubblica attrezzata
	Area sportiva
	Parco di altre aree verdi
	Parco di altri
	Parco pubblico a uso
	Parco pubblico a uso
	Parco pubblico sottostante
	Parco pubblico
	Area verde
	Altre aree
	Indicazioni varie
	Indicazioni varie
	Indicazioni varie
	Indicazioni varie