

**COMUNE DI PISA**  
**UFFICIO ESPROPRI**  
**PIANO PARCELLARE**

Oggetto: Varianti al Regolamento Urbanistico e contestuale programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II”

DIRIGENTE DISTRETTO  
(Geom. Antonio Dotti)

ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Leonardo Gemignani)

ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Giuseppina Neri)

- - LUG. 2004



IL DIRIGENTE  
Arch. GABRIELE BERTI

F

0

B

I

Strada

Sviluppo A

comunale

Sviluppo B

Strada

Andreo

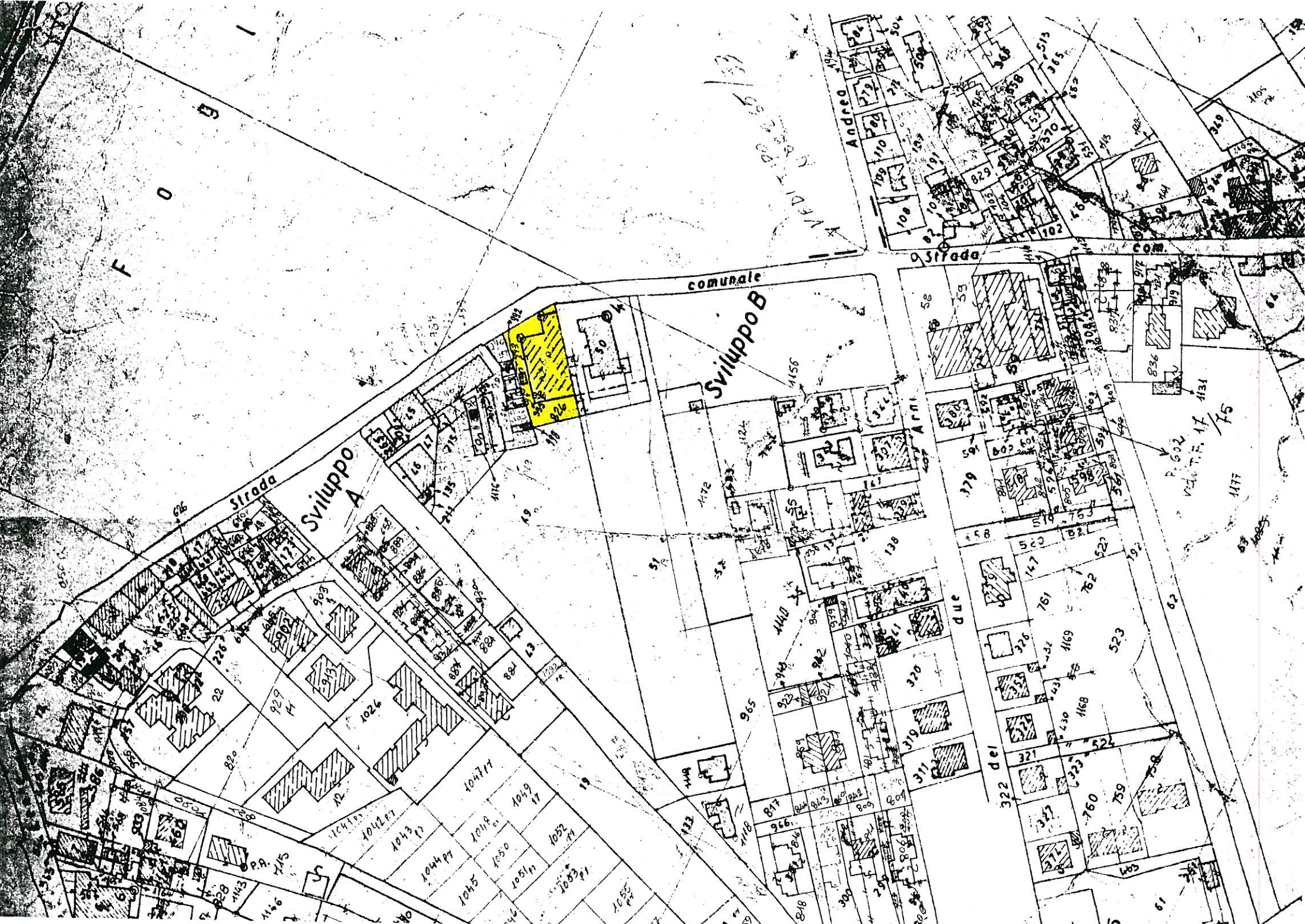
Armi

duc

322 del

P. 602  
1/16 T.F. 11 / 75

1477



## ELENCO DITTE ESPROPRIANDE C.T.

N. ORD.	DITTA CATASTALE C.T.	F.	MAPP.	QUAL.	CL.	HA	A	CA.	R.D. €.	R.A. €.	MQ. DA ESPROPRIARE
1	ENTE URBANO	26	826	E.U..			11	20			

**COMUNE DI PISA**  
**UFFICIO ESPROPRI**  
**PIANO PARCELLARE**

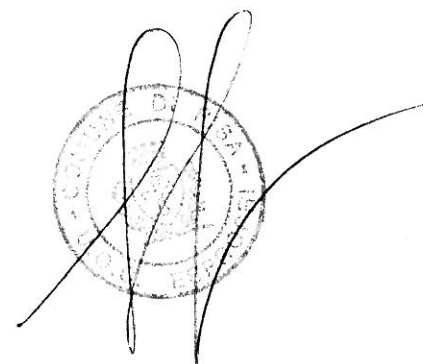
Oggetto: Varianti al Regolamento Urbanistico e contestuale programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II"

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Gianluca Nori)

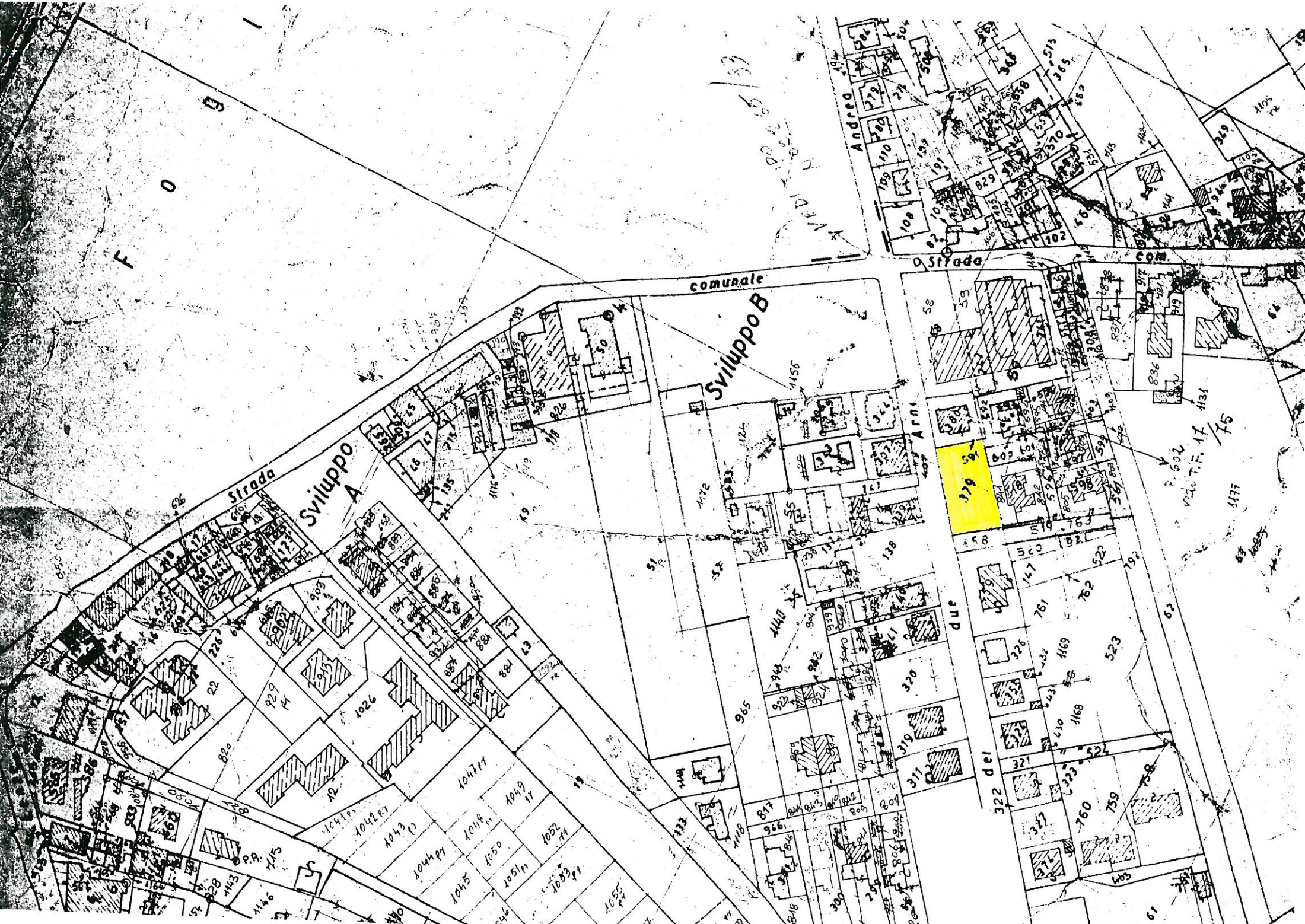
L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Leonardo Gemignani)

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Geom. Antonio Delfi)

- - LUG. 2004



F O G I



Strada

Sviluppo A

comunale

Sviluppo B

Strada

179

duc

322 del

175  
176 T.F.

Andreo

16

# ELENCO DITTE ESPROPRIANDE C.T.

N. ORD.	DITTA CATASTALE C.T.	F.	MAPP.	QUAL.	CL.	HA	A	CA.	R.D. €.	R.A. €.	MQ. DA ESPROPRIARE
1	COMUNE DI PISA	26	379	sem. arb.			09	00			

**COMUNE DI PISA**  
**UFFICIO ESPROPRI**  
**PIANO PARCELLARE**

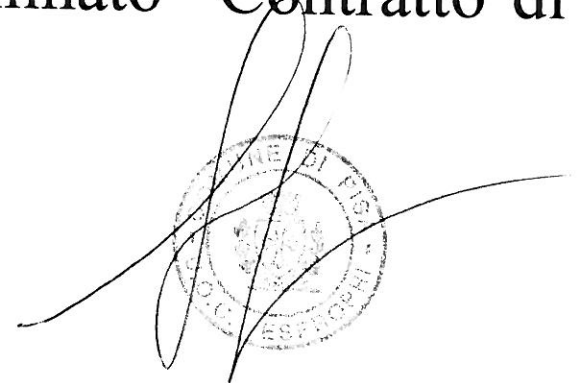
Oggetto: Varianti al Regolamento Urbanistico e contestuale programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II"

L'ARCHITETTO RESPONSABILE  
(Geom. Antonio Dolfi)

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Leonardo Gonnarini)

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Gianluca Neri)

- - LUG. 2004



F

O

G

I

Strada

Sviluppo A

comunale

Sviluppo B

Andreo

Strada

com.

ARMI

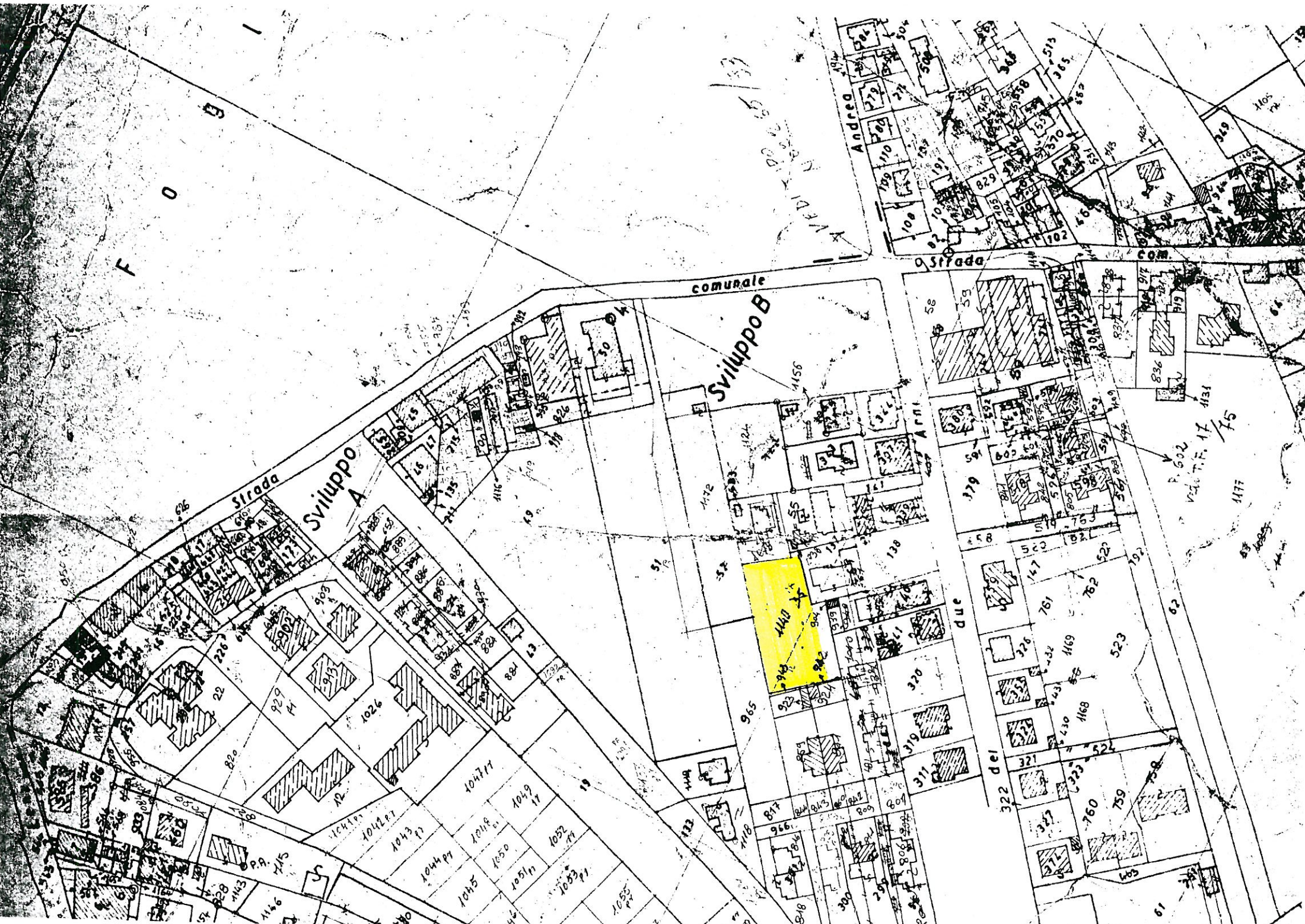
duc

322 del

P. 602  
V. 17 / 75

1177

199  
198  
197  
196  
195  
194  
193  
192  
191  
190  
189  
188  
187  
186  
185  
184  
183  
182  
181  
180  
179  
178  
177  
176  
175  
174  
173  
172  
171  
170  
169  
168  
167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148  
147  
146  
145  
144  
143  
142  
141  
140  
139  
138  
137  
136  
135  
134  
133  
132  
131  
130  
129  
128  
127  
126  
125  
124  
123  
122  
121  
120  
119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96  
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85  
84  
83  
82  
81  
80  
79  
78  
77  
76  
75  
74  
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1





## ELENCO DITTE ESPROPRIANDE C.T.

<b>N. ORD.</b>	<b>DITTA CATASTALE C.T.</b>	<b>F.</b>	<b>MAPP.</b>	<b>QUAL.</b>	<b>CL.</b>	<b>HA</b>	<b>A</b>	<b>CA.</b>	<b>R.D. €.</b>	<b>R.A. €.</b>	<b>MQ. DA ESPROPRIARE</b>
1	LANDI DINO nato a Collesalveti (LI) il 05/01/1927 proprietà 1000/1000	26	1140	sem. arb.	2		16	15	9.17	4.17	

**COMUNE DI PISA**  
**UFFICIO ESPROPRI**  
**PIANO PARCELLARE**

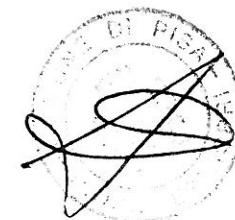
Oggetto: Varianti al Regolamento Urbanistico e contestuale programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II”

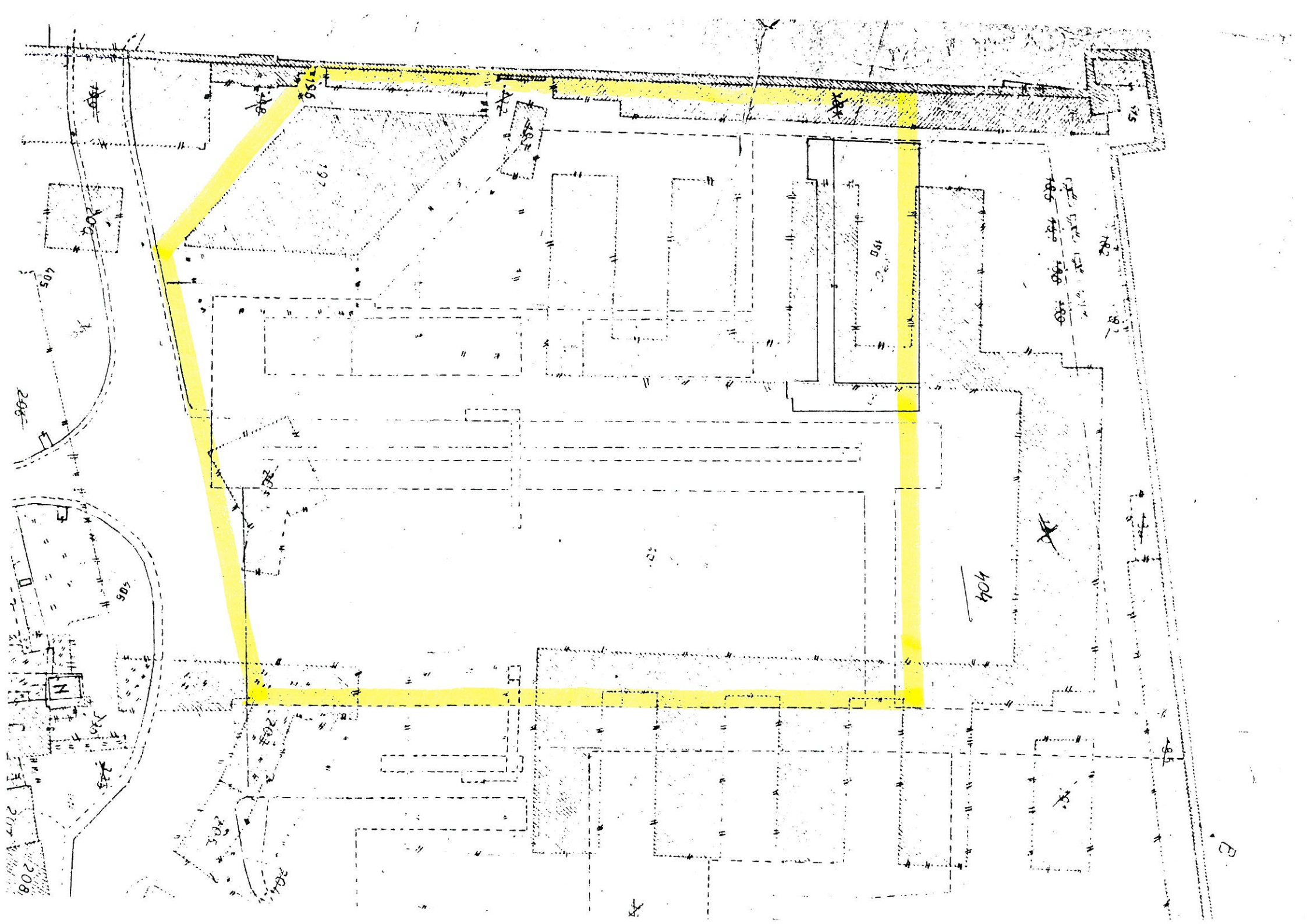
ARCHITETTO RESPONSABILE  
(Geom. Antonio Dotti)

LICITATORE TECNICO  
(Geom. Leonardo Comignani)

LICITATORE TECNICO  
(Geom. Giorgio Marti)

5 - LUG. 2004





# ELENCO DITTE ESPROPRIANDE C.T.

N. ORD.	DITTA CATASTALE C.T.	F.	MAPP.	QUAL.	CL.	HA	A	CA	R.D. €.	R.A. €.	MQ. DA ESPROPRIARE
1	ENTE URBANO	123	404	E.U.	-	03	92	25	-	-	

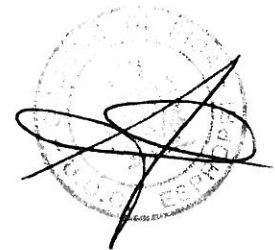
**COMUNE DI PISA**  
**UFFICIO ESPROPRI**  
**PIANO PARCELLARE**

Oggetto: Varianti al Regolamento Urbanistico e contestuale programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II"

L'INGEGNERE RESPONSABILE  
(Geom. Angelo Di Bi)

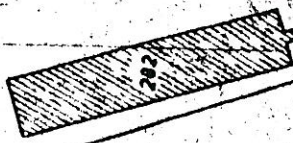
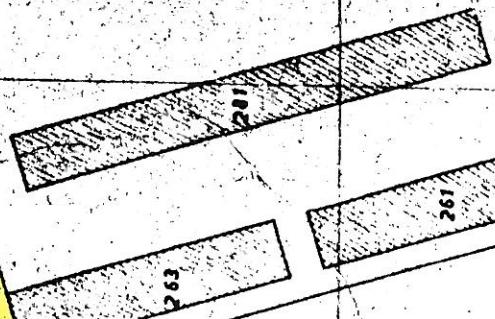
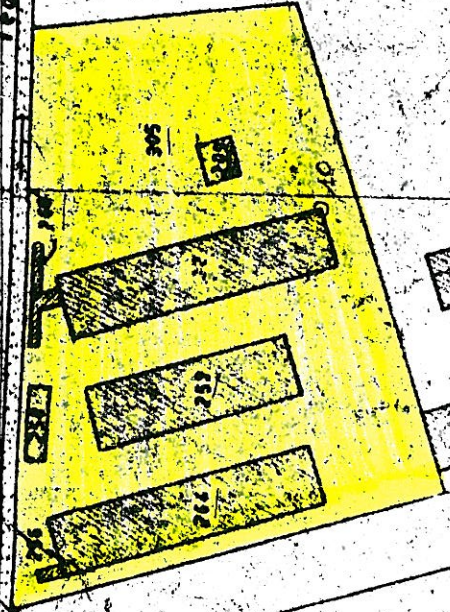
E - LUG. 2004

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Leonardo Gemignani)



L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Leonardo Gemignani)

Redaigo



Piazza d'Armi

18

163



### ELENCO DITTE ESPROPRIANDE C.T.

N. ORD.	DITTA CATASTALE C.T.	F.	MAPP.	QUAL.	CL.	HA	A	CA	R.D. €.	R.A. €.	MQ. DA ESPROPRIARE
1	ENTE URBANO										
2	ENTE URBANO	26	209	E.U.	-		01	00	-	-	
3	ENTE URBANO	26	256	E.U.	-			20	-	-	
4	ENTE URBANO	26	258	E.U.	-		01	10	-	-	
5	ENTE URBANO	26	259	E.U.	-		07	20	-	-	
6	ENTE URBANO	26	260	E.U.	-		01	00	-	-	
7	ENTE URBANO	26	264	E.U.	-		11	20	-	-	
8	ENTE URBANO	26	269	E.U.	-		04	93	-	-	
		26	305	E.U.	-		98	80	-	-	

### ELENCO DITTE ESPROPRIANDE C.E.U.

N. ORD	DITTA CATASTALE C.E.U.	F.	MAPP.	CAT.	CL.	CONSISTENZA	R.C. €.	MQ. da espropriare	NOTE
1	Consorzio Agrario Provinciale di Pisa Soc. a Responsabilità Limitata con sede in Pisa.	26	132 209 260 264 sub 2 269 264 sub 1	D/8   A/4	   2	   5 Vani	   369,27	   	Vedi quadro N.C.T.

**COMUNE DI PISA**  
**UFFICIO ESPROPRI**  
**PIANO PARCELLARE**

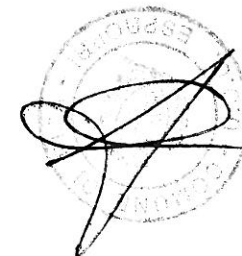
Oggetto: Varianti al Regolamento Urbanistico e contestuale programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II"

ARCHITETTO  
(Geom. Antonio Delfi)

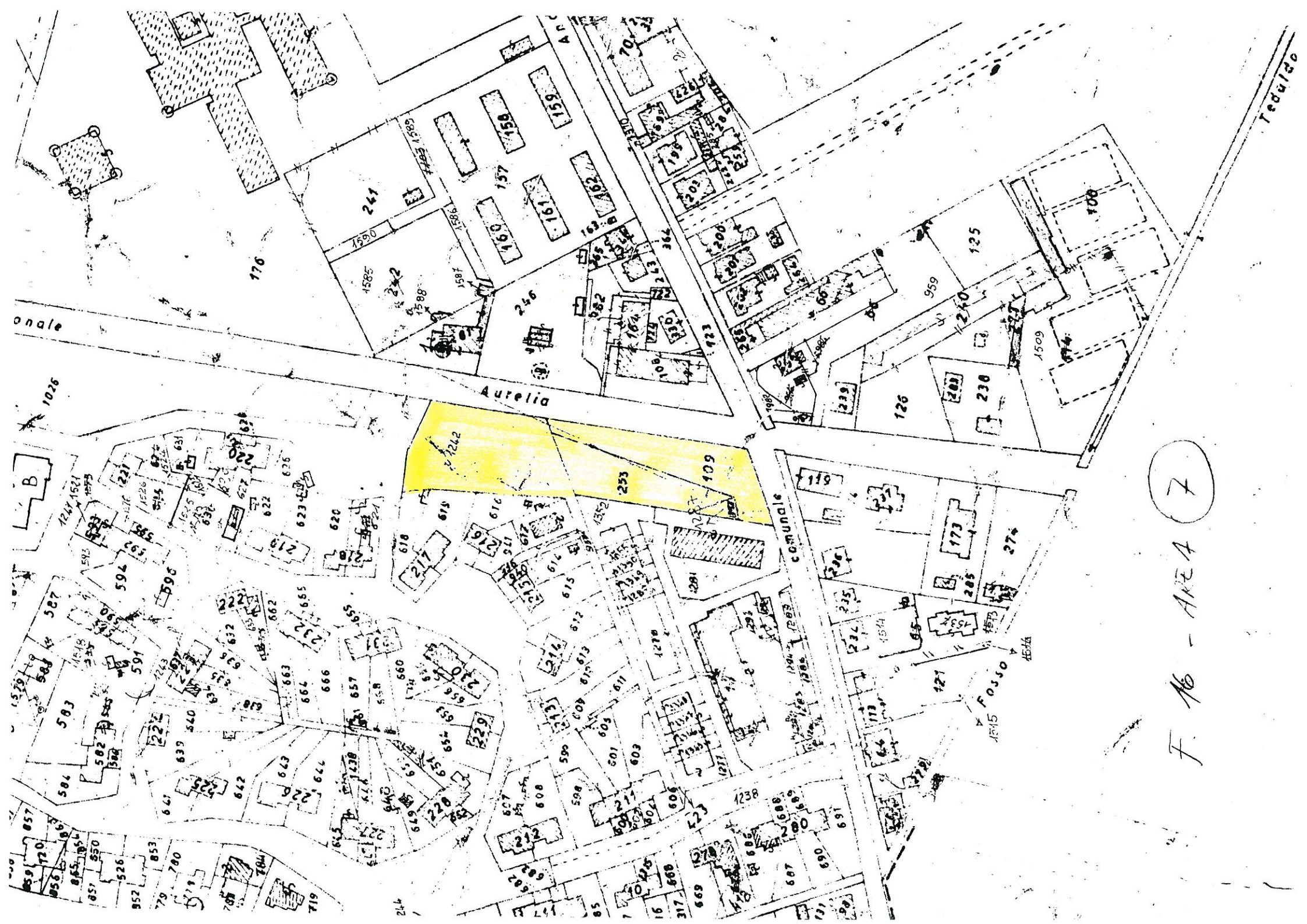
L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Leonardo Gemignani)

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Gianluca Neri)

- - LUG. 2004







F. 16 - AREA 7

## ELENCO DITTE ESPROPRIANDE C.T.

N. ORD.	DITTA CATASTALE C.T.	F.	MAPP.	QUAL.	CL.	HA	A	CA	R.D. €.	R.A. €.	MQ. DA ESPROPRIARE
1	COMUNE DI PISA										
2	COMUNE DI PISA	16	109	S.A.	3		17	58	3,54	3,63	
3	COMUNE DI PISA	16	233	Semin.	3		12	06	2,43	3,11	
4	COMUNE DI PISA	16	1242	Semin.	3		31	20	6,28	8,06	
		16	1287	Fab.Rur	-			85	-	-	

**COMUNE DI PISA**  
**UFFICIO ESPROPRI**  
**PIANO PARCELLARE**

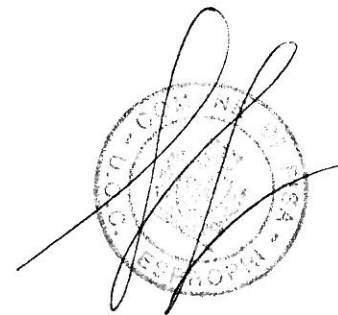
Oggetto: Varianti al Regolamento Urbanistico e contestuale programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II"

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Geom. Antonio Delfi)

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Leonardo Gemignani)

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Gianluca Neri)

\* - LUG. 2004



F

O

G

I

comunale

Strada

com

Sviluppo A

Sviluppo B

Strada

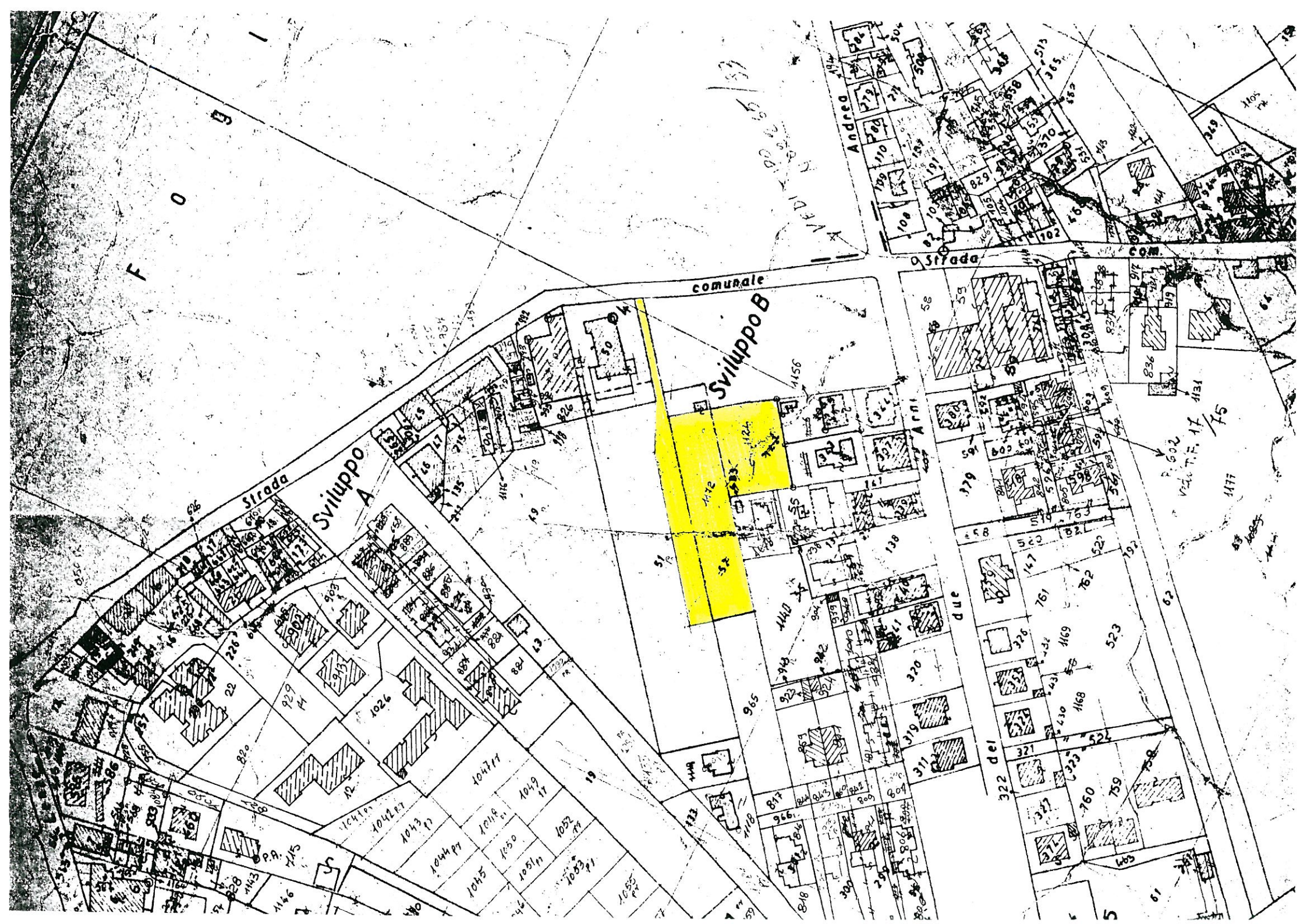
Andred

due

322 dei

P. 602  
Ved. T.F. 17/75

1177



## ELENCO DITTE ESPROPRIANDE C.T.

N. ORD.	DITTA CATASTALE C.T.	F.	MAPP.	QUAL.	CL.	HA	A	CA.	R.D. €.	R.A. €.	MQ. DA ESPROPRIARE
1	COMUNE DI PISA	26	51	sem. arb.	2		60	20	30.41	15.55	
2	ENTE URBANO.	26	1172	E.U.			20	60			
3	BENEDETTI MAURIZIO nato a Venezia il 12/03/1953 proprietà per 1/2 CASINI ANNA MARIA nata a Pisa il 04/02/1927 proprietà per 1/2	26	1124	sem. arb.	2		11	90	6.01	3.07	

N. ORD.	DITTA CATASTALE C.E.U.	F.	MAPP.	CAT.	CL.	CONS.	R.C. €.	Mq. esproprio.	NOTE
1	GIOVANNINI LUCA nato a Cascina il 20/02/1950 proprietà per 1/2 PIEROTTI ANNA nata a Pisa il 19/11/1951 proprietà per 1/2	26	1172	C/2	6	9 mq.	69.72		

**COMUNE DI PISA**  
**UFFICIO ESPROPRI**  
**PIANO PARCELLARE**

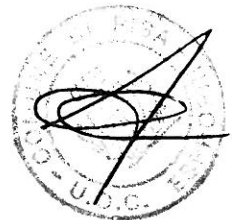
Oggetto: Varianti al Regolamento Urbanistico e contestuale programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II"

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Geom. Antonio Dolfi)

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Leonardo Gemignani)

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Gianluca Nori)

6 - LUG. 2004

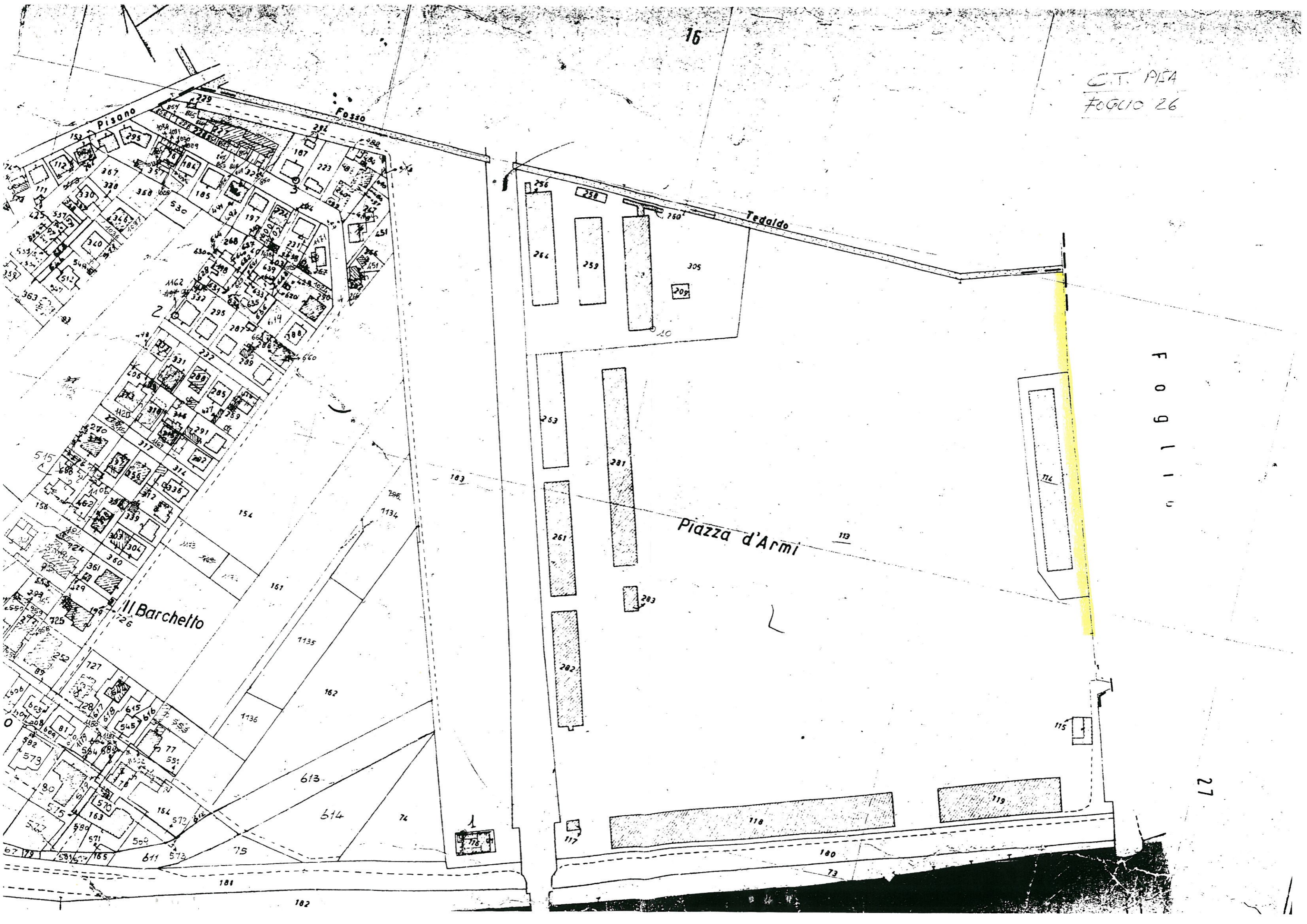


## ELENCO DITTE ESPROPRIANDE CATASTO TERRENI

N.Ord.	Partita Catastale	Intestazione ditta catastale C.T.	Foglio	Particella	Qual.	Cl.	Ha	A	Ca	R.D. €.	R.A. €.	Superf.da esprop. ~ mq.
1	2817	DEMANIO DELLO STATO	26	113	Prato	2	10	48	30	297,77	216,56	
2	1		26	114	Ente Urbano *		00	43	80	-	-	

\* Inesistente negli atti del Catasto Fabbricati

C.T. PISA  
FOGLIO 26



F O G L I O

27



**COMUNE DI PISA**  
**UFFICIO ESPROPRI**  
**PIANO PARCELLARE**

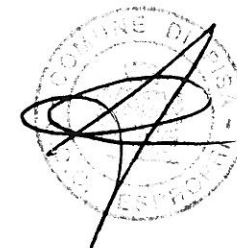
Oggetto: Varianti al Regolamento Urbanistico e contestuale programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II"

L'ESTIMATORE DIRETTIVO  
(Geom. Antonio Dotti)

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Leonardo Gemignani)

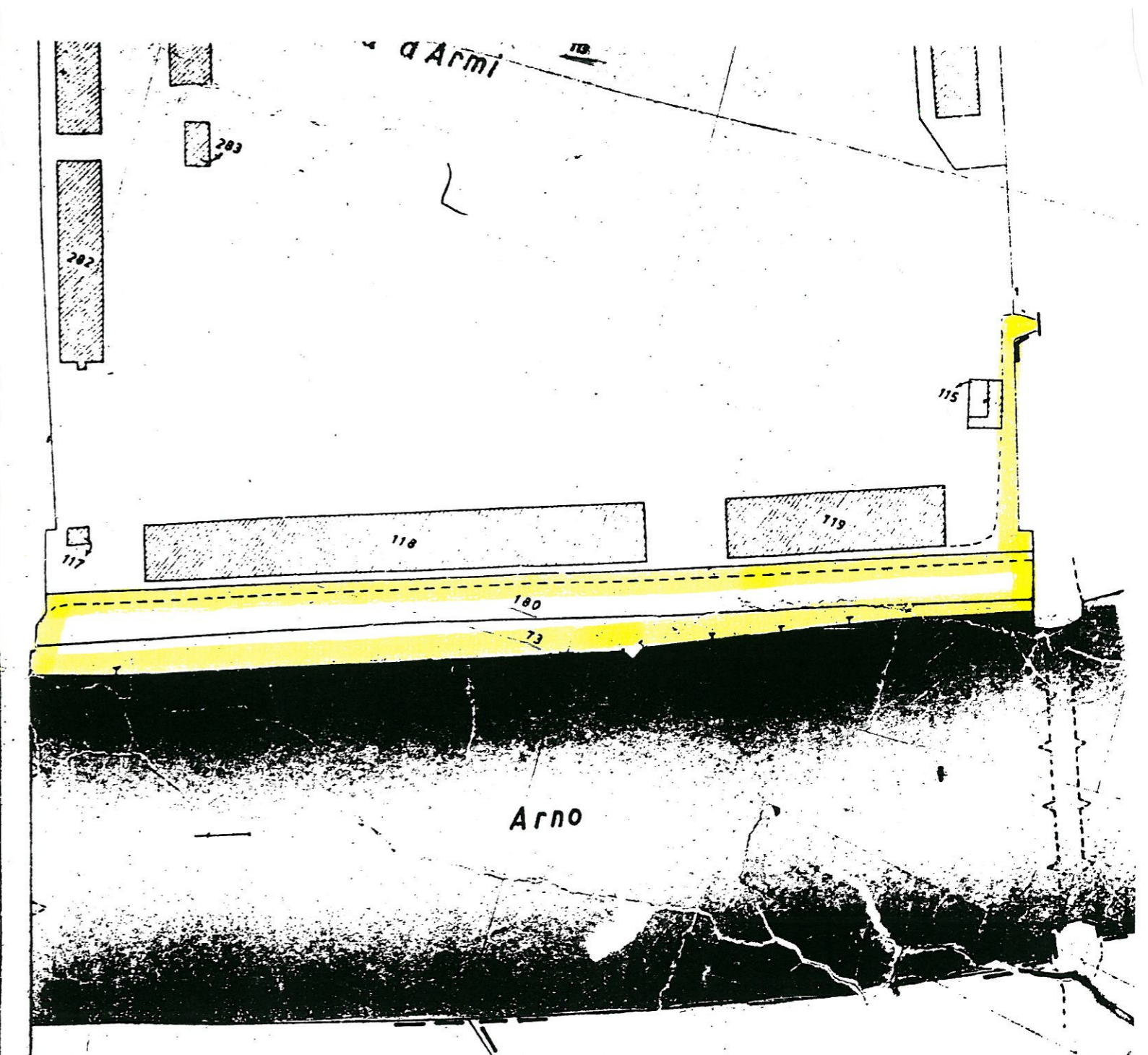
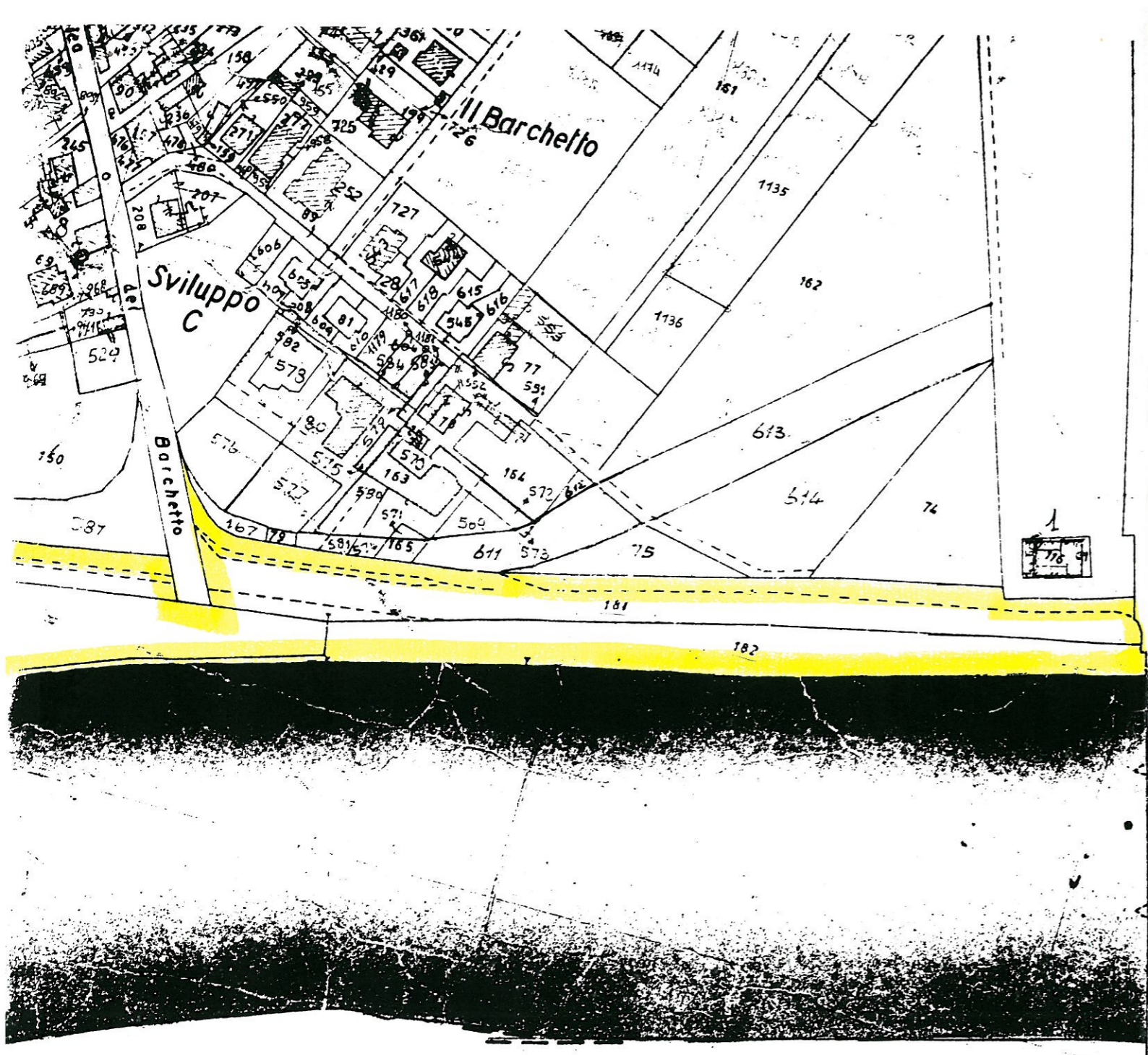
L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Gianluca Neri)

- - LUG. 2004



## ELENCO DITTE ESPROPRIANDE CATASTO TERRENI

N.Ord.	Partita Catastale	Intestazione ditta catastale C.T.	Foglio	Particella	Qual.	Cl.	Ha	A	Ca	R.D. €.	R.A. €.	Superf.da esprop. ~ mq.
1		DEL SARTO ANGIOLO nato a Pisa il 30/08/1937; DEL SARTO CARLO nato a Pisa il 12/10/1961; DEL SARTO SIMONETTA nata a PISA il 13/02/1955	25	376	Seminativo	3	03	85	60	99,57	99,57	
2	2798	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	25	45 53 170	Prato Canneto Canneto	3 U U	01 00 00	60 34 01	50 85 90	24,37 20,70 1,13	16,58 9,00 0,49	
3		DEL SARTO CARLO nato a Pisa il 12/10/1961; DEL SARTO SIMONETTA nata a PISA il 13/02/1955	25	3 182	Seminativo Seminativo	3 3	03 02	52 78	60 00	91,05 71,79	91,05 71,79	
4		AZIENDA OSPEDALIERA PISANA con sede in PISA	25	183	Seminativo	3	01	00	00	25,82	25,82	
5	16992	SOC.NOME COLLETTIVO IMMOBILIARE LEONARDO con sede in LIVORNO	26	499 500	Prato Prato	3 3	01 00	06 10	90 30	16,56 1,60	11,04 1,06	
6	16991	VERONI Paolo nato a LIVORNO il 09/07/1938	26	151 72 152	Prato Prato Prato	3 3 3	00 00 00	15 90 21	70 40 20	2,43 14,01 3,28	1,62 9,34 2,19	
7	2803	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO SOMMITA' D'ARGINE DI SECONDA CATEGORIA CONCESSA PRECARIAMENTE PER USO DI STRADA PUBBLICA	26	181 180	Prato Prato	3 3	00 00	65 60	50 70	6,56 6,08	6,77 6,27	
8	2796	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER I LAVORI DI DIFESA DELL'ARNO	26	182 71 73	Prato Prato Prato	3 3 3	00 00 00	55 59 41	20 40 60	5,53 5,95 4,17	5,70 6,14 4,30	
9	2817	DEMANIO DELLO STATO	26	113	Prato	2	10	48	30	297,77	216,56	



C.T. A114  
FOGLIO 26

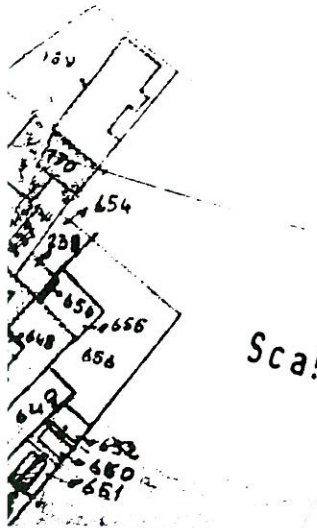
43

F o g l i o

36

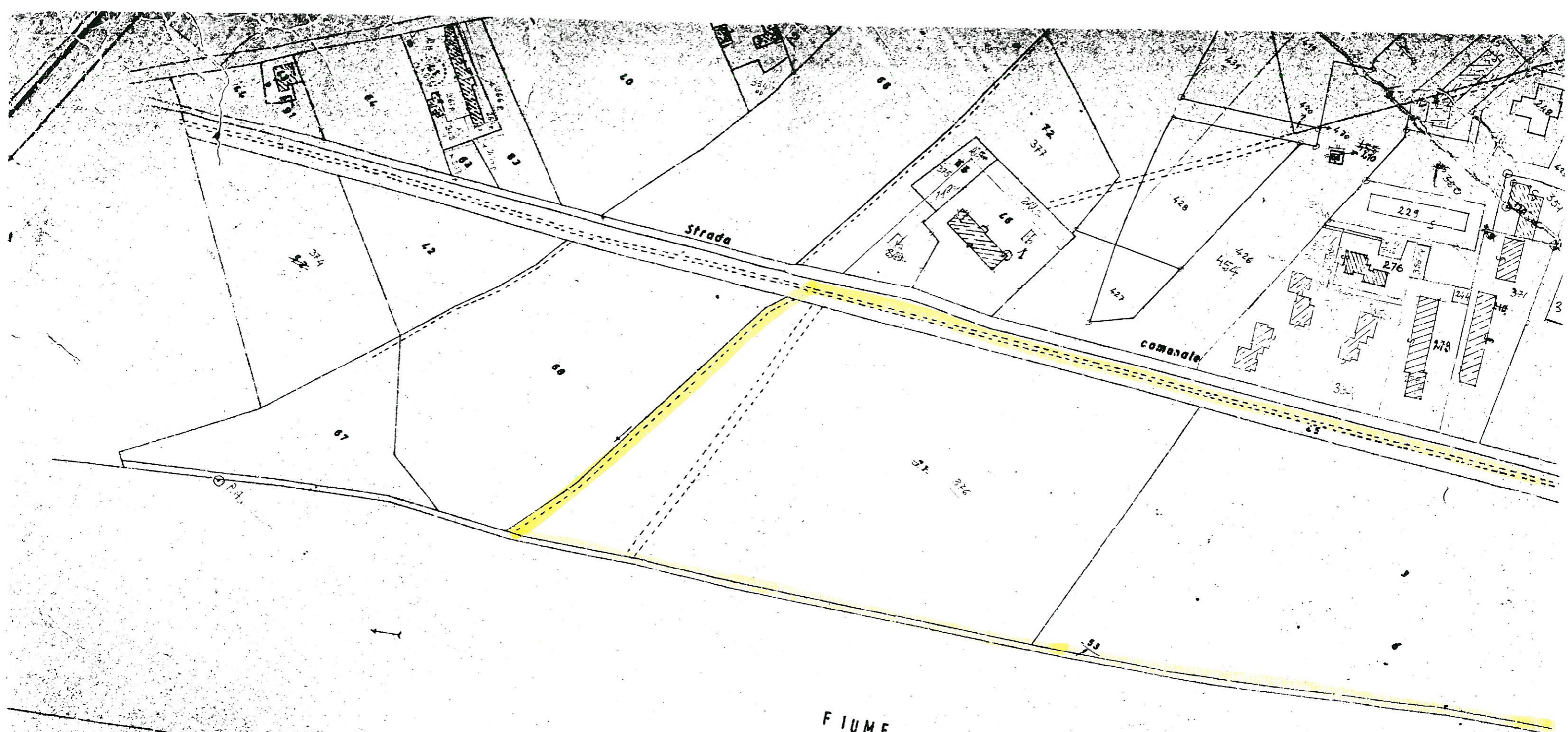
F o g l i o

37



Sviluppo C

Scala di 1:1000



F I U M E

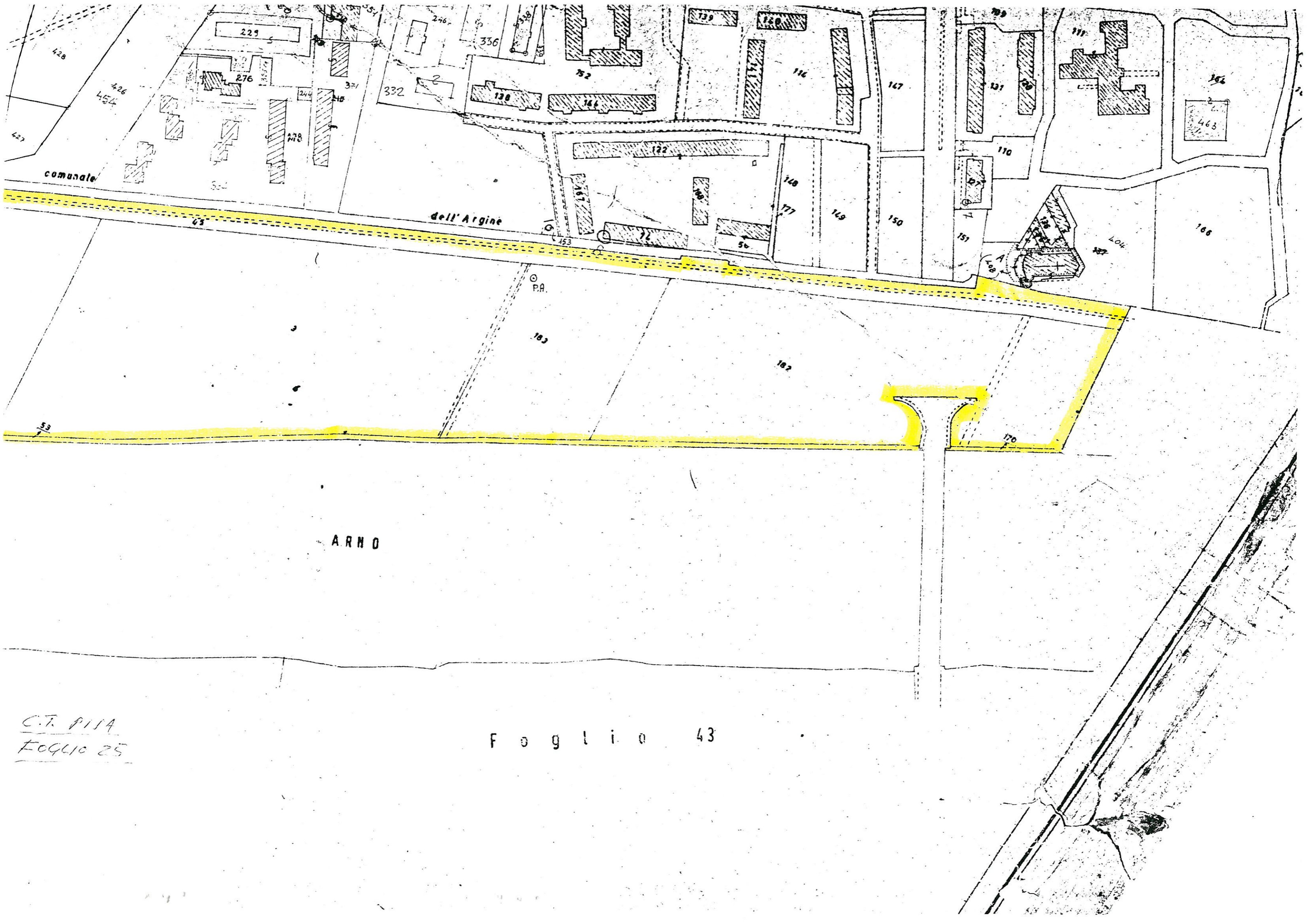
A R N O

F o g l i o

42

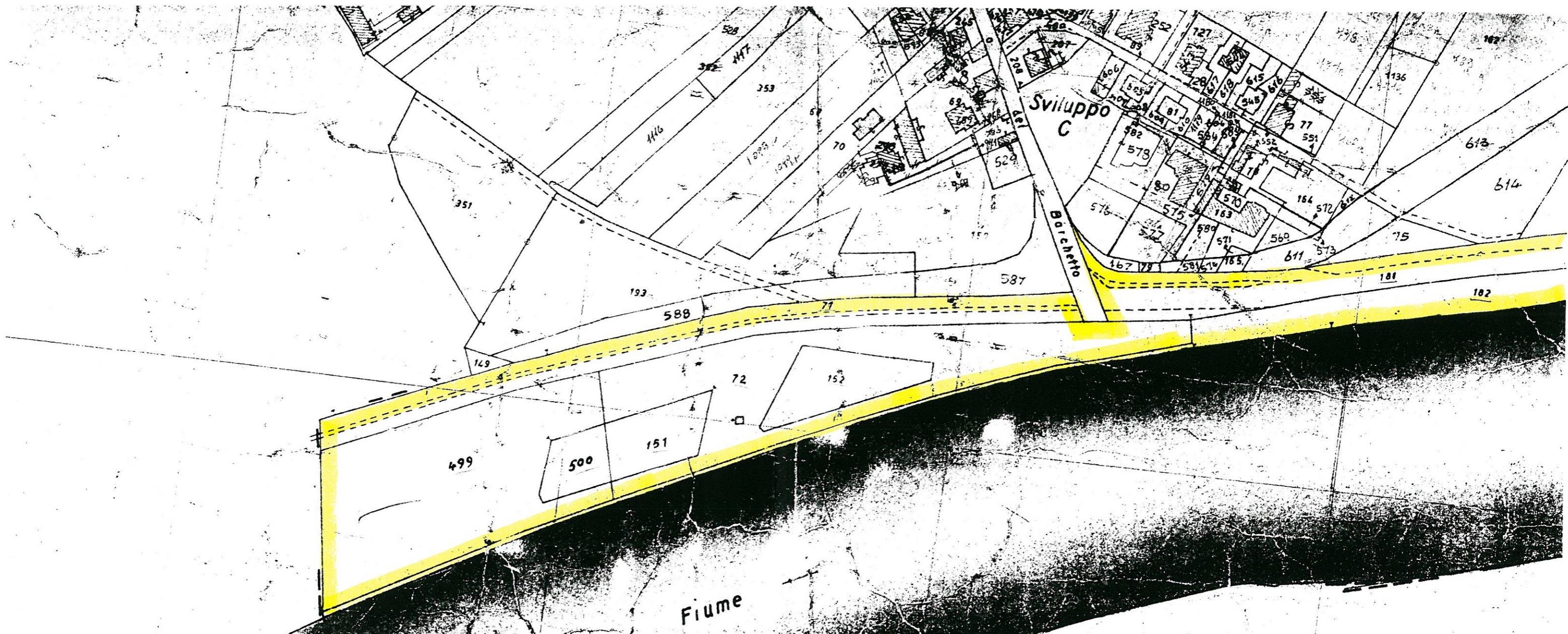
C.T. PISA

FOGLIO 25



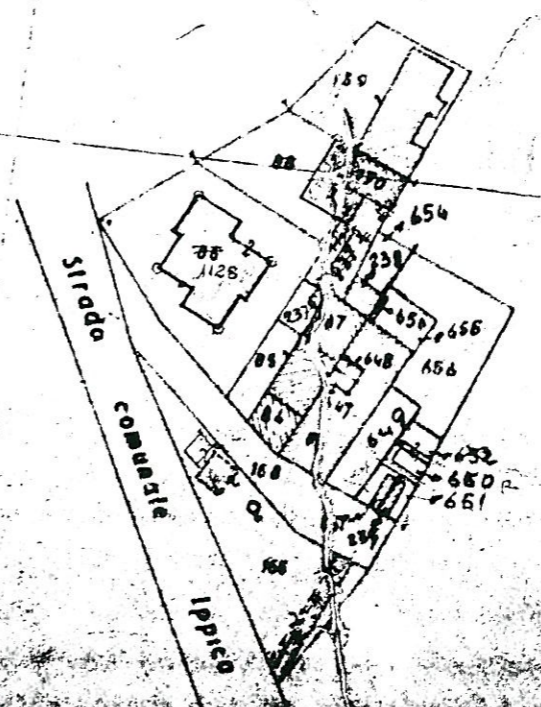
C.T. P11A  
FOGLIO 25

F o g l i o 43



C.T. PISA  
FOGLIO 26

FOGLIO



F O C