

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
 .....  
 DEL ...../...../..... N.....

SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE  
 COD. SIT

SCHEDA N. .... DEL ...../...../.....

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI  
 L.R. 5/95 art. 40 - 2° comma  
**SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA**

COMUNE DI:	PISA	<b>ELABORATO ADOTTATO                  CON DELIBERAZIONE</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Giunta Comunale</b> <input type="checkbox"/> <b>Consiglio Comunale</b> n° 141 del 27 MAR. 2001
PROVINCIA:	PISA	
LOCALITA':	PORTA A MARE	
PROPRIETA':	REGIONE - PRIVATI	

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE  
 NUOVO PIANO ATTUATIVO       VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° ..... del.....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P		<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANI DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE:

- Artigianale     
  Industriale     
  Turistica     
  Direzionale     
  Commerciale  
 Agricola     
  Con residenza     
  Altre... espositiva

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

P.R.G.

approvato da

Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.

P.d.F.

Giunta Regionale

Consiglio Regionale

estremi dell'approvazione .....D.P.R. 13 giugno 1970.....

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE  
L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO  
URBANISTICO GENERALE:  NO  SI

In caso affermativo:

La variante è stata approvata con deliberazione

Giunta Regionale

Consiglio Regionale

n° .....55..... del .....29 / 07 / 1999.....

Consiglio Comunale

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n° ..... del ..... / ..... / .....

--vedi scheda n° ..... del ..... / ..... / .....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante  
sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.  
zona D...art. 25; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)  
(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 1490000	(mq) 1490000
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 423000	(mq) 423000
SUPERFICIE COPERTA	(mq) 110000	(mq) 110000
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq) /	(mq) 400000
VERDE PUBBLICO	(mq) /	(mq) 250000
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq) /	(mq) 60000
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq) /	(mq) 90000
VOLUME	(mc) 1370000	(mc) 1370000
ALTEZZA MASSIMA	(m) /	(m) 31 - 15
INDICE TERRITORIALE	mc/mq 0,92	mc/mq 0,92
INDICE FONDIARIO	mc/mq 3,23	mc/mq 3,23
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 26	(%) 26
ABITANTI	(n) /	(n) /
ALLOGGI	(n) /	(n) /

**VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963)         | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992)                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979)         | <input checked="" type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937)           |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti   | <input checked="" type="checkbox"/> Elettrodotti                              | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984)                      |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923)                                  | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927)                   | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare).....   |   |  |

**ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.**

- Del Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)  
 Ambiti interessati:
- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Aree protette di tipo "a"                                      |
| <input type="checkbox"/> Aree protette di tipo "b-c-d"                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39         |
| <input type="checkbox"/> Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare)..... |
- 
- Del Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.
- Del Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico  
 Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.  
 Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI  NO   
 In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.  
 Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI  NO   
 In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

# CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA :

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

PISA

li 27 / 03 / 2001

Il Responsabile del

servizio piani

Il DIRIGENTE  
Arch. GABRIELE BERTI

# CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il Vice Segretario Generale

Avv. Pietro Pascatore

Il sottoscritto Segretario

del Comune di

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera della Giunta Comunale n. 114 del 27 / 03 / 2001 di adozione della relativa variante.

Il Vice Segretario Generale

Il Segretario Avv. Pietro Pascatore