



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 88 del 19/12/2002

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

24 DIC 2002
F.to L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIASCI GINO

Sono inoltre presenti gli Assessori FONTANELLI PAOLO CAVALLARO COSTANTINO ANGIOLINI FABIANA BALDOCCHI MASSIMA CAVA CESARE ELIGI FEDERICO FRANCHINI DARIO LANDUCCI NICOLA MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri FRANCESCHI FABIO MORETTI GIULIANO

OGGETTO: L.R. N.5 DEL 16/01/1995 ART.31 LETTERA A) - ADOZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO, DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO ALLA SCHEDA NORMA N.19.2 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - BARBARICINA - VIA LASINIO - IN VARIANTE ALLA SCHEDA STESSA.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
.19/12/2002.....

Comunicata a:
SERVIZI AL CITTADINO
COORDINATORE GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA
GIANNOTTI LAURA
AN
LISTA_CIVILE
DS
FORZA ITALIA
PPI_SINOL_PERSONE
RC
VERDI_COMUNISTI
ORGANO DI REVISIONE

24 DIC 2002
F.to L'incaricato

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BATTAGLIA ROMANO	S	GENTILE SALVATORE	S
BERNARDINI SONIA	S	GHELARDONI LORENZO	S
BIANCHI SIMONETTA	S	GHIONZOLI ANTONIO	S
BIASCI GINO	S	GORRERI ALESSANDRO	N
BIGONGIARI DANILO	N	LOGLI GINO	S
BINI MAURIZIO	S	LOGLI MANRICO	N
BRONZINI MASSIMO	S	MACCIONI TITINA	S
BUSCEMI RICCARDO	N	MASTANTUONO VINCENZO	N
CAPRI PAOLO	S	MODAFFERI SANDRO	S
CERRI FABRIZIO	S	MONACO MARCO	S
CONTI ERMANNO	S	MORETTI GIULIANO	S
CONTI MICHELE	S	MUSCATELLO ERNESTO	N
CORTOPASSI SERGIO	S	PIERAZZINI ENZO	S
DEL PUNTA RENATO	S	PIOLI DANIELA	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	ROSSETTI ALBERTO	S
DRINGOLI CARLO ALBERTO	N	SANTINI RENZO	S
FANTOZZI ROBERTA	S	SERFOGLI ANDREA	S
FARNESI IVANO	S	SILVESTRI SILVIA	N
FONTANELLI PAOLO	N	TRAMONTANA MARIANO	N
FRANCESCHI FABIO	S	ZAMBITO YLENIA	S
GAMBINI GIUSEPPE	N		

F.to II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
BIASCI GINO

F.to II SEGRETARIO
GENERALE SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO

Copia conforme all'originale in
carta semplice per uso
amministrativo

Pisa, li **24 DIC 2002**

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 art. 31 lettera a) – adozione di Piano Particolareggiato, di iniziativa privata, relativo alla scheda norma n. 19.2 del Regolamento Urbanistico – Barbaricina – Via Lasinio – in variante alla scheda stessa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza presentata dalla proprietà, formalizzata il 14.11.2002 con il n. di protocollo 13514 con la quale è stato presentato il Piano Particolareggiato in oggetto sull'area attestante Via Lasinio e distinta sul N.C.T. del Comune di Pisa nel foglio n. 15 identificato nei mappali n. 520 – 496 – 498 – 479;

PRESO ATTO che detto piano attuativo è stato formalizzato con la seguente documentazione:

- all. 1 – relazione – norme;
- all. 2 – Tav. 1 planimetrie – dati planivolumetrici;
- all. 3 – Tav. 2 planimetrie – profili;
- all. 4 – indagine geo-tecnica;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001, con particolare riferimento alla scheda norma per le aree di trasformazione soggette a piano attuativo n. 19.2 Barbaricina – Via Lasinio;

RICONOSCIUTA la non conformità fra i perimetri delimitanti la proposta di P.P. e quelli della scheda 19.2 in quanto due proprietà comprese nella scheda hanno rinunciato a partecipare al comparto; altresì le proprietà proponenti hanno chiesto di ricomprendere nel comparto aree contigue marginali, residuali di proprietà;

- che inoltre è stato richiesto di modificare il parametro SLU motivando l'istanza con il fatto che un'abitazione risulta destinata a persona giovane bisognosa di assistenza costante e continua;

- che nella procedura di analisi è emerso inoltre che le due strade delimitanti, a nord, Via Smith risulta privata "senza diritti per i proponenti", quella a sud Via Lasinio, risulta anch'essa privata ma con diritto di passo e costituisce il supporto strutturale di accesso unico all'area;

PRESO ATTO che la proposta si pone quindi in variante alla scheda norma d'impianto (n. 19.2):

- 1°. ridefinendo i perimetri dell'area;
- 2°. per il parametro (SLU) relativo ad una abitazione da 0,10 a 0,15 mq/mq;
- 3°. che modificando la scheda, nel senso di cancellare la previsione di spazi di uso pubblico in quanto gli stessi risulterebbero non fruibili in quanto senza connessione con aree pubbliche;
- 4°. ritenuto non necessario produrre sia la VEA, per l'esiguità dell'intervento, che la convenzione, per la mancanza di contenuti da giustificare la stesura;
- 5°. l'opportunità di riconoscere alle aree già comprese nella scheda ed ora enucleate, su richiesta, la classificazione attigua ovvero "assetto urbano recente suscettibile di limitati incrementi del carico insediativo" (Q3c), regolamentata dall'art. 1.2.2.5 delle NTA del Regolamento Urbanistico;

ESAMINATE le proposte e ritenuto opportuno assentire sulle stesse;

SENTITO il Consiglio di Circoscrizione n. 2 che con delibera n. 30 del 10 dicembre 2002 in proposito ha espresso sulla proposta presentata, "parere favorevole";

VISTA la relazione istruttoria del Servizio Pianificazione UOC Urbanistica;

DATO che ai sensi dell'art. 5, quinto comma della L.R. 5/95, che esistono e comunque saranno comunque contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- L'approvvigionamento idrico;
- La depurazione
- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana;
- Lo smaltimento dei rifiuti solidi;
- La disponibilità di energia;
- La mobilità;

PRESO ATTO che trattasi di piano attuativo del R.U. vigente, scheda norma n. 19.2, che si pone in variante con lo strumento urbanistico stesso;

PRESO ATTO che l'area è soggetta al vincolo paesaggistico/ambientale di cui alla L. 1497/39;

RITENUTO OPPORTUNO stabilire in dieci anni la validità massima del presente Piano Particolareggiato;

VISTA la certificazione di fattibilità geologico-tecnica redatta dal geologo Dr. Camelia Mannocci iscritta all'ordine dei geologi della Toscana al n° 356 eseguita ai sensi dell'art. 3 della L.R. 5/95 modificata con la L.R. 96/1995 (all. 4);

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito presso l'ufficio Genio Civile competente l'indagine geologico-tecnica redatta ai sensi della L. R. n. 21 del 17.04.1984, DCR n. 94 del 12.02.1985, integrata dal comma 6 dell'art. 7 del DCR n. 23 del 21.06.1994; effettuato in data 11.12.2002 secondo il disposto dell'art. 32 della L.R. n. 96/1995;

VISTA la delibera di G.R.T. n. 588/96 "Norme tecniche per il Governo del Territorio e la relativa scheda "A" predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica (all. 5);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° Comma del T.U., sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

DELIBERA

- di adottare il Piano Particolareggiato, di iniziativa privata, relativo alla scheda norma n. 19.2, in variante alla stessa, del Regolamento Urbanistico, Via Lasinio, secondo il disposto e le procedure dell'art. 30 e 31 della L.R. n. 5/95 formalizzato con la seguente documentazione:
 - all. 1 – relazione – norme;
 - all. 2 – Tav. 1 planimetrie – dati planivolumetrici;
 - all. 3 – Tav. 2 planimetrie – profili;
 - all. 4 – indagine geo-tecnica;
- di approvare la variante della scheda 19.2 Barbaricina – Via Lasinio;
- di riconoscere alle aree enucleate dal piano attuativo, già comprese nella scheda 19.2 la classificazione "assetto urbano recente suscettibile di limitati incrementi del carico insediativo" (Q3c), regolamentata dall'art. 1.2.2.5 delle NTA del Regolamento Urbanistico;
- di approvare la scheda "A" (all. 5) così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96;
- di stabilire in 10 anni la validità operativa del Piano Particolareggiato;
- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale il presente atto, con i relativi allegati.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata all'unanimità dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori.

Presenti:	30
Astenuti:	10(Bini,Fantozzi,Santini,Capri,Pierazzini,Logli G.,Conti M.,Franceschi,Rossetti, Cortopassi)
Votanti:	20
Favorevoli:	20

A voti unanimi espressi nelle forme di legge la presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

L.R. n. 5 del 16.01.1995 art. 31 lettera a) - adozione del Piano Particolareggiato, di iniziativa privata, relativo alla scheda norma n. 19.2 del Regolamento Urbanistico - Barbaricina - Via Lasinio - in variante alla scheda stessa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 11 DIC. 2002

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica,
Tutela Ambientale e Protezione Civile

arch. Gabriele Berti

(TONI C. ALBERTO)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2002

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 13.12.2002

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi