

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2017

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: FIRENZE FI VIA DEL TERMINE 11

Numero REA: FI - 453393

Codice fiscale: 04477780482

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CON UNICO SOCIO

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	30
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	34

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico**Bilancio di esercizio al 31-12-2017**

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DEL TERMINE 11 50127 FIRENZE FI
Codice Fiscale	04477780482
Numero Rea	Firenze 453393
P.I.	04477780482
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata con socio unico
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	TOSCANA AEROPORTI SPA
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.107.680	1.139.138
II - Immobilizzazioni materiali	1.063.174	1.106.912
III - Immobilizzazioni finanziarie	698	698
Totale immobilizzazioni (B)	2.171.552	2.246.748
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	533.821	109.499
imposte anticipate	1.224	0
Totale crediti	535.045	109.499
IV - Disponibilità liquide	414.862	691.358
Totale attivo circolante (C)	949.907	800.857
Totale attivo	3.121.459	3.047.605
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	108.399	108.399
VI - Altre riserve	2.079.356	2.079.356
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2	2
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	667.585	557.315
Totale patrimonio netto	2.905.342	2.795.072
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	216.117	252.533
Totale debiti	216.117	252.533
Totale passivo	3.121.459	3.047.605

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.774.664	1.636.395
5) altri ricavi e proventi		
altri	9.947	4.212
Totale altri ricavi e proventi	9.947	4.212
Totale valore della produzione	1.784.611	1.640.607
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	1.000
7) per servizi	713.834	682.305
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	79.136	80.574
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	31.459	31.459
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	47.677	49.115
Totale ammortamenti e svalutazioni	79.136	80.574
14) oneri diversi di gestione	55.332	62.425
Totale costi della produzione	848.302	826.304
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	936.309	814.303
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	40	39
Totale proventi diversi dai precedenti	40	39
Totale altri proventi finanziari	40	39
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	40	39
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	936.349	814.342
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	269.988	257.027
imposte relative a esercizi precedenti	(1.224)	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	268.764	257.027
21) Utile (perdita) dell'esercizio	667.585	557.315

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	667.585	557.315
Imposte sul reddito	268.764	257.027
Interessi passivi/(attivi)	(40)	(39)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	936.309	814.303
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	79.136	80.574
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	79.136	80.574
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.015.445	894.877
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(12.200)	0
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	18.436	55.092
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(56)	357
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	9.025	0
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(469.257)	74.939
Totale variazioni del capitale circolante netto	(454.052)	130.388
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	561.393	1.025.265
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	40	39
(Imposte sul reddito pagate)	(276.674)	(279.190)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(276.634)	(279.151)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	284.759	746.114
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(3.940)	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	(54.257)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

v.2.6.2

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(3.940)	(54.257)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(557.315)	(533.081)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(557.315)	(533.081)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(276.496)	158.776
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	691.358	532.582
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	691.358	532.582
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	414.862	691.358
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	414.862	691.358
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Premessa

Il bilancio al 31 dicembre 2017 si è chiuso con un utile netto pari ad Euro 667.584,71.

Il Capitale Sociale, alla stessa data risulta pari ad euro 50.000.

Attività svolte

La società risulta titolare della gestione di 640 posti auto aperti al pubblico, antistanti il Terminal passeggeri in partenza dell'aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze (c.d. parcheggio a sosta lunga, "P2"), in virtù dell'acquisto del Diritto di Superficie, avvenuto in data 21 aprile 1995, dall'ex socio NIT ed avente ad oggetto l'area su cui insistono gli stessi posti auto. Si fa presente come tali parcheggi fossero stati realizzati dalla Società, già Consorzio Parcheggi Peretola, in virtù della Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Firenze il 15 gennaio 1994, della durata di 75 anni sino al 2070.

Tra le attività svolte, si rammenta come, a partire dall'esercizio 2005, la Società gestisca gli incassi e si occupi della manutenzione anche dei posti auto della controllante (c.d. parcheggio a sosta breve, "P1"), anch'essi situati in un'area limitrofa le aerostazioni passeggeri.

Criteri di formazione

La valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività della società.

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci di bilancio secondo prudenza, ed in previsione di continuità aziendale, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale ed indipendentemente dal momento della loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la chiusura dell'esercizio;
- valutare distintamente gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione rispetto al precedente esercizio.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, corredata dal Rendiconto Finanziario.

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C., non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquisite o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio è stato redatto in euro; nel presente documento le cifre sono riportate in euro salvo diversa indicazione.

Direzione e coordinamento

Nel prospetto seguente vengono forniti, ai sensi dell'art. 2497 - bis, 4° comma, c.c., i dati essenziali relativi all'ultimo bilancio approvato della società Toscana Aeroporti S.p.A. Socio unico di Parcheggi Peretola S.r.l., redatto ai sensi dei principi contabili internazionali (IFRS).

I dati sotto esposti derivano dal bilancio al 31 dicembre 2016 approvato dalla Società controllante.

Per un'adeguata e completa comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria di Toscana Aeroporti S.p.A. al 31 dicembre 2017, nonché del risultato economico conseguito dalle medesime società nell'esercizio chiuso a tale data, si rinvia alla lettura del bilancio corredata dalla relazione del revisore, e disponibile nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

Stato Patrimoniale Toscana Aeroporti S.p.A.				
migliaia di euro				31.12.2016
Attività non correnti				187.468
Attività correnti				47.846
TOTALE ATTIVITA'				235.314
Patrimonio netto				
Capitale sociale				30.710
Riserve				69.323
Utile d'esercizio				9.773
Patrimonio netto				109.806
Passività non correnti				64.774
Passività correnti				60.734
TOTALE PASSIVITA'				125.508
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'				235.314
Conto Economico Toscana Aeroporti S.p.A.				

Stato Patrimoniale Toscana Aeroporti S.p.A.			
migliaia di euro			31.12.2016
Ricavi			125.331
Costi			(97.251)
M.O.L.			28.080
Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti			(13.042)
Risultato Operativo			15.038
Proventi e oneri finanziari			(531)
Risultato ante imposte			14.507
Imposte			(4.734)
Utile (perdita)			9.773

Criteri di valutazione adottati

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni legislative vigenti precedentemente citate, integrate ed interpretate dai Principi Contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2017 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci. Gli altri oneri pluriennali sono iscritti al costo di acquisizione e sono ammortizzati in modo sistematico in un periodo non superiore a due esercizi. Il Diritto di superficie viene ammortizzato al minore tra la vita utile e la durata della concessione. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Di seguito si rappresentano le aliquote di ammortamento applicate:

Descrizione costi	Aliquota
Altre immobilizzazioni immateriali	20,00%
Diritto di superficie	1,33%

Si ricorda, infine, che la voce Diritto di superficie è ammortizzata lungo la durata della concessione, pari a 75 anni.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto, incrementate degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

I fabbricati in concessione sono ammortizzati al minore tra la vita utile e la durata della concessione e sono beni gratuitamente devolvibili.

Le Immobilizzazioni sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Di seguito si rappresentano le aliquote di ammortamento applicate:

Descrizione costi	Aliquota
Mobili e arredi	12,00%
Macchine d'ufficio e sistemi elettronici	20,00%
Fabbricati in concessione	1,33%

Si ricorda, infine, che la voce Fabbricati in concessione è ammortizzata lungo la durata della concessione, pari a 75 anni.

Crediti

Si evidenzia che, come consentito dal Dlgs. 139/15, le società che redigono il bilancio in forma abbreviata possono valutare i crediti senza applicare il criterio del costo ammortizzato. Parcheggi Peretola Srl ha optato di iscriverli al loro presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando:

- a) i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono; oppure
- b) la titolarità dei diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito è trasferita e con essa sono trasferiti sostanzialmente tutti i rischi inerenti il credito. Ai fini della valutazione del trasferimento dei rischi si tiene conto di tutte le clausole contrattuali.

Disponibilità liquide

Sono state rilevate al presumibile valore di realizzo.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono verificate le condizioni che ne hanno determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

L'articolo 2435-bis, comma 2, del codice civile prevede che, per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, la voce D dell'attivo "Ratei e risconti" possa essere ricompresa nella voce CII dell'attivo "Crediti"; e che la voce E del passivo "Ratei e risconti", possa essere ricompresa nella voce D del passivo "Debiti". Parcheggi Peretola Srl ha optato per questa facoltà.

Debiti

Si evidenzia che, come consentito dal Dlgs. 139/15, le società che redigono il bilancio in forma abbreviata possono valutare i debiti senza applicare il criterio del costo ammortizzato. Parcheggi Peretola Srl ha optato di iscriverli tra le passività al loro valore nominale.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi, i costi e gli altri proventi e oneri sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica, al netto di sconti, abbuoni, incentivi ed agevolazioni.

I costi sono riconosciuti al momento del trasferimento di tutti i rischi e benefici connessi alla proprietà, passaggio che comunemente coincide con la spedizione o consegna dei beni o alla conclusione del servizio.

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento dell'effettuazione del servizio.

Imposte sul Reddito

Le imposte dovute sul reddito (IRES/IRAP), iscritte alla voce E20, sono calcolate applicando le disposizioni fiscali in base alla stima del reddito tassabile. Il debito per le imposte dipendenti dalla dichiarazione dei redditi relativa all'esercizio è iscritto tra i debiti tributari, al netto degli acconti versati. Si precisa che le imposte anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevati ai fini fiscali. In particolare, le imposte anticipate sono iscritte, ai sensi di quanto statuito nel principio contabile italiano OIC 25, solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Rapporti con parti correlate

La Società ha quale unica parte correlata la controllante Toscana Aeroporti S.p.A. i cui rapporti economici e patrimoniali al 31 dicembre 2017 sono esposti nelle tabelle successive.

Si precisa che tali operazioni sono state concluse a condizioni normali di mercato.

v.2.6.2

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

Conto Economico			Euro
Ricavi			132.838
Costi operativi			44.395
Stato Patrimoniale			Euro
Debiti commerciali			17.148
Crediti commerciali			496.968

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31.12.2017	€	1.107.680
Saldo al 31.12.2016	€	1.139.138
Variazioni	€	(31.458)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Descrizione costi	Costo storico	Fondo Amm. to al 31.12.2016	Valore a Bilancio al 31.12.2016	Incrementi/ (Decr.) e Capitalizzazioni	Amm.to esercizio 2017	Costo storico	Fondo Amm. to al 31.12.2017	Valore a Bilancio al 31.12.2017
Altri costi pluriennali	29.350	29.350	-	-	-	29.350	29.350	-
Altre immobilizzazioni immateriali	54.257	10.851	43.406	-	10.851	54.257	21.702	32.555
Diritto di superficie	1.549.371	453.639	1.095.732	-	20.607	1.549.371	474.246	1.075.125
Totale	1.632.978	493.840	1.139.138	-	31.458	1.632.978	525.298	1.107.680

Le immobilizzazioni immateriali nell'esercizio 2017 risultano variate, rispetto al valore di bilancio del 31 dicembre 2016, in ragione delle sole quote d'ammortamento annue che si registrano nelle voci "Diritto di superficie" e "Altre immobilizzazioni immateriali", per complessivi € 31.458.

Inoltre, il valore a Bilancio al 31 dicembre 2016 della voce "Diritto di Superficie" accoglie l'importo residuo iscritto nel 1995 sul terreno su cui insistono i 640 posti auto di proprietà della Società. Tale Diritto fu acquistato dall'ex socio NIT - Nuove iniziative Toscane. La controllante TA ha acquisito la nuda proprietà di tale terreno a far data dal 29 dicembre 2004. Il diritto di superficie viene ammortizzato, così come le infrastrutture del parcheggio, in 75 anni, ovverosia per un periodo pari alla durata della concessione in essere con il Comune di Firenze, a partire dal 1995, anno della relativa acquisizione.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.2017	€	1.063.174
Saldo al 31.12.2016	€	1.106.912
Variazioni	€	(43.738)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Descrizione costi	Costo storico	Fondo Amm. to al 31.12.2016	Valore a Bilancio al 31.12.2016	Incrementi/ (Decr.) e Capitalizzazioni	Amm.to esercizio 2017	Costo storico	Fondo Amm. to al 31.12.2017	Valore a Bilancio al 31.12.2017
Impianti e macchinari	139.396	139.396	-	-	-	139.396	139.396	-
Attrezzature ind. e comm.	16.386	16.386	-	-	-	16.386	16.386	-
Mobili e arredi	4.027	3.899	128	-	70	4.027	3.969	58
Macchine d'ufficio e sistemi elettronici	158.739	97.830	60.909	-	28.831	158.739	126.661	32.078
Immobilizzazioni in corso e acconti	52.318	-	52.318	3.940	-	56.258	-	56.258
Beni inferiori al milione	2.100	2.100	-	-	-	2.100	2.100	-
Fabbricati in concessione	1.404.518	410.961	993.557	-	18.777	1.404.518	429.738	974.780
Totale	1.777.484	670.572	1.106.912	3.940	47.678	1.781.424	718.250	1.063.174

Le immobilizzazioni materiali nell'esercizio 2017 risultano variate, rispetto al valore di bilancio del 31 dicembre 2016, in ragione: a) delle quote d'ammortamento annue, per complessivi € 47.678, b) di un incremento relativo alla voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" pari ad € 3.940; tale incremento si riferisce principalmente al sistema di prenotazioni del parcheggio.

La voce "Macchine d'ufficio e sistemi elettronici" fa riferimento al sistema elettronico di pagamento del parcheggio (Telepass), entrato in funzione nel corso del precedente esercizio.

Infine, si rammenta come la voce "Fabbricati in concessione" accolga per € 974.780 il valore residuo delle costruzioni relative al parcheggio.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31.12.2017	€	698
Saldo al 31.12.2016	€	698
Variazioni	€	-

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Descrizione	31.12.2016	Incremento	Decremento	31.12.2017
Depositi cauzionali	698	-	-	698
Totale	698	-	-	698

Tale importo, invariato rispetto al bilancio di esercizio 2016, si riferisce esclusivamente al deposito cauzionale su utenze ENEL.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31.12.2017	€	535.045
Saldo al 31.12.2016	€	109.499
Variazioni	€	425.546

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Verso clienti	12.200	-	12.200
Verso controllanti	496.968	104.064	392.904
Crediti tributari	5.246	3.600	1.646
Crediti per imposte anticipate	1.224	-	1.224
Risconti attivi	311	255	56
Verso enti previdenziali e assistenziali	116	116	-
Verso altri	18.980	1.464	17.516
Totale	535.045	109.499	425.546

Crediti verso clienti

La voce crediti verso clienti, nel corso dell'esercizio in esame, risulta pari ad € 12.200.

Crediti verso imprese controllanti

I crediti verso controllanti riguardano dei crediti vantati nei confronti della società TA S.p.A., e registrano un valore totale pari ad € 496.968. Tali crediti, per € 84.317, derivano da una serie di servizi che la società svolge per la controllante quali, a titolo esemplificativo, la gestione degli incassi e la manutenzione e pulizia dei parcheggi aperti al pubblico. Inoltre, in virtù dell'integrazione al contratto passivo infragruppo di servicing amministrativo, l'importo di € 398.333 è riconducibile al credito vantato nei confronti della capogruppo in relazione agli incassi del parcheggio lunga sosta di competenza del periodo settembre-dicembre 2017.

Crediti tributari

La voce Crediti tributari registra un saldo pari ad € 5.246; di questi, € 4.111 sono relativi al credito di imposta previsto dalla disciplina IRAP per le imprese prive di personale dipendente o assimilato, ed il valore residuo pari ad € 1.135 è relativo al credito IRES maturato a seguito dei maggiori acconti versati nel corso dell'esercizio in esame.

Inoltre, si segnala che l'ammontare complessivo degli acconti IRES versati nel corso del 2017, pari ad € 230.006, è stato esposto a nettare i debiti tributari IRES.

Altri crediti

La voce crediti verso altri registra un saldo pari ad € 18.980, dovuto principalmente: a) per € 1.464, ad un credito vantato nei confronti di Publiacqua e relativo alla restituzione della tariffa di depurazione del periodo 2004 – 2008, b) per € 9.452 crediti relativi agli incassi parcheggi, la cui manifestazione finanziaria è avvenuta nel corso del mese di gennaio 2018.

Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2017	€	414.862
Saldo al 31.12.2016	€	691.358
Variazioni	€	(276.496)

Descrizione				31.12.2017	31.12.2016		Variazioni
Depositi bancari				414.492	677.659		(263.167)
Denaro e altri valori in cassa				370	13.699		(13.329)
Totale				414.862	691.358		(276.496)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario alla data di chiusura dell'esercizio 2017; la variazione negativa di € 276.496, nonostante i maggiori incassi del parcheggio, quota prevalente dei ricavi iscritti nel conto economico della società, è dovuta principalmente al ritardo nel versamento dei corrispettivi parcheggio riferiti al periodo settembre-dicembre 2017 da parte della Capogruppo TA SpA, la cui manifestazione finanziaria è avvenuta nel mese di gennaio 2018.

Ratei e risconti attivi

La voce risconti attivi mostra un saldo di € 311 e rappresenta proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; in particolare tale importo si riferisce prevalentemente a risconti attivi su polizze assicurative.

Il saldo dei crediti è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	12.200			12.200
Verso Controllanti	496.968			496.968
Crediti Tributari	5.246			5.246
Crediti per imposte anticipate	-	1.224		1.224
Risconti attivi	311			311
Verso enti previdenz.li e assist.ali	116			116
Verso altri	18.980			18.980
Totale	533.821	1.224		535.045

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto**

Saldo al 31.12.2017	€	2.905.342
Saldo al 31.12.2016	€	2.795.072
Variazioni	€	110.270

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad € 50.000, è suddiviso in 50.000 quote, ciascuna del valore nominale di 1 euro.

I prospetti di seguito esposti, concernenti l'analisi dei movimenti nelle voci di Patrimonio Netto, sono redatti secondo quanto richiesto dall'art. 2427, n. 7 bis che disciplina gli aspetti informativi relativi alle voci di Patrimonio Netto.

Descrizione	31.12.2015	Destinazione risultato 2015	Risultato 2016	31.12.2016
Capitale sociale	50.000			50.000
Riserva Legale	108.399			108.399
Riserva facoltativa	2.079.356			2.079.356
Riserva di utili	2			2
Utile (perdita) d'esercizio	533.080	(533.080)	557.315	557.315
Totale	2.770.837	(533.080)	557.315	2.795.072

Natura/descrizione	Importo	Possibilità utilizzazione	Quota disp. 31.12.2016	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi quattro esercizi
Capitale	€ 50.000			
Riserva legale	€ 108.399	B	€ 98.399	
Altre riserve	€ 2.079.356	A,B,C	€ 2.079.356	
Riserva di utili	€ 2	A,B,C	€ 2	
Utili portati a nuovo	€ 557.315	A,B,C	€ 557.315	€ 2.004.746
TOTALE			€ 2.735.072	€ 2.004.746
Quota non distribuibile (D)			€ 1.139.138	
Residua quota distribuibile			€ 1.595.934	
Legenda:				
A: per aumento di capitale				
B: per copertura perdite				

Natura/descrizione	Importo	Possibilità utilizzazione	Quota disp. 31.12.2016	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi quattro esercizi
C: per distribuzione ai soci				
D: destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art. 2.426, n. 5 c.c.				

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Descrizione	31.12.2016		Destinazione risultato 2016	Risultato 2017	31.12.2017
Capitale sociale	50.000				50.000
Riserva Legale	108.399				108.399
Riserva facoltativa	2.079.356				2.079.356
Riserva di utili	2				2
Utile (perdita) d'esercizio	557.315		(557.315)	667.585	667.585
Totale	2.795.072		(557.315)	667.585	2.905.342

Natura/descrizione	Importo	Possibilità utilizzazione	Quota disp. 31.12.2017	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi quattro esercizi
Capitale	€ 50.000			
Riserva legale	€ 108.399	B	€ 98.399	
Altre riserve	€ 2.079.356	A,B,C	€ 2.079.356	
Riserva di utili	€ 2	A,B,C	€ 2	
Utili portati a nuovo	€ 667.585	A,B,C	€ 667.585	€ 1.911.769
TOTALE			€ 2.845.342	€ 1.911.769
Quota non distribuibile (D)			€ 1.107.680	
Residua quota distribuibile			€ 1.737.662	
Legenda:				
A: per aumento di capitale				
B: per copertura perdite				
C: per distribuzione ai soci				
D: destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art. 2.426, n. 5 c.c.				

Si rammenta che nel 2012 non sono stati distribuiti utili.

Nel 2014 sono stati distribuiti utili per € 370.119 relativi all'esercizio 2013.

Nel 2015 sono stati distribuiti utili per € 451.255 relativi all'esercizio 2014.

Nel 2016 sono stati distribuiti utili per € 533.080 relativi all'esercizio 2015.

Nell'anno appena conclusosi, infine, sono stati distribuiti utili per € 557.315 relativi all'esercizio 2016.

Riserva legale

Saldo al 31.12.2016 pari a € 108.399.

Saldo al 31.12.2017 pari a € 108.399.

Tale riserva, rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2016, risulta essere invariata in quanto risultava essere già raggiunto l'importo pari al quinto del Capitale Sociale come previsto dall'art. 2430 del codice civile.

Riserva Facoltativa

Il saldo al 31.12.2017 è pari a € 2.079.356 e risulta invariata rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2016. Tale voce risulta composta dagli utili non distribuiti fino all'esercizio 2012.

Riserva di utili

Il saldo al 31.12.2016, pari a € 2, non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio in esame.

Utile dell'esercizio:

Tale voce accoglie il risultato di competenza dell'esercizio chiuso al 31.12.2017 per € 667.585, registrando un incremento di € 110.270 rispetto al risultato del 31.12.2016.

Debiti

Saldo al 31.12.2017	€	216.117
Saldo al 31.12.2016	€	252.533
Variazioni	€	(36.416)

Variazioni e scadenza dei debiti

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Debiti verso banche	-	-	-
Debiti verso fornitori	117.609	109.693	7.916
Debiti verso controllanti	17.148	64.734	(47.586)
Debiti Tributari	9.308	18.771	(9.463)
Debiti verso Istituti di Previdenza	39	39	-

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Altri debiti	43.881	40.189	3.692
Risconti Passivi	9.025	-	9.025
Acconti per somme da restituire	19.107	19.107	-
Totale	216.117	252.533	(36.416)

Debiti verso fornitori

La voce debiti verso fornitori registra un saldo di € 117.609, in incremento di € 7.916 rispetto all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016. L'incremento registrato nella seguente voce è da imputarsi, principalmente, ad una diversa tempistica di pagamento nei confronti dei fornitori in generale.

Debiti verso controllanti

Il saldo della voce debiti verso controllanti al 31 dicembre 2017 è di € 17.148, in decremento di € 47.586. Tale variazione è riconducibile principalmente al pagamento dei debiti maturati dalla società, nel bilancio chiuso al 31.12.2016, a seguito degli interventi di riqualifica della pavimentazione del tratto di via del Termine, oggetto di ribaltamento della società controllante TA, per complessivi € 54.258. L'importo di € 6.628 è costituito principalmente dalla voce di riaddebito delle provvigioni passive sui pagamenti effettuati con carte di credito dai clienti del parcheggio, oggetto del contratto di servicing amministrativo in essere con la controllante TA, e dal compenso dell'Amministratore unico della società, Consigliere Delegato della controllante TA, maturati nel corso dell'esercizio in esame e destinati ad essere riversati alla controllante stessa.

Debiti tributari

La voce Debiti tributari, pari a € 9.308, include principalmente: a) debiti per imposte correnti, esposti al netto degli acconti versati IRAP pari ad € 36.004, che mostrano un valore residuo di € 5.103, b) debito IVA di € 4.228 maturato dalla società nei confronti dell'erario nel mese di dicembre 2017.

Altri debiti

La voce Altri Debiti registra un saldo di € 43.881, in incremento di € 3.692 rispetto al bilancio chiuso al 31.12.2016, e risulta costituito principalmente dalle seguenti voci: a) stima delle regolazioni premio polizze assicurative di competenza dell'esercizio e non ancora pagate, per € 6.800; b) € 29.684 relativi al ristoro riconosciuto al comune di Firenze a seguito della modifica della convenzione stipulata tra la società ed il comune stesso maturato al 31 dicembre 2017 e non ancora corrisposto.

L'importo di € 19.107, presente nella voce Acconti per somme da restituire si riferisce a debiti esistenti nei confronti dei vecchi soci della Consorziata, oggi Parcheggi Peretola S.r.l..

Di seguito viene esposta la situazione dei debiti della società, suddivisa secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	117.609			117.609
Debiti verso controllanti	17.148			17.148
Debiti Tributari	9.308			9.308
Debiti verso Istituti di Previdenza	39			39
Altri debiti	43.881			43.881
Risconti Passivi	9.025			9.025
Acconti per somme da restituire	19.107			19.107
Totale	216.117			216.117

Nota integrativa abbreviata, conto economico**Valore della produzione**

Saldo al 31.12.2017	€	1.784.611
Saldo al 31.12.2016	€	1.640.607
Variazioni	€	144.004

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni	1.774.664	1.636.395	138.269
Altri ricavi e proventi	9.947	4.212	5.735
Totale	1.784.611	1.640.607	144.004

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La suddivisione dei ricavi, per tipologia di attività, viene di seguito dettagliata:

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Ricavi da parcheggio	1.630.601	1.504.325	126.276
Pubblicità e promozioni	11.225	-	11.225
Ricavi intercompany	132.838	132.070	768
Sopravvenienze attive varie	9.933	4.154	5.779
Altri recuperi e proventi	14	58	(44)
Totale	1.784.611	1.640.607	144.004

I ricavi da parcheggio maturati nel corso dell'esercizio registrano un incremento di € 126.276 rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2016, in virtù dell'aumento del numero annuo di passeggeri dell'Aeroporto di Firenze e, di conseguenza, anche dei clienti del parcheggio gestito dalla società. Tale incremento è in parte da ricondurre anche alla nuova politica tariffaria adottata dalla società a partire dal mese di febbraio 2016, volta a contrastare la concorrenza dei parcheggi limitrofi, consentita dalla modifica della convenzione in essere tra la società ed il Comune di Firenze, che ha determinato una disponibilità maggiore di posti auto ad uso commerciale dietro il riconoscimento di un ristoro pari al 7%, meglio descritto nel paragrafo relativo ai costi per servizi cui si rimanda.

La voce pubblicità e promozioni registra un incremento di € 11.225 rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2016, riconducibile all'utilizzo di spazi interni al parcheggio ai fini dello svolgimento di attività promozionali.

La voce "Sopravvenienze attive varie" mostra un saldo pari ad € 9.933 e risulta movimentata principalmente per effetto dell'iscrizione del credito di imposta previsto dalla disciplina IRAP per le

imprese prive di personale dipendente o assimilato, che ha generato proventi straordinari al 31 dicembre 2017 di € 4.111; il residuo di € 5.822 è concernente le rettifiche di accantonamenti per maggiori costi accertati dalla società relativi ad anni precedenti.

Nella tabella successiva si fornisce il dettaglio dei "Ricavi intercompany", che derivano in larga parte dai contratti di servizio stipulati dalla società con la sua controllante Toscana Aeroporti S.p.A., relativi alla custodia dei posti auto ed alla gestione e manutenzione del parcheggio di proprietà della controllante stessa, per complessivi € 110.452. A questi si devono aggiungere i ricavi derivanti dalla locazione a TA della palazzina sita in via del Termine adibita ad uffici, per € 22.386.

Ricavi inter company

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Servizio custodia posti auto TA S.p.A.	84.317	83.804	513
Servizio manutenzione posti auto TA S.p.A.	26.135	25.902	233
Locazione palazzina a TA S.p.A.	22.386	22.364	22
Totale	132.838	132.070	768

Le voci di ricavo relative ai servizi di custodia, manutenzione posti auto e locazione palazzina sono tendenzialmente in linea con i valori registrati nel precedente esercizio 2016.

Costi della produzione

Saldo al 31.12.2017	€	848.302
Saldo al 31.12.2016	€	826.304
Variazioni	€	21.998

Nella seguente tabella viene evidenziata l'analisi delle variazioni che hanno riguardato i costi della produzione tra l'esercizio 2017 e l'esercizio 2016:

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Mat. prime, sussid., di cons. e di merci	-	1.000	(1.000)
Servizi	713.834	682.305	31.529
Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	31.459	31.459	-
Amm.to delle immobilizzazioni materiali	47.677	49.115	(1.438)
Oneri diversi di gestione	55.332	62.425	(7.093)
Totale	848.302	826.304	21.998

Viene esposto di seguito il dettaglio di tali costi sostenuti dalla società nel corso dell'ultimo esercizio:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Materiali di Consumo	-	1.000	(1.000)
Totale	-	1.000	(1.000)

La voce "Materiali di consumo" risulta pari a zero euro.

Di seguito è riportato il dettaglio dei Costi per servizi:

Servizi

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Servizio parcheggio e vigilanza	400.214	397.791	2.423
Ristoro - Convenzione Comune Firenze	113.838	98.451	15.387
Spese per Manutenzioni	68.619	66.194	2.425
Utenze (energia, idrico, poste telefoniche)	21.721	21.273	448
Assicurazioni	21.959	20.556	1.403
Costi intercompany	44.395	43.555	840
Provvigioni passive su pagamenti telematici	28.200	18.840	9.360
Costi per organi societari	3.450	5.250	(1.800)
Consulenze e altri incarichi professionali	11.438	10.395	1.043
Totale	713.834	682.305	31.529

La voce di costo denominata "Servizio parcheggio e vigilanza" si riferisce per € 398.054 all'affidamento a S.C.A.F. S.c.r.l., dell'appalto relativo alla gestione del parcheggio di proprietà della società e di quello della sua controllante TA e registra un lieve incremento di € 2.423 a seguito dell'adeguamento ISTAT previsto contrattualmente dal contratto in essere con la società SCAF; di questi € 84.317 sono stati ribaltati alla società controllante TA S.p.A. sulla base di un contratto attivo in essere tra le due società. I restanti 2.160 €, invece, rappresentano costi relativi al servizio di vigilanza rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente.

La voce "Ristoro" al 31 dicembre 2017 mostra un saldo di € 113.838; tale importo si riferisce in via esclusiva alla modifica ed integrazione, avvenuta nel corso del 2016, della convenzione stipulata tra la società ed il Comune di Firenze, che ha determinato il riconoscimento in favore dello stesso Ente di un ristoro pari al 7% dei ricavi a fronte della riduzione della fruibilità pubblica del parcheggio dato in concessione, oltre che alla manutenzione ordinaria e straordinaria ed alla relativa sorveglianza delle pavimentazioni stradali, della segnaletica, ed agli interventi di adeguamento di Via del Termine al fine di migliorarne la circolazione e la sicurezza stradale.

La voce "Spese per manutenzioni" mostra un saldo al 31 dicembre 2017 pari ad € 68.619, in aumento di € 2.425; si evidenziano, in modo particolare, per complessivi € 60.619, i costi relativi alla manutenzione delle aree di parcheggio della società e della controllante, il rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale, la manutenzione e la pulizia delle aree pavimentate, delle infrastrutture, dei corpi illuminanti e delle aree verdi, affidate anch'esse, con contratto di servizio, a S.

C.A.F.; di questi, € 26.135 sono stati ribaltati alla società controllante TA in virtù del contratto attivo in essere tra le due società. Inoltre, tale voce ricomprende € 8.000 di costi di manutenzione relativi al sistema parcheggio in uso.

La voce "Provvigioni passive su pagamenti telematici" mostra un saldo di € 28.200 relative a provvigioni passive sui pagamenti effettuati dai clienti con carte di credito che hanno usufruito del sistema di parcheggio Telepass, modalità di pagamento utilizzata maggiormente dai clienti del parcheggio rispetto all'utilizzo registrato nell'anno 2016.

La voce di costo denominata "Costi per organi statutari" mostra un valore al 31 dicembre 2017 pari ad € 3.450, riferito al costo della polizza assicurativa di tutela legale e giudiziaria del parcheggio.

I "Costi intercompany" includono principalmente:

- a) € 39.395 di attività di servicing svolte dalla controllante per conto della società, inerenti la gestione amministrativo-contabile, la predisposizione e la gestione di tutti gli adempimenti fiscali, i servizi legali, la gestione dei contratti assicurativi e i servizi di segreteria e protocollo;
- c) € 5.000 concernenti i compensi maturati per la carica di Amministratore unico della società ricoperta dal Consigliere Delegato della capogruppo TA. A tal proposito, si evidenzia che a seguito del rinnovo delle cariche sociali avvenuto il 13 maggio 2016, è stato confermato Amministratore Unico della società il Dott. Vittorio Fanti.

La voce costi per consulenze professionali mostra un saldo al 31 dicembre 2017 di € 11.438, tendenzialmente in linea con i valori registrati nell'esercizio precedente. Tale importo è relativo, prevalentemente, all'incarico di consulenza in materia fiscale e tributaria affidato ad una società esterna.

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali si riferiscono alla quota di competenza dell'esercizio degli oneri pluriennali, per un valore pari ad € 31.459 nell'esercizio 2017. Negli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali merita di essere menzionato, in modo particolare, l'ammortamento del diritto di superficie, vantato dalla società sul terreno di proprietà della controllante TA, e calcolato sulla base della durata della concessione ottenuta dal Comune di Firenze, pari a 75 anni.

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	31.459	31.459	-
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	47.677	49.115	(1.438)
Totale	79.136	80.574	(1.438)

Oneri diversi di gestione

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Imposte e tasse varie	11.051	12.639	(1.588)
Tassa ICI - IMU	40.732	40.732	-
Tasse di concessione	218	249	(31)
Spese di registrazione	534	3.001	(2.467)

v.2.6.2

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Sopravvenienze passive	2.797	5.804	(3.007)
Totale	55.332	62.425	(7.093)

Si segnalano, fra le imposte e tasse varie, € 7.006 di canone di occupazione di spazi e aree pubbliche corrisposti al Comune di Firenze, € 1.741 di Tassa d'Igiene Ambientale ed € 1.180 di Contributo annuale al Consorzio di Bonifica Area Fiorentina.

Resta invariata, invece, la voce tassa ICI – IMU, Imposta Municipale Unica introdotta nel corso dell'esercizio 2012.

La voce sopravvenienze passive risulta costituita principalmente, per complessivi € 2.797, da varie rettifiche di componenti reddituali, maggiori costi o minori ricavi, relative ad utenze e costi per servizi accertati in misura inferiore in sede di chiusura del bilancio al 31 dicembre 2016.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31.12.2017	€	40
Saldo al 31.12.2016	€	39
Variazioni	€	1

Descrizione	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	40	39	1
Interessi ed altri oneri finanziari	-	-	-
Totale	40	39	1

La voce "Proventi diversi dai precedenti", pari ad € 40, è riferita agli interessi attivi sui depositi di conto corrente.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31.12.2017	€	268.764
Saldo al 31.12.2016	€	257.027
Variazioni		11.737

Imposte	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
Imposte correnti:			

v.2.6.2

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L. a socio unico

Imposte	31.12.2017	31.12.2016	Variazioni
IRES	228.881	221.023	7.858
IRAP	41.107	36.004	5.103
Imposte anticipate	(1.224)	-	(1.224)
Totale	268.764	257.027	11.737

Le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio, rispetto al 31 dicembre 2016, registrano un aumento di € 11.737 sostanzialmente dovuto all'incremento del reddito imponibile lordo dell'esercizio in esame, in larga parte da ricondurre all'aumento del numero annuo di passeggeri dell'Aeroporto di Firenze e, di conseguenza, anche dei clienti del parcheggio gestito dalla società, come già sottolineato.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Impegni e garanzie

Al 31 dicembre 2017 non vi sono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale della società.

Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31 dicembre 2017

Non si rilevano fatti di rilievo avvenuti successivamente a tale data

Altre informazioni relative ai compensi 2017

Per i compensi spettanti alla società di revisione si rimanda a quanto esposto nelle Note Illustrative al Bilancio al 31 dicembre 2017 della società controllante Toscana Aeroporti S.p.A..

Si segnala che la Società non ha nominato il Collegio Sindacale in forza di quanto disposto dall'art. 2477 comma 3 cod. civ.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Il bilancio al 31 dicembre 2017 si è chiuso con un utile netto pari ad Euro 667.584,71 che si propone di distribuire integralmente come dividendo, avendo la Riserva Legale già raggiunto il minimo previsto dall'art. 2430 del codice civile.

Amministratore Unico
(Dott. Vittorio Fanti)
"Firmato"

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Vittorio FANTI, in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.
SOCIETA' CON UNICO SOCIO

VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 23 APRILE 2018

L'anno 2018, il giorno 23 del mese di Aprile alle ore 10.00, presso la sede della società Toscana Aeroporti S.p.A., Via del Termine n. 11, 50127 - Firenze, si è riunita l'Assemblea dei soci di Parcheggi Peretola S.r.l., con sede in Firenze, Via del Termine 11, capitale sociale € 50.000,00, interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze e codice fiscale 04477780482, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Proposta di approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2017 e di destinazione dell'utile di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti;**
- 2. Varie ed eventuali.**

Ai sensi dello Statuto e su designazione da parte degli intervenuti all'Assemblea assume la presidenza l'Amministratore Unico Vittorio Fanti, il quale, con il consenso dell'Assemblea, chiama a svolgere la funzione di segretario l'Avv. Nico Illiberi, con il compito di redigere il verbale dell'Assemblea medesima.

Il Presidente constata e dà atto che è rappresentato l'intero capitale sociale, essendo presente il socio Toscana Aeroporti S.p.A., in persona del Dott. Luigi Failla, delegato a rappresentare, nella presente assemblea, il socio medesimo, in virtù di apposita delega conferita dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Marco Carrai, agli atti della società.



Il Presidente dichiara quindi la presente Assemblea validamente costituita a norma di legge e di Statuto e, come tale, idonea a deliberare su quanto previsto all'ordine del giorno.

1. Proposta di approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2017 e di destinazione dell'utile di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Il Presidente, in seguito a richiesta dell'Assemblea, omette la lettura integrale dei documenti di bilancio (Allegato 1) in quanto già previamente distribuiti e noti agli intervenuti.

Il Presidente dichiara, quindi, aperto il dibattito e, dopo ampia discussione, propone all'Assemblea di approvare il bilancio al 31 dicembre 2017 e, in riferimento alla proposta dell'Amministratore Unico di destinazione dell'utile di esercizio, alla luce della situazione patrimoniale della società, propone la distribuzione integrale di utili per un importo pari ad Euro 667.584,71 e che tale distribuzione avvenga con priorità secondaria rispetto ai pagamenti correnti secondo la liquidità di volta in volta disponibile.

L'Assemblea, preso atto dei documenti di bilancio al 31 dicembre 2017 e delle proposte avanzate in merito alla destinazione dell'utile di esercizio, delibera:

- **(delibera n. 1/2018)**
 - **di approvare il bilancio al 31 dicembre 2017 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa;**
 - **di distribuire utili per un importo pari ad Euro 667.584,71 e che tale distribuzione avvenga con priorità secondaria**

rispetto ai pagamenti correnti secondo la liquidità di volta
in volta disponibile.

2. Varie ed eventuali

Il Presidente comunica all'Assemblea che non sussistono varie ed
eventuali.

Alle ore 10.30 circa, null'altro essendovi a deliberare, e nessuno più
chiedendo la parola, il Presidente dichiara tolta la seduta, previa lettura ed
approvazione del presente verbale.

Ai FINI DELLA REGISTRAZIONE SI
OMETTONO GLI ALLEGATI

Il Presidente

Il Segretario

Vittorio Fanti

Nico Illiberi



[Handwritten signature of Vittorio Fanti]

[Handwritten signature of Nico Illiberi]



AGENZIA DELLE ENTRATE
DP I MILANO - UT Milano 1

Registrato in data 22/05/18 Serie 3 N. 3988
con € 220,00 (DUECENTOVENTI/00)

Per DELEGA DEL DIRETTORE PROVINCIALE
Giga Rita Lotti

IL FUNZIONARIO
Michela MUSCATELLO

22 MAG. 2018

IL SOTTOSCRITTO FANTI VITTORIO NATO A CANEPINA (VT) IL 08/09/1944 DICHIARA, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE EX ART. 76 DEL DPR 445/2000 IN CASO DI FALSA O MENDACE DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL MEDESIMO DECRETO, CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO PRODOTTO MEDIANTE SCANSIONE OTTICA DELL'ORIGINALE ANALOGICO E CHE HA EFFETTUATO CON ESITO POSITIVO IL RAFFRONTO TRA LO STESSO E IL DOCUMENTO ORIGINALE AI SENSI DELL'ART. 4 D.P.C.M. 13 NOVEMBRE 2014

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Firenze – autorizzazione numero 10882/2001/T2 del 13/3/2001 – emanata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana



PARCHEGGI PERETOLA SRL

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2017

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE
AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39**



Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'articolo 14 del dlgs 27 gennaio 2010, n° 39

Al Socio Unico della Parcheggi Peretola Srl

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Parcheggi Peretola Srl (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale e amministrativa: Milano 20149 Via Monte Rosa 91 Tel. 0277851 Fax 027785240 Cap. Soc. Euro 6.890.000,00 i.v., C.F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 0712132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 0805640211 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 0516186211 - **Brescia** 25123 Via Borgo Pietro Wulher 23 Tel. 0303697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 0957532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 0552482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 01029041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 08136181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 0854545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissant 90 Tel. 0422696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 0403480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 043225789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 0458263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444393311

www.pwc.com/it



Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.



In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Firenze, 5 aprile 2018

PricewaterhouseCoopers SpA

A handwritten signature in blue ink that reads 'Luigi Necci'.

Luigi Necci
(Revisore legale)

IL SOTTOSCRITTO FANTI VITTORIO NATO A CANEPINA (VT) IL 08/09/1944 DICHIARA, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE EX ART. 76 DEL DPR 445/2000 IN CASO DI FALSA O MENDACE DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL MEDESIMO DECRETO, CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO PRODOTTO MEDIANTE SCANSIONE OTTICA DELL'ORIGINALE ANALOGICO E CHE HA EFFETTUATO CON ESITO POSITIVO IL RAFFRONTO TRA LO STESSO E IL DOCUMENTO ORIGINALE AI SENSI DELL'ART. 4 D.P.C.M. 13 NOVEMBRE 2014

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Firenze – autorizzazione numero 10882/2001/T2 del 13/3/2001 – emanata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana