

REGIONE TOSCANA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
.....
DEL/...../..... N.....

SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE
COD. SIT

SCHEDA N. DEL/...../.....

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
L.R.5/95 art.40 - 2° comma
SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA

COMUNE DI: PISA
PROVINCIA: PISA
LOCALITA': QUARTIERE S.MARIA - VIA VOLTURNO 56 58 60
PROPRIETA': Società I.F.I.S.A

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE

NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE:

Artigianale Industriale Turistica Direzionale Commerciale
 Agricola Con residenza Altre... ISTITUTO DI RICERCA

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

- P.R.G. approvato da Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.
 P.d.F. Giunta Regionale
 Consiglio Regionale

estremi dell'approvazione DEL. C.C. N° 43 DEL 28.07.01

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE
L'APPROVAZIONE DI UNA **SPECIFICA VARIANTE** ALLO STRUMENTO
URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

- La variante è stata approvata con deliberazione Giunta Regionale
n°..... del...../...../..... Consiglio Regionale
 Consiglio Comunale

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n°.....del...../...../..... vedi scheda n°....del..../..../....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante
sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.
zona A.art. 4; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)
(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U.Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 1912	(mq) 1912
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 1912	(mq) 1912
SUPERFICIE COPERTA	(mq) 872	(mq) 872
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq)	(mq)
VERDE PUBBLICO	(mq)	(mq)
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq)	(mq)
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq)	(mq)
VOLUME	(mc) 9845	(mc) 9845
ALTEZZA MASSIMA	(m) -	(m) -
INDICE TERRITORIALE	5.15	5.15
INDICE FONDIARIO	5.15	5.15
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 45	(%) 45
ABITANTI	(n) _____	(n) _____
ALLOGGI	(n) _____	(n) _____

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992) |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937) |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti | <input type="checkbox"/> Elettrodotti | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923) | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927) | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |

Altro (specificare)..... VINCOLO ARCHEOLOGICO

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati:

- Aree protette di tipo "a"
 Aree protette di tipo "b-c-d"
 Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
 Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85
(specificare).....

- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.

- Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico
Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.

Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SÌ NO

In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.

Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SÌ NO

In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA :

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO
A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO
A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

....., il/...../.....

Il Responsabile del

IL DIRIGENTE

Arch. GABRIELE BERTI

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Gen.le Supplente del Comune di PISA

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale

n.....85.. del12./.....12./.....2002 di adozione della relativa variante.

.....PISA....., il 16../12../2002

Il Segretario Generale Supplente

P. Pescatore