

N. 25

ARCHITECTING STUDIO

Architetti & Ingegneri Associati

MARTINELLI • MANETTI • AGOSTINI

VIA S. FREDIANO, 12 PISA TEL 050-579787 FAX-3137495; EMAIL arcstu@tin.it

08 AGO. 2002

ALLEGATO 3

COMUNE DI PISA

PIANO DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI IN PISA,
VIA VOLTURNO 56,58,60
SEDE DELL'ISTITUTO EUROPEO DI MEDICINA E
GENETICA BIOMOLECOLARE

COMMITTENTE
M.G.M. BIOTECNOLOGIE S.R.L.



PROPRIETA'
ISTITUTO FITOTERAPICO ITALIANO
I.F.I.S.A.

Dr. C. Testi

IL FUNZIONARIO
(TOMEI C. ALBERTO)

PROGETTISTA
DOTT.ING. FRANCESCO MANETTI

Ing. FRANCESCO MANETTI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 1329 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE

COLLABORATORI
DOTT.ARCH. ROBERTO AGOSTINI
DOTT.ARCH. ALESSANDRA ROSSI

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

MAGGIO 2002



VIA
TRIESTE

120

F O G L I O N

17

123

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2002

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice : G702)		
Catasto dei Fabbricati	Foglio: 123	Particella: 110	Sub. : 1

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
		Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	1	A/10	1	35 vani	-	Euro 14. 099,27 L. 27. 300. 000
1	123	110	1	1						VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO n. 1919. 1/1993 del 24/12/1993 in atti dal 13/10/1999 (protocollo n. 26144) VARIÁZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo										
VIA VOLTURNO piano: T- 1-2										

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	SRL ISTITUTO FITOTERAPICO ITALIANO con sede in PISA		Proprieta'
1			01021040504

Righe utili ai fini della liquidazione n. 15

Richiesta n. 197985

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2002

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice : G702)		
	(Provincia di PISA)		
Catasto dei Fabbricati	Foglio: 123	Particella: 110	Sub. : 2

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	123	110	2	1	-	A/10	1	2, 5 vani	-	Euro 1.007,09 L. 1.950.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO n. 1919. 1/1993 del 24/12/1993 in atti dal 13/10/1999 (protocollo n. 26144) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA VOLTURNO piano: T											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL ISTITUTO FITOTERAPICO ITALIANO con sede in PISA	01021040504	Proprieta`

Righe utili ai fini della liquidazione n. 15

Richiesta n. 197985

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

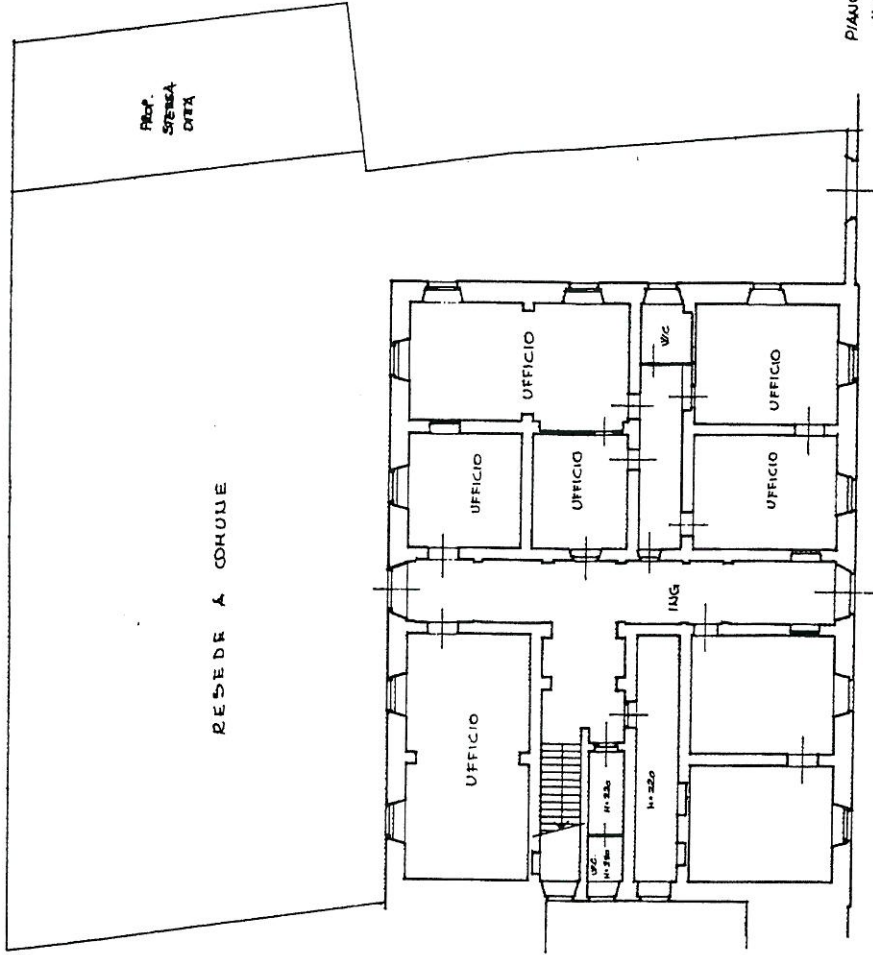
MODULINO
 F. 10 (art. 68)



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.I.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

Planimetria di u.i.u. in Comune di PISA via V. VOLTURNO

PLANIMETRIA 1/2



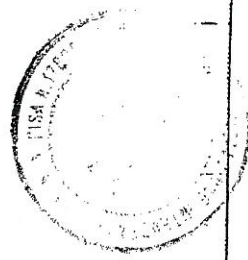
ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:800
 RISERVATO ALL'UFFICIO



24 DIC 1993
 V.P.P.

Compilata dal GEOM. SBRAGIA GIACCO
 iscritto all'albo dei GEOMETRI
 della provincia di PISA n. 418
 data 22.11.93 Firma

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 123 sub. 1



IL DIRIGENTE DEL REPARTO //

[Handwritten signature]

MOD. AN (CEL)
LIRE 400
CIV. P

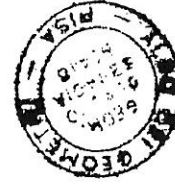
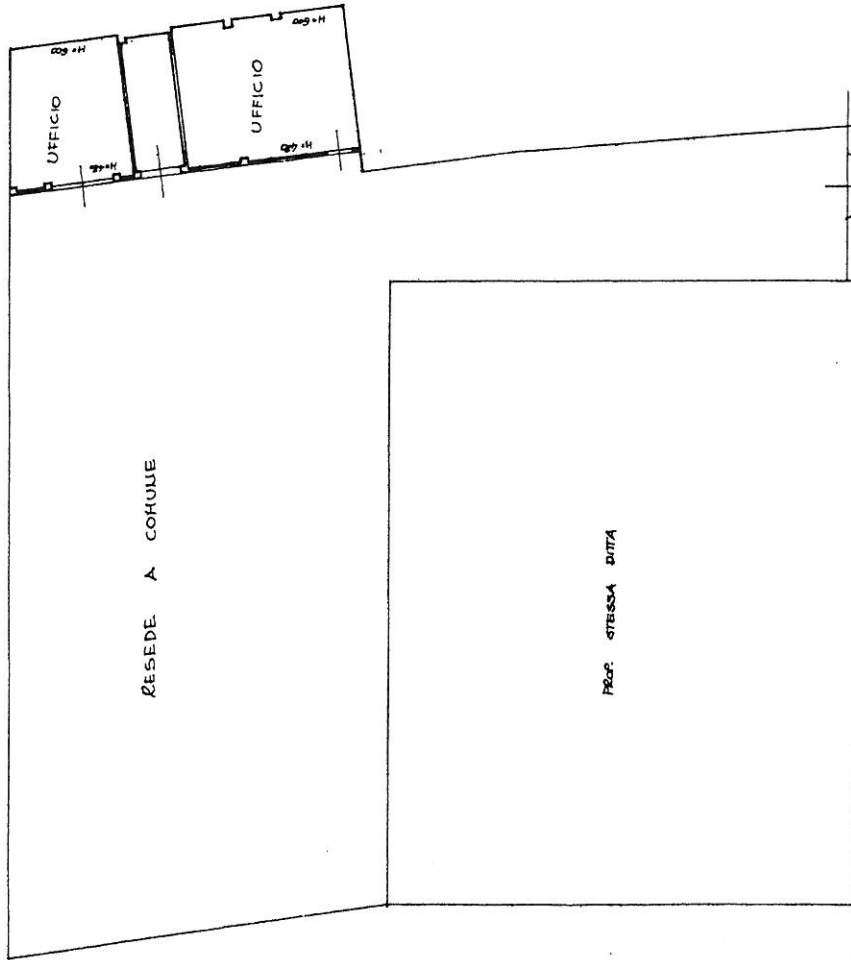
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SIST. I.T.E.E.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)



Planimetria di u.i.u. in Comune di PISA via VOLTURNO



ORIENTAMENTO

PIAUO TERZA

VIA VOLTURNO

SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Completato dal GEOM. SBRAGIA BLAUCCO

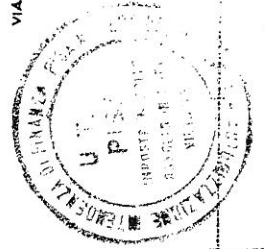
Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione

Identificativi catastali F. 123 n. 440 sub. 2

Isritto all'Albo dei GEOMETRI della provincia di PISA n. 418 data 23.12.93 Firma

Mod. 07 n. in data 4 DIC. 1983

Busta n.



Handwritten signature and stamp at the bottom of the page.



Data :

Ora : 11.50.45

Ufficio del Territorio di "Pisa"

Visura n. : 182978

Visura storica per immobile

Pag : 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2001

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di PISA (Codice : G702) Foglio: 123 Particella: 109 Dati relativi all'immobile selezionato
----------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2000

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	123	109	1	1	-	C/3	4	408 mq	-	L. 3. 916. 800 Euro 2. 022,86	VARIAZIONE n. 7203. 1/2000 del 24/10/2000 in atti dal 18/12/2000 (protocollo n. 190707) RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO
Indirizzo		VIA VOLTURNO n. 60 piano: T-1									
Notifica		47066/2001			Partita		-		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/2000

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	123	109	1	1	-	C/2	3	408 mq	-	L. 3. 182. 400 Euro 1. 643,57	VARIAZIONE n. 6056. 1/2000 del 24/10/2000 in atti dal 24/10/2000 (protocollo n. 190707) VAR. DEST. DA C/3 A C/2



Data :
Ora : 11.50.45

Ufficio del Territorio di "Pisa"
Visura storica per immobile

Visura n. : 182978

Pag : 2 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2001

Indirizzo	VIA VOLTURNO n. 60 piano: T-1
Annotazioni	Rendita catastale proposta D. M. 701/94

Situazione degli intestati dal 14/05/2001

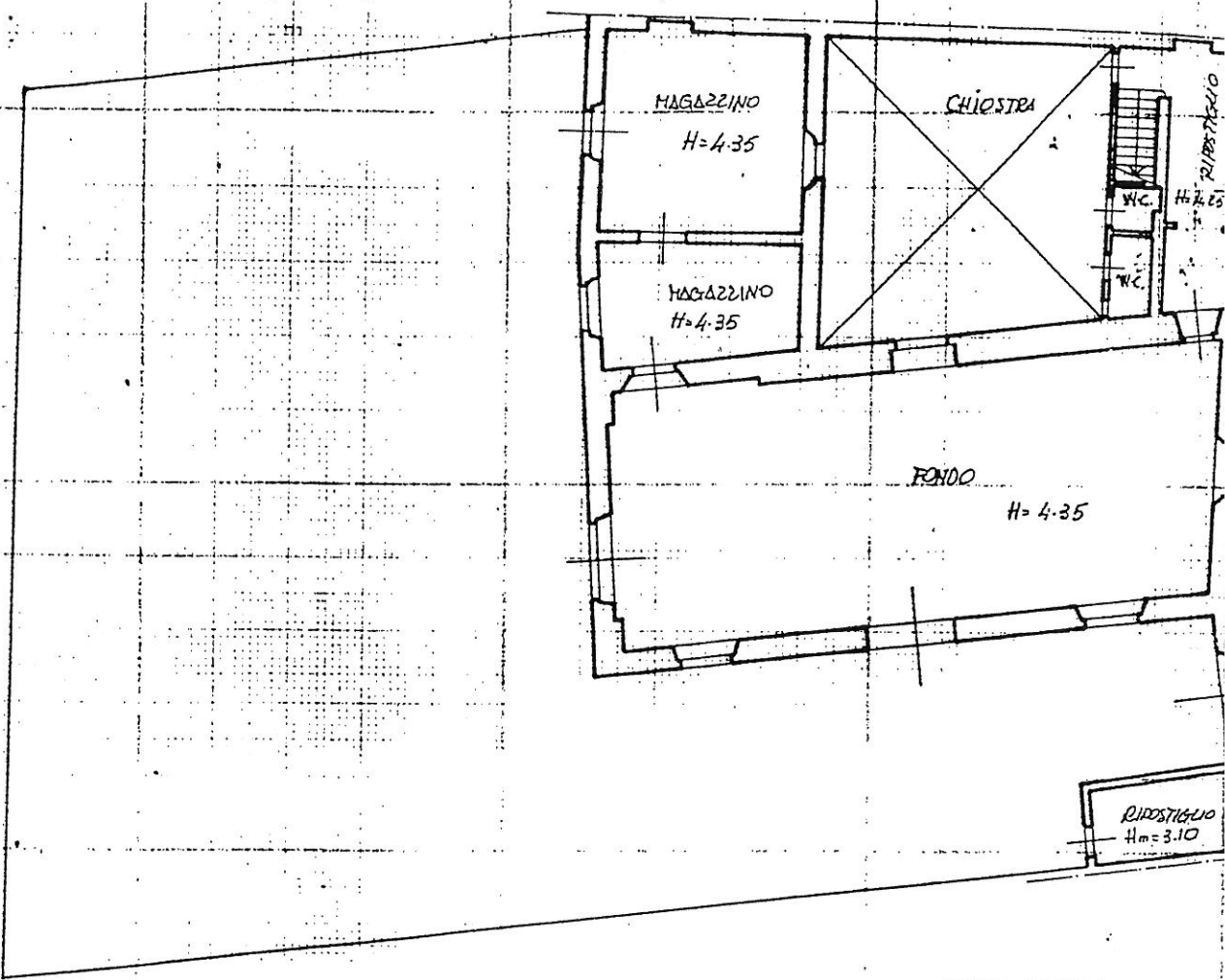
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO FITOTERAPICO ITALIANO S. R. L. con sede in PISA	00123250508	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 4696. 1/2001 del 14/05/2001 in atti dal 17/05/2001 Repertorio n. : 23407			
Rogante: VICHI PIETRO Sede: PISA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 24/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC NOME COLLETTIVO ELETTROGRAFICA DI MARIANI PIERO E MONTANELLI MARIO con sede in PISA	00116590506	Proprieta' fino al 14/05/2001
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE n. 6056. 1/2000 del 24/10/2000 in atti dal 24/10/2000 (protocollo n. 190707) VAR. DEST. DA C/3 A C/2			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato la precedente dal 01/01/1994

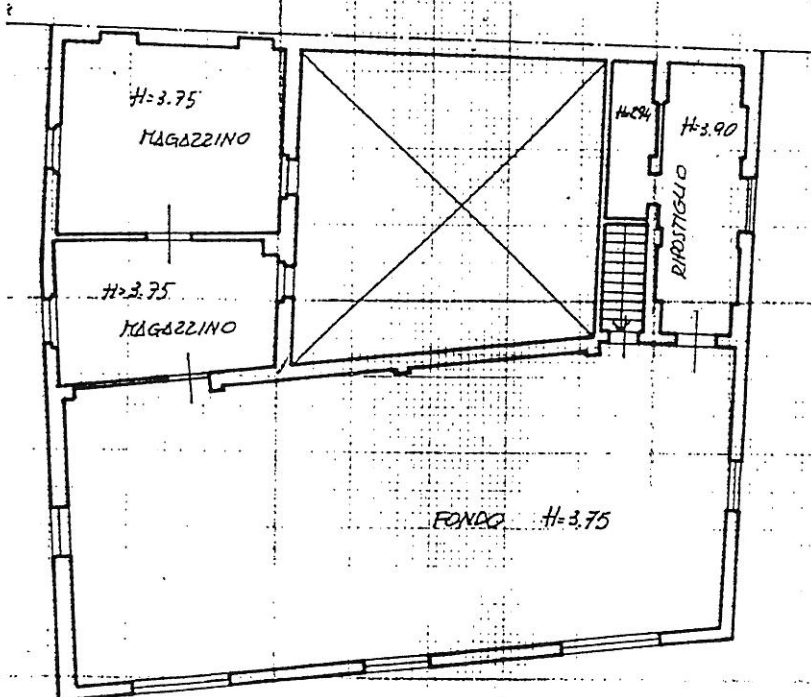
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	123	109		1	-	C/3	4	408 mq	L. 3. 916. 800	VARIAZIONE del 01/01/1994
		416							Euro 2. 022,86	VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo										
VIA VOLTURNO n. 40 piano: T1										
Notifica										
				Partita		1023307		Mod.58		-



PIANO TERRA

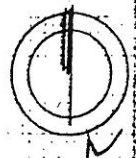


Planimetria di u.i.u. in Comune di PISA via VOLTURNO civ. 60



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

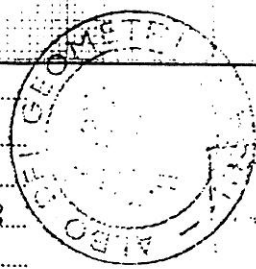


SCALA DI F. 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 123
n. 109 sub. 416

Compilata dal Geom. SBRAGIA GLAUCCO
(Titolo, cognome e nome)
iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di PISA n. 418
data 17-10-97 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

1.97 n. 1116
data 21 OTT. 1991
n. 146