



COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

URBANISTICA

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. _____

Pisa, 12 novembre 2002

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 artt. 30 e 31 lettera f) – L.R. n. 59 del 21.05.1980 – Adozione del Piano di Recupero, di iniziativa privata, I.F.I.S.A. – Istituto Fitoterapico Italiano Via Voltorno.

Relazione istruttoria

Con nota n. 10152 del 6 agosto 2002, è stata fatta istanza da parte della Società I.F.I.S.A. (Istituto Fitoterapico Italiano) per l'adozione di apposito piano di recupero finalizzato ad una razionale ristrutturazione del complesso edilizio posto in Via Voltorno 56 – 58 – 60.

L'intervento proposto si articola principalmente in:

1. ristrutturazione degli edifici;
2. installazione di impianti (ascensori e tecnici);
3. realizzazione di locali autorimesse e magazzini (interrati);
4. chiusura della chiostra con vetrata.

L'intervento determina un incremento di superficie coperta pari a mq 76.60 ed un incremento di volume pari a mc 859,60 (9,5%).

In ragione di ciò si attiva la normativa di attuazione del Regolamento Urbanistico (art. 4.5.2 e 4.5.3), per il fatto che la struttura è riconducibile al punto 1.1.1 dell'articolo 4.5.2 (destinazioni compatibili e previste) che il successivo articolo (4.5.3) al punto b) ambiti di attrezzature – poteri di deroga, si ritiene che la proposta sia assentibile in "deroga" in quanto i parametri ritrovati risultano rispettati (il volume incrementato è pari a 9,5% < 10% consentito).

Si evidenzia che l'intervento è collocato in zona soggetta a vincolo archeologico.

Con la convenzione dovranno essere ritrovati gli spazi per la sosta (L. 122/89, 1 mq/10mc); quando non ritrovabili in sede propria, saranno monetizzati (art. 4.6.2 ed art. 4.5.4).

Il Funzionario
Carlo Alberto Tomei