

REGIONE  
TOSCANA



Repubblica Italiana

# BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 27

mercoledì, 4 luglio 2018

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

**Realizzazione della Circonvallazione di Capalle: prolungamento di Viale Primaldo Paolieri verso Prato e ricongiungimento con Via Confini dopo il Circolo Risorgimento. Decreto di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio.** " 223

---

#### - Avvisi

##### COMUNE DI BAGNONE (Massa Carrara)

**Adozione Piano di Recupero di iniziativa privata in Via G.B. Cartegni.** " 230

---

##### COMUNE DI CAMAIORE (Lucca)

**Variante al Regolamento Urbanistico vigente (modifiche di natura normativa, cartografiche concernenti la classificazione del patrimonio edilizio esistente (P.E.E.) e correzione di errori materiali) e per l'adeguamento e conformazione al PIT ai sensi dell'art.21 della disciplina di piano e dell'art. 31 della l.r. 65/2014. esami osservazioni - approvazione.** " 230

---

**Variante al Regolamento Urbanistico vigente (modifiche di natura normativa, cartografiche concernenti la classificazione del patrimonio edilizio esistente (P.E.E.) e correzione di errori materiali) e per l'adeguamento e conformazione al PIT ai sensi dell'art. 21 della disciplina di piano e dell'art. 31 della l.r. 65/2014. esami osservazioni - approvazione.** " 230

---

##### COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI (Arezzo)

**Avviso di Approvazione della 1ª variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. n. 65/2014, dell'area di trasformazione AT0104 viale Europa a destinazione commerciale e residenziale, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.T. n. 65/2014, adottato con D.C.C. n. 19/2018.** " 230

---

##### COMUNE DI CINIGIANO (Grosseto)

**Avviso di deposito della deliberazione G.C. n. 39 del 28/05/2018 "Urbanistica - Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo -Sig. Baccheschi Berti Carlo,- Adozione".** " 231

---

##### COMUNE DI FIRENZE

**Area ex Meccanotessile - realizzazione parcheggio di superficie. Approvazione progetto definitivo - cod.**

**op. 160120 - CUP H11B16000800004. Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto (art. 34 LR 65/2014). Efficacia.** " 231

---

##### COMUNE DI GREVE IN CHIANTI (Firenze)

**Avviso di approvazione della variante ai sensi art. 74 comma 13 e art. 112 L.R.T. 65/2014 in riferimento al P.A.P.M.A.A con valore di Piano Attuativo presentato dall'Az. Ag. Richiari in località Porciglia nel comune di Greve in Chianti.** " 232

---

##### COMUNE DI MONTAIONE (Firenze)

**D.Lgs. 152/2006 art. 20, L.R. 10/2010 art. 48. Procedimento di verifica di assoggettabilità a V.I.A. relativo al nuovo progetto di coltivazione e di risistemazione del sito estrattivo di materiale calcareo denominato Ponte di Camporena nel Comune di Montaione (FI), proposto dalla società P.C.M. s.n.c. di Parri Maurizio & C. Provvedimento conclusivo.** " 232

---

##### COMUNE DI PISA

**Piano Particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e dell'area per insediamenti per la cantieristica da diporto ed attività complementari, scheda norma 26.1 - Variante, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, della "UMI 4 - modifica all'assetto planivolumetrico per ultimazione opere e riallineamento delle previsioni".** " 233

---

**Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Montacchiello 2018" relativo all'area di sviluppo posta in località Montacchiello - adozione.** " 234

---

##### COMUNE DI PISTOIA

**"Variante n. 9 al Regolamento Urbanistico per "completamento dell'area ex Pallavicin". Approvazione" - Avviso di avvenuto deposito degli atti nella Segreteria Generale del Comune.** " 234

---

##### COMUNE DI SINALUNGA (Siena)

**Piano di Recupero per la riqualificazione dell'area produttiva Ex-Parmobil - Scheda normativa "RQ02c" del Regolamento Urbanistico - Presa d'atto mancata presentazione delle osservazioni - Efficacia del Piano.** " 234

---

loro regime di portata o livello freatico/piezometrico. Qualora ciò dovesse accadere dovranno essere immediatamente interrotte le attività di escavazione, dandone comunicazione al Comune e ad ARPAT con proposta di interventi;

che dovranno essere adottate tutte le misure necessarie per evitare che l'attività di cava possa produrre aumento del carico di solidi sospesi nelle acque degli impluvi che raccolgono le acque dilavanti l'area di cava. Qualora, nello svolgimento delle attività di coltivazione e recupero ambientale della cava, dovessero verificarsi episodi di torbidità delle acque degli impluvi naturali si dovrà provvedere all'immediata risoluzione della problematica, anche attraverso modifiche nell'attività di cava stessa e/o dimensionamento delle opere di raccolta delle acque meteoriche dilavanti, comprese le vasche di decantazione;

che gli interventi di scavo dovranno essere eseguiti nel rispetto delle caratteristiche geotecniche e strutturali dell'area eseguendo costanti controlli sulla stabilità dei fronti e dovranno essere eseguiti costanti verifiche sulla stabilità del materiale utilizzato per il ripristino morfologico della cava;

che nella progettazione successiva ed autorizzazione alla coltivazione della cava si dovrà chiarire in cosa consiste il "materiale stabilizzato derivante dall'attività estrattiva", o meglio se per la stabilizzazione si intenda utilizzare procedimenti chimici o meno;

che in fase di procedimento di cui alla L.R. 35/2015 sia presentato un Piano di Gestione dei rifiuti di estrazione che contempli sopra evidenziato ai punti precedenti e il "materiale di riporto" quantizzato in 108.000 mc., accantonato all'interno del sito di escavazione e ricavato dall'attività di escavazione, dovrà essere inquadrato come rifiuto di estrazione;

che si prenda atto delle conclusioni e degli specifici riferimenti e condizioni relativi ad impatti sul suolo, emissioni in atmosfera e rumore ai fini dell'istruttoria per il rilascio dell'autorizzazione AUA e dell'autorizzazione per la coltivazione ed esercizio dell'attività estrattiva di cui al contributo istruttorio da parte di ARPAT in data 10/05/2018;

il proponente nelle successive fasi dell'iter amministrativo previsto è comunque tenuto all'acquisizione degli atti autorizzativi previsti dalla vigente normativa e dalle normative di settore oltre alla L.R. n. 35/2015;

Vista la Direttiva VIA 2011/92/UE come modificata dalla 2014/52/UE;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e la Legge Regionale n. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la normativa regionale sulla effettuazione dei controlli in materia di verifica di assoggettabilità e di valutazione di impatto ambientale;

Visto il punto 7) della citata deliberazione C.C. n. 33 del 13.06.2018.

#### RENDE NOTO

Che il nuovo progetto di coltivazione e di risistemazione del sito estrattivo di materiale calcareo denominato "Ponte di Camporena" nel Comune di Montaione (Fi), proposto dalla società P.C.M. s.n.c. di Parri Maurizio & C. risulta escluso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs. 152/2006, dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), oltre all'iter procedurale di cui agli artt. 22 e 48 della L.R. 10/2010, ai sensi della L.R. n. 35/2015 per le motivazioni e considerazioni espresse nella deliberazione C.C. n. 33/2018, subordinate al rispetto delle prescrizioni e con le indicazioni appositamente formulate nello stesso atto e nella relazione dell'Ufficio Edilizia Privata un data 21/05/2018.

Che è individuata, ai sensi dell'art. 55 della L.R. 10/2010, la struttura comunale concedente, quale soggetto competente al controllo dell'adempimento delle prescrizioni stabilite dal dispositivo, fatto salvo quanto indicato nell'ambito delle singole prescrizioni. Sono fatte salve le competenze di controllo stabilite dalla normativa vigente.

Di dare atto che, presso la sede dell'Ufficio Comune Edilizia Privata del Comune di Montaione in Piazza Municipio n. 1, è possibile prendere visione della documentazione relativa al presente provvedimento.

Di dare atto che la suddetta deliberazione n. 33/2018 è stata notificata al proponente P.C.M. s.n.c. di Parri Maurizio & C. e comunicata alle Amministrazioni ed ai Soggetti interessati.

Avverso al provvedimento conclusivo è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR nei termini di legge, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

*Il Responsabile del Procedimento*

Roberta Giani

---



---

#### COMUNE DI PISA

**Piano Particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e dell'area per insediamenti per la cantieristica da diporto ed attività complementari, scheda norma 26.1 - Variante, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, della "UMI 4 - modifica all'assetto planivolumetrico per ultimazione opere e riallineamento delle previsioni".**

Accertata la regolarità delle procedure attuate, così come previste dall'art. 112 della L.R. n. 65/2014;

## RENDE NOTO

- che con delibera di G.C. n. 127 del 07.06.2018, ai sensi della L.R.65/14 art. 112 è stata approvata la variante al Piano Particolareggiato in oggetto descritta e rappresentata negli elaborati allegati, come parte integrante, alla medesima;

- gli atti relativi restano depositati presso la Direzione Urbanistica e sono visibili in formato elettronico sul sito web della medesima Direzione al link:

<http://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/23642/Variante.html>

*Il Direttore*  
Dario Franchini

## COMUNE DI PISA

**Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Montacchiello 2018" relativo all'area di sviluppo posta in località Montacchiello - adozione.**

Accertata la regolarità delle procedure attuate, così come previste dall'art. 111 della L.R. n. 65/2014;

## RENDE NOTO

- che con delibera di G.C. n. 128 del 07.06.2018, esecutiva ai sensi di Legge, il suddetto atto è stato adottato;

- gli atti relativi sono stati inoltrati all'Amministrazione Provinciale di Pisa e restano depositati presso la Direzione Urbanistica e sono visibili in formato elettronico sul sito web della medesima Direzione al link:

<http://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/23630/Piano.html>

*Il Direttore*  
Dario Franchini

## COMUNE DI PISTOIA

**"Variante n. 9 al Regolamento Urbanistico per "completamento dell'area ex Pallavicini". Approvazione" - Avviso di avvenuto deposito degli atti nella Segreteria Generale del Comune.**

IL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO URBANISTICA  
E ASSETTO DEL TERRITORIO

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014;

## RENDE NOTO

a) che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 11.06.2018 è stata approvata la variante n. 9 al Regolamento Urbanistico per "completamento dell'area ex Pallavicini";

b) che la deliberazione suddetta, corredata di tutti gli elaborati, è depositata presso la Segreteria Generale del Comune e disponibile in consultazione durante l'orario di apertura degli uffici e sul sito istituzionale dell'ente;

Pertanto,

AVVISA

che la variante risulta efficace dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

*Il Dirigente*  
Olga Cesarina Maria Agostini

## COMUNE DI SINALUNGA (Siena)

**Piano di Recupero per la riqualificazione dell'area produttiva Ex-Parmobil - Scheda normativa "RQ02c" del Regolamento Urbanistico - Presa d'atto mancata presentazione delle osservazioni - Efficacia del Piano.**

IL RESPONSABILE  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi dell'art. 111 comma 5 della L.R. 65/2014 e succ. mod. e integr.

## RENDE NOTO

- che con propria determinazione n. 932 del 26.06.2018 si è dato atto:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23/04/2018 è stato adottato il Piano di Recupero per la riqualificazione dell'area produttiva Ex-Parmobil - Scheda normativa "RQ02c" del Regolamento Urbanistico.;

- che l'avviso di avvenuta adozione del suddetto Piano di Recupero è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 21 del 23.05.2018;

- che la predetta deliberazione ed il progetto del Piano di Recupero sono stati depositati presso l'Ufficio Urbanistica, Piazza Garibaldi, 43 - Sinalunga (SI), a libera visione del pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi dalla suddetta data di pubblicazione sul B.U.R.T. e sono stati resi consultabili in formato elettronico sul sito istituzionale del Comune di Sinalunga, nella sezione