



COMUNE DI PISA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO
DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA
CANTIERISTICA DA DIPORTO ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO UMI 4A E UMI 4B

Delibera Consiglio Comunale n°20 del 24/05/2012

PROPOSTA DI MODIFICA DELL'ASSETTO PLANIMETRICO PER
ULTIMAZIONE OPERE E RIALLINEAMENTO DELLE PREVISIONI

PROPONENTE:

FALLIMENTO N. 35/2015 REG.FALL.- "SVILUPPO NAVICELLI S.p.A."

Tavola

Allegato
D

Disegno

AREE A STANDARD PIANO IN VIGORE - AREE A STANDARD PROPOSTA DI VARIANTE

Data

MAGGIO 2018



ARCHIT Arch. Paolo Bertolucci & Arch. Gian Luca Gabrielli

viale Giovanni Pisano n° 5, Pisa tel. 050 564951 | via Sarzanese Nord n° 2762, Piano del Quercione (LU) tel. 0584 938967

mail: info@architarchitettiassociati.com pec: bertolucci.paolo@pec.architettilucca.it website: www.architarchitettiassociati.com

Geologa Alessandra Biserna

via per S. Alessio n° 1733/C, Lucca fax 0583 343380 cell: +39 3336744960

mail: alessandrabiserna@gmail.com - a.biserna@cngelogi.it pec: a.biserna@pec.geologitoscana.net



Studio di Progettazione e Consulenza Tecnica - Geom. Dino Persico

viale Giovanni Pisano n° 5, Pisa tel.-fax 050 35931 cell: +39 335 6179308

mail: persicogeo.dino@gmail.com pec: dino.persico@geopec.it website: http://www.geometradinopersico.it

PIANO VIGENTE – PROPOSTA DI MODIFICA

VERIFICA COMPLESSIVA AREE A STANDARD D.M. n° 1444/68

Aree a Standard D.M. N° 1444/68

Piano Vigente

Proposta di Modifica

aree libere

aree libere e/o a verde mq 13.860 -già cedute
comprese nelle maggiori aree “nuovo scolo di Pisa” mq 47.779

aree libere e/o a verde mq 13.860 -già cedute
comprese nelle maggiori aree “nuovo scolo di Pisa” - mq 47.779

aree a parcheggio

parcheggio 1 mq 7.150
parcheggio 2 mq 4.050
parcheggio 3 mq 14.385

parcheggio 1 mq 8.680
parcheggio 2 mq 3.000
parcheggio 3 mq 3.440
parcheggio 4 mq 2.520
parcheggio 5 mq 4.950
verde V1 mq 7.750
verde V2 mq 16.800

aree a verde

verde V3a mq 9.570
verde V3b mq 11.855

totale

mq 60.870

mq 61.000

Superficie complessiva aree a Standard D.M. N° 1444/68 mq 61.000 - saldo positivo + mq 130

Altre aree a uso pubblico

Piano Vigente

Proposta di Modifica

nuovo canale “scolo di Pisa”

mq 45.950 -già cedute

mq 45.950 -già cedute