

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PREMESSA

Il polo di Montacchiello accoglie attività artigianali, produttive e di servizio.

Il polo è ubicato a Pisa, in località Montacchiello, è attestato sulla Strada Statale 206 "Emilia" e dal punto di vista della viabilità interna si compone di un sistema di strade comunali di idonea larghezza a supporto degli insediamenti esistenti.

Il Polo di Montacchiello confina a nord con il Fosso di Titignano, a est con campi agricoli e la già menzionata Strada Statale n. 206, a sud con i Fossi del Torale e di Mantigna e a ovest con la linea Ferroviaria Pisa - Livorno.

Attualmente sull'area Montacchiello sono presenti oltre a poche aree non ancora edificate, numerosi capannoni con destinazione prevalentemente artigianale; ci sono inoltre edifici, di cui due alti fino a 26 ml , posti in fregio all'area in esame e destinati ad attività direzionale e di servizio alle imprese.

PROPOSTA PROGETTUALE

Come graficamente rappresentato nella tavola *"PP.00B-PLANIMETRIA Fabbricati oggetto di intervento"* il progetto prevede:

- Nell'U.M.I. n. 01 la realizzazione di un edificio destinato al piano terra a Media Distribuzione Commerciale e ai piani superiori a Direzionale e a Ricettivo come attività di servizio alla funzione di artigianato e parcheggi interrati. Altezza massima edificio 56 m.
- Nelle U.M.I. n.02 - n.16 si prevede una destinazione ad attività artigianali e produttive con una altezza massima di 15 m.

OPERE DI URBANIZZAZIONE - RETE GAS

STATO DI FATTO

La rete di distribuzione del Gas Metano si sviluppa per la quasi totalità del comparto attraverso tubazioni in acciaio rivestito a norma UNI8488/9099; il tratto stradale di fronte alle UMI 5-7-9-1 è invece servito da tubazione in PEAD S5I dn.mm.125. La rete è predisposta di una serie di valvole a stelo a sfera per il sezionamento e lo sfiato a monte e valle dell'impianto, ispezionabili attraverso dei pozzetti con chiusino in ghisa.

OPERE DI URBANIZZAZIONE – RETE GAS

STATO DI PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione delle reti tecnologiche a servizio delle nuove aree oggetto di edificazione così come di seguito specificato ed eseguite con le stesse modalità tecniche ed architettoniche di quanto già realizzato, il tutto come graficamente rappresentato nella tavola "PP.04-RETE GAS":

per le nuove edificazioni poste nelle aree UMI 1-2-3, le zone limitrofe risultano già dotate della rete di distribuzione del gas e pertanto, non è previsto alcun intervento.

Per l'area di intervento relativa alle UMI da 4 a 16 è previsto il posizionamento di nuova tubazione in polietilene alta densità tipo S5 SDR11 DE mm.110 che, collegata alla rete esistente, garantisce la chiusura ad anello dell'intera rete stessa.

