

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PREMESSA

Il polo di Montacchiello accoglie attività artigianali, produttive e di servizio.

Il polo è ubicato a Pisa, in località Montacchiello, è attestato sulla Strada Statale 206 "Emilia" e dal punto di vista della viabilità interna si compone di un sistema di strade comunali di idonea larghezza a supporto degli insediamenti esistenti.

Il Polo di Montacchiello confina a nord con il Fosso di Titignano, a est con campi agricoli e la già menzionata Strada Statale n. 206, a sud con i Fossi del Torale e di Mantigna e a ovest con la linea Ferroviaria Pisa - Livorno.

Attualmente sull'area Montacchiello sono presenti oltre a poche aree non ancora edificate, numerosi capannoni con destinazione prevalentemente artigianale; ci sono inoltre edifici, di cui due alti fino a 26 ml , posti in fregio all'area in esame e destinati ad attività direzionale e di servizio alle imprese.

PROPOSTA PROGETTUALE

Come graficamente rappresentato nella tavola *"PP.00B-PLANIMETRIA Fabbricati oggetto di intervento"* il progetto prevede:

- Nell'U.M.I. n. 01 la realizzazione di un edificio destinato al piano terra a Media Distribuzione Commerciale e ai piani superiori a Direzionale e a Ricettivo come attività di servizio alla funzione di artigianato e parcheggi interrati. Altezza massima edificio 56 m.
- Nelle U.M.I. n.02 - n.16 si prevede una destinazione ad attività artigianali e produttive con una altezza massima di 15 m.

OPERE DI URBANIZZAZIONE - RETE ACQUEDOTTO

STATO DI FATTO

La rete di distribuzione idrica si sviluppa attraverso tubazioni in PEAD PN16 diametri mm. 63-110-140 ed è alimentata dalla dorsale principale in ghisa sferoidale dn.mm.150 posta su via del Fagiano. La rete è predisposta di una serie di valvole di sezionamento e spurgo in pozzetti ispezionabili.

La distribuzione idrica va inoltre ad alimentare la rete di idranti antincendio di tipo soprassuolo in ghisa, previsti per il riempimento delle autobotti dei Vigili del Fuoco.

OPERE DI URBANIZZAZIONE – RETE ACQUEDOTTO

STATO DI PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione delle reti tecnologiche a servizio delle nuove aree oggetto di edificazione così come di seguito specificato ed eseguite con le stesse modalità tecniche ed architettoniche di quanto già realizzato, il tutto come graficamente rappresentato nella tavola "PP.03-ACQUEDOTTO":

per le nuove edificazioni poste nelle aree UMI 1-2-3, le zone limitrofe risultano già dotate della rete di acquedotto e pertanto, non è previsto alcun intervento.

Per l'area di intervento relative alle UMI da 4 a 16 è previsto il posizionamento di nuova tubazione in PEAD PN16 diametro mm. 110 SDR11 che, collegata alla rete esistente, garantisce la chiusura ad anello dell'intera rete stessa. Al fine di permettere il sezionamento e la manutenzione del nuovo impianto è previsto il posizionamento di pozzetti con valvola di sezionamento e spurgo con scarico in fognatura bianca.

In linea con l'impianto di distribuzione esistente, lungo il nuovo tratto di viabilità, è previsto il posizionamento di un idrante antincendio soprassuolo in ghisa G20 UNI ISO 185, per il riempimento delle autobotti dei Vigili del Fuoco.

