

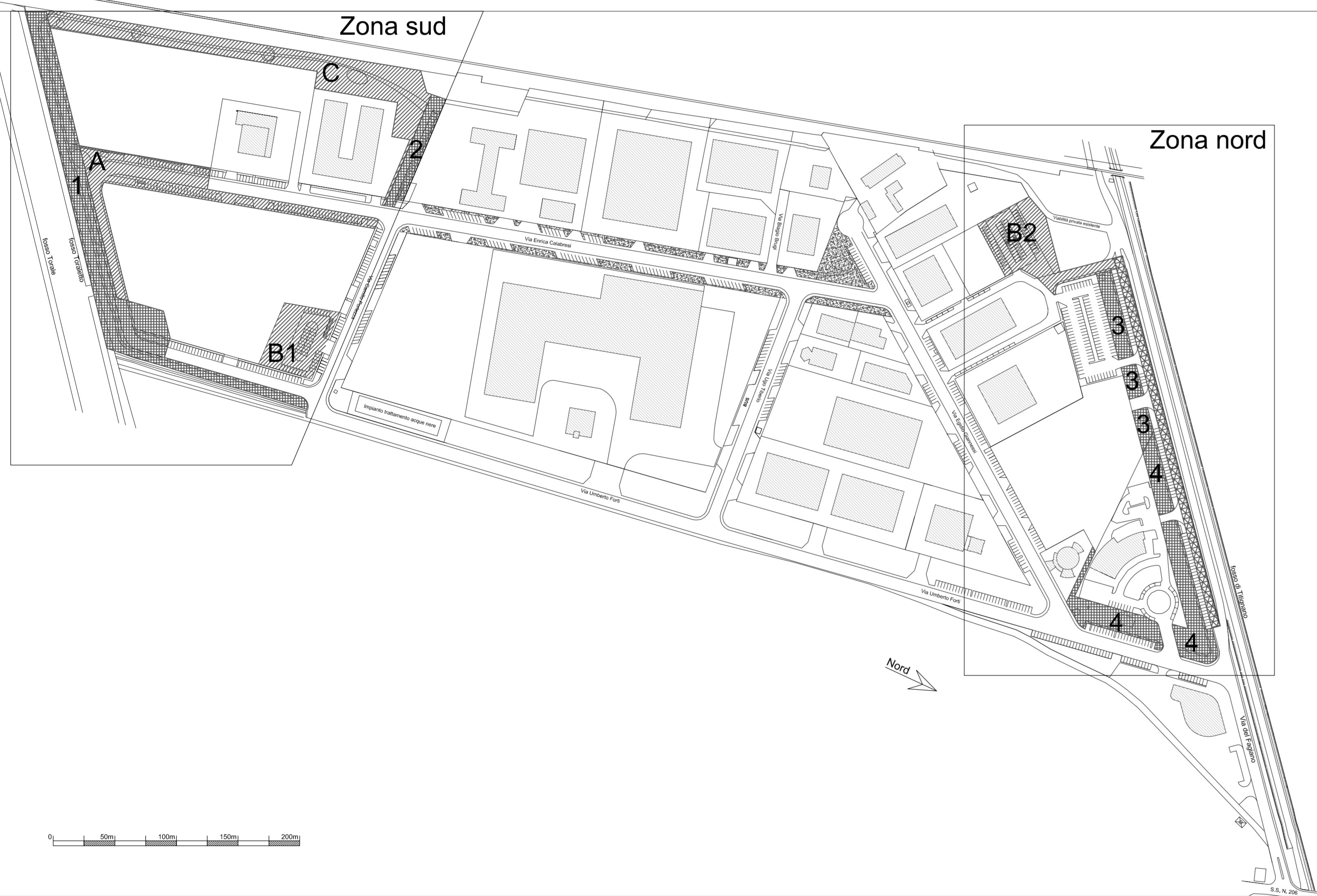
STATO ATTUALE - OPERE GIA' AMMESSE A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE CON LA PRECEDENTE CONVENZIONE E CON I SUCCESSIVI ATTI INTEGRATIVI



| Opere collaudate e cedute | Opere riconosciute a scomputo degli oneri di urbanizzazione Primaria | | Opere riconosciute a scomputo degli oneri di urbanizzazione Secondaria | |
|--|--|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| | Convenzionate | Collaudate o già riconosciute (all.A) | Convenzionate | Collaudate o già riconosciute |
| Valore opere ammesse a scomputo di cui alla convenzione del 1996 (1° lotto funzionale) | 2'255'164.57 | 2'255'164.57 | 0.00 | |
| Valore opere ammesse a scomputo di cui alla convenzione del 1997 | 0.00 | | 341'971.56 | 341'971.56 (all.B) |
| Valore opere ammesse a scomputo aggiunte con la convenzione del 2006 (all.CO) | | | | |
| Prolungamento traversa A e parcheggi per Primaria | (all.C1) 588'649.87 | (all.C2) 507'706.31 | 0.00 | |
| completamento via del fagiano | | | (all.C3) ** 591'191.25 | 0.00 |
| Opere non ancora collaudate | | | | |
| Valore opere ammesse a scomputo aggiunte con la convenzione del 2010 (all.DO) | | | | |
| Variante Montacchiello 2 (strada attorno ai Moduli) | (all.D1) 806'870.72 | (all.D2) 750'918.57 | 0.00 | |
| Montacchiello 3 | (all.D3) 395'446.73 | (all.D2) 254'835.57 | 0.00 | |
| TOTALE OPERE AMMESSE A SCOMPUTO | 4'046'131.89 | 3'768'625.02 | 933'162.81 | 341'971.56 |
| Valore opere NON ammesse a scomputo di cui alla convenzione del 2010 (parcheggio a nord dei "moduli") | | | | |
| | Convenzionate (all.D4) 152'793.09 | Opera completata (all.DO) | | |

** Il completamento di via del Fagiano non è stato realizzato per mancato esproprio da parte dell'amministrazione comunale

STATO DI PROGETTO - OPERE CHE SI RICHIEDE DI AMMETTERE A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE CON LA CONVENZIONE MONTACCHIELLO 2018

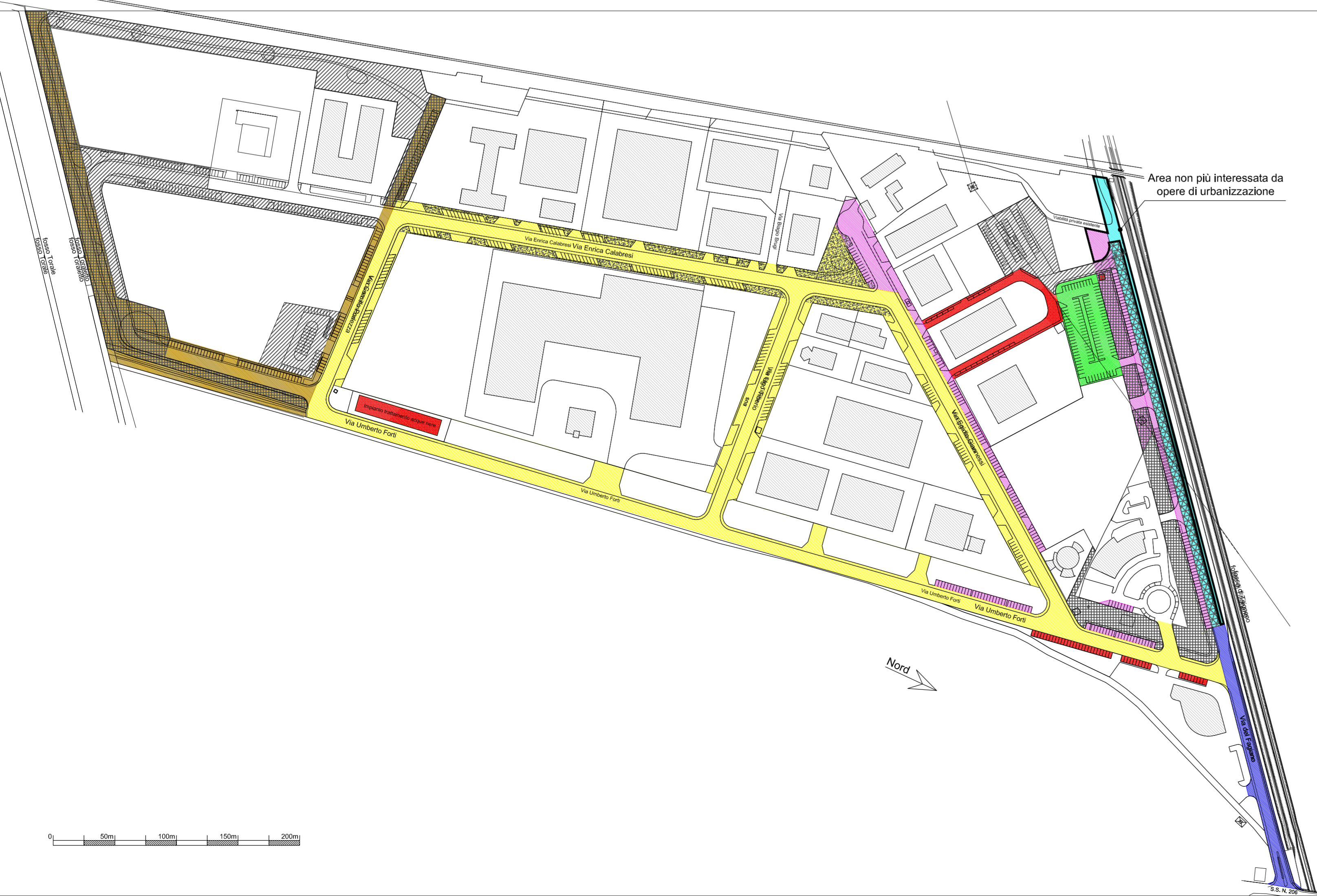


- A Nuova viabilità
 - B1 Nuovi verde e parcheggio pubblici
 - B2 Nuovi verde e parcheggio pubblici
 - C Nuovo verde pubblico
 - 1 Riqualificazione delle dotazioni del verde pubblico
 - 2 Trasformazione del verde pubblico in parcheggio pubblico
 - 3 Riqualificazione delle dotazioni del verde pubblico
 - 4 Riqualificazione delle dotazioni del verde esistente da destinare a verde pubblico
- Area interessata da nuove opere
- Area già sistemata secondo i precedenti progetti ed interessata da variante
- Riqualificazione di via del fagiano
L'area è interessata da progetto di riqualificazione che non necessita di espropri.
- Riqualificazione del verde pubblico esistente su via Enrica Calabresi

| VALORE DELLE NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE CON IL PIANO MONTACCHIELLO 2018 PER LE QUALI E' RICHIESTA L'AMMISSIONE ALLO SCOMPUTO | | |
|--|--|--|
| | Opere per le quali è richiesta l'ammissione allo scomputo degli oneri di urbanizzazione Primaria | Opere per le quali è richiesta l'ammissione allo scomputo degli oneri di urbanizzazione Secondaria |
| Complessivo per zona nord | 193'728,31 | 76'900,49 |
| Complessivo per via Calabresi | 44'225,91 | 56'785,00 |
| Complessivo per zona sud | 752'627,75 | 202'180,00 |
| TOTALE NUOVE OPERE DI CUI E' RICHIESTA L'AMMISSIONE ALLO SCOMPUTO | 990'581,97 | 335'865,49 |

Nota: Per la valutazione degli importi si rimanda al computo metrico estimativo A4

STATO SOVRAPPOSTO, RESOCONTO SCOMPUTI E PROPOSTA SCOMPUTI PER LA NUOVA CONVENZIONE "MONTACCHIELLO 2018"



| RESOCONTO SCOMPUTO ONERI SITUAZIONE ATTUALE | | |
|---|----------------------------|---------------------------|
| | Urbanizzazione Primaria | Urbanizzazione Secondaria |
| Totale opere ammesse a scomputo fino al 2010 effettivamente già realizzate e riconosciute | A) 3'768'625,02 | D) 341'971,56 |
| Totale oneri scomputati fino al 2010 | B) 1'023'542,70 | E) 502'852,32 |
| Totale oneri scomputati dal 2010 ad oggi | C) 441'908,19 | F) 239'457,63 |
| SALDO ATTUALE | A-B-C= 2'303'174,13 | D-E-F= -400'338,39 |

| PROPOSTA PER LA CONVENZIONE "MONTACCHIELLO 2018" | | |
|--|--|---------------------------|
| | Urbanizzazione Primaria | Urbanizzazione Secondaria |
| SALDO ATTUALE | 2'303'174,13 | -400'338,39 |
| Totale nuove opere di cui è richiesta l'ammissione allo scomputo con la convenzione "Montacchiello 2018" | 990'581,97 | 335'865,49 |
| Importo da versare | 0,00 | 64'472,90 |
| PREVISIONE ONERI SCOMPUTABILI DA INDICARE NELLA CONVENZIONE "MONTACCHIELLO 2018" | mantenendo anche il saldo attuale: 2'293'756,10 azzerando il saldo attuale: 990'581,97 | |

Comune di Pisa
PIANO ATTUATIVO "MONTACCHIELLO 2018"
DELL'AREA DI SVILUPPO POSTA IN LOC. MONTACCHIELLO

FORTI Sviluppo Immobiliare s.r.l.
C.F. e P.I. 022660807
via Umberto Forti, 1
56121 - Montacchiello (PI)

PROGETTISTA: **LEONARDO**
Società di Ingegneria Leonardo S.r.l.
Arch. Salvatore Re
Via San Martino 1, 56125 Pisa
Tel +39 050 613200
Fax +39 050 613200
E-mail: s.re@leonardoringetti.com
www.leonardoringetti.com

DESCRIZIONE ELABORATO: **STATO DI PROGETTO**

OPERE DI URBANIZZAZIONE SCHEMA DI SINTESI DELLE OPERE AMMESSE A SCOMPUTO E DEGLI ONERI SCOMPUTATI

| Pratica | Formato | Scala | Tavola |
|---------|---------|---------|--------|
| 252/15 | - | 1:2.500 | 29 |

| Rev | Data | Motivazione | Redatto | Verificato | Approvato | Autorizzato |
|-----|-------------|-------------------|---------|------------|-----------|-------------|
| 00 | Aprile 2018 | Prima Emissione | - | Arrighi | Re | Re |
| 01 | Maggio 2018 | Seconda Emissione | - | Arrighi | Re | Re |

Questo documento e' di nostra proprieta' esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.