

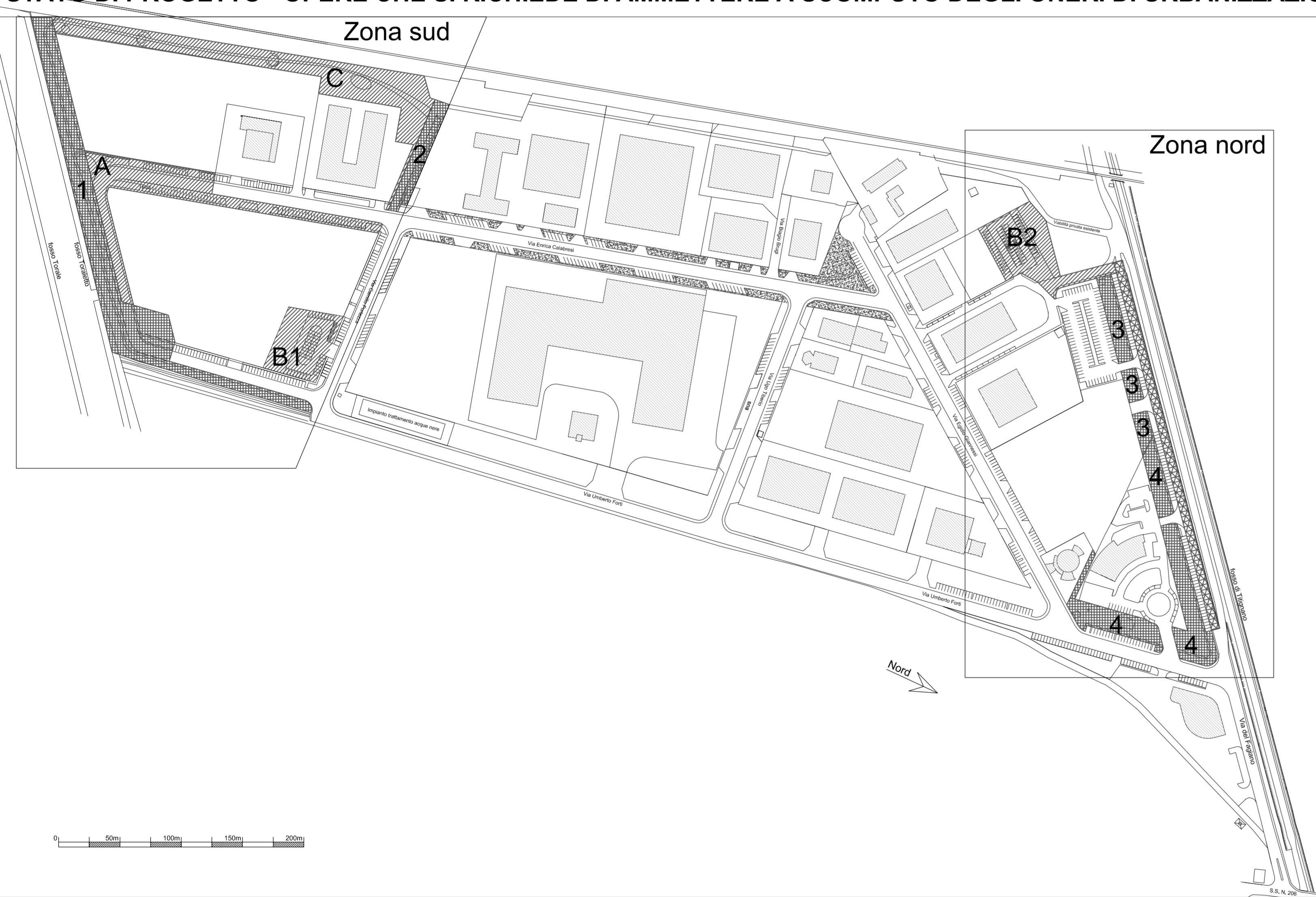
STATO ATTUALE - OPERE GIA' AMMESSE A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE CON LA PRECEDENTE CONVENZIONE E CON I SUCCESSIVI ATTI INTEGRATIVI



	Opere riconosciute a scomputo degli oneri di urbanizzazione Primaria		Opere riconosciute a scomputo degli oneri di urbanizzazione Secondaria	
	Convenzionate	Collaudate o già riconosciute (all.A)	Convenzionate	Collaudate o già riconosciute
Opere collaudate e cedute				
Valore opere ammesse a scomputo di cui alla convenzione del 1996 (1° lotto funzionale)	2'255'164.57	2'255'164.57	0.00	
Valore opere ammesse a scomputo di cui alla convenzione del 1997	0.00		341'971.56	341'971.56
Valore opere ammesse a scomputo aggiunte con la convenzione del 2006 (all.CO)				
Prolungamento traversa A e parcheggi per Primaria	(all.C1) 588'649.87	(all.C2) 507'706.31	0.00	
completamento via del Fagiano			(all.C3) ** 591'191.25	0.00
Valore opere ammesse a scomputo aggiunte con la convenzione del 2010 (all.DO)				
Variante Montacchiello 2 (strada attorno ai Moduli)	(all.D1) 806'870.72	(all.D2) 750'918.57	0.00	
Montacchiello 3	(all.D3) 395'446.73	(all.D2) 254'835.57	0.00	
TOTALE OPERE AMMESSE A SCOMPUTO	4'046'131.89	3'768'625.02	933'162.81	341'971.56
Valore opere NON ammesse a scomputo di cui alla convenzione del 2010 (parcheggio a nord dei "moduli")				
	Convenzionate		Opera completata	
	(all.D4) 152'793.09			

** Il completamento di via del Fagiano non è stato realizzato per mancato esproprio da parte dell'amministrazione comunale

STATO DI PROGETTO - OPERE CHE SI RICHIEDE DI AMMETTERE A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE CON LA CONVENZIONE MONTACCHIELLO 2018

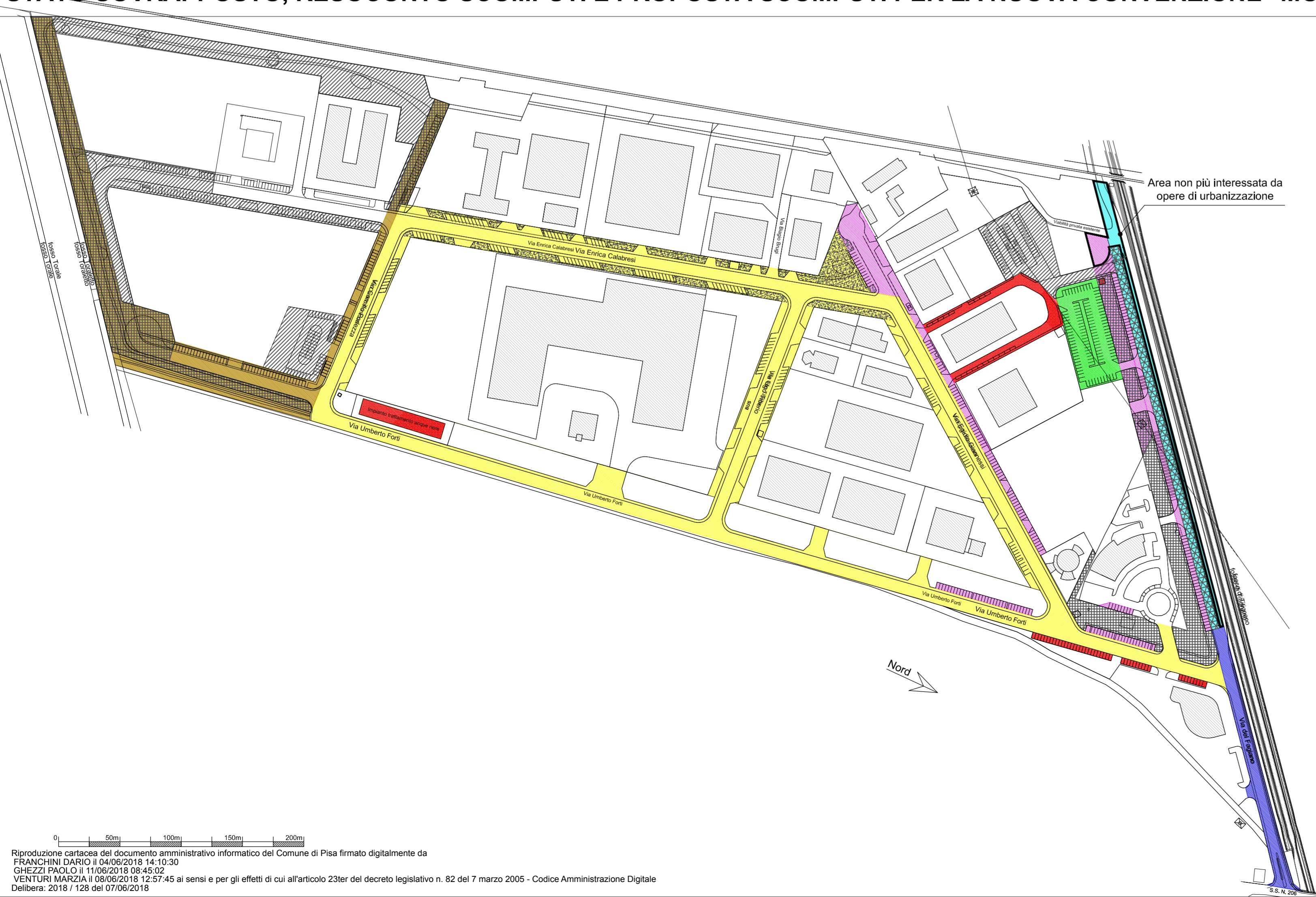


- A Nuova viabilità
 - B1 Nuovi verde e parcheggio pubblici
 - B2 Nuovi verde e parcheggio pubblici
 - C Nuovo verde pubblico
- 1 Riqualificazione delle dotazioni del verde pubblico
 - 2 Trasformazione del verde pubblico in parcheggio pubblico
 - 3 Riqualificazione delle dotazioni del verde pubblico
 - 4 Riqualificazione delle dotazioni del verde esistente da destinare a verde pubblico
- Area interessata da nuove opere
- Area già sistemata secondo i precedenti progetti ed interessata da variante
- Riqualificazione di via del Fagiano
L'area è interessata da progetto di riqualificazione che non necessita di espropri.
- Riqualificazione del verde pubblico esistente su via Enrica Calabresi

VALORE DELLE NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE CON IL PIANO MONTACCHIELLO 2018 PER LE QUALI E' RICHIESTA L'AMMISSIONE ALLO SCOMPUTO		
	Opere per le quali è richiesta l'ammissione allo scomputo degli oneri di urbanizzazione Primaria	Opere per le quali è richiesta l'ammissione allo scomputo degli oneri di urbanizzazione Secondaria
Complessivo per zona nord	193'728,31	76'900,49
Complessivo per via Calabresi	44'225,91	56'785,00
Complessivo per zona sud	752'627,75	202'180,00
TOTALE NUOVE OPERE DI CUI E' RICHIESTA L'AMMISSIONE ALLO SCOMPUTO	990'581,97	335'865,49

Nota: Per la valutazione degli importi si rimanda al computo metrico estimativo A4

STATO SOVRAPPOSTO, RESOCONTO SCOMPUTI E PROPOSTA SCOMPUTI PER LA NUOVA CONVENZIONE "MONTACCHIELLO 2018"



RESOCONTO SCOMPUTO ONERI SITUAZIONE ATTUALE			
	Urbanizzazione Primaria		Urbanizzazione Secondaria
Totale opere ammesse a scomputo fino al 2010 effettivamente già realizzate e riconosciute	A)	3'768'625,02	D) 341'971,56
Totale oneri scomputati fino al 2010	B)	1'023'542,70	E) 502'852,32
Totale oneri scomputati dal 2010 ad oggi	C)	441'908,19	F) 239'457,63
SALDO ATTUALE	A-B-C=	2'303'174,13	D-E-F= - 400'338,39

PROPOSTA PER LA CONVENZIONE "MONTACCHIELLO 2018"		
	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
SALDO ATTUALE	2'303'174,13	- 400'338,39
Totale nuove opere di cui è richiesta l'ammissione allo scomputo con la convenzione "Montacchiello 2018"	990'581,97	335'865,49
Importo da versare	0,00	64'472,90
PREVISIONE ONERI SCOMPUTABILI DA INDICARE NELLA CONVENZIONE "MONTACCHIELLO 2018"	mantenendo anche il saldo attuale: 2'293'756,10 azzerando il saldo attuale: 990'581,97	

Comune di Pisa
PIANO ATTUATIVO "MONTACCHIELLO 2018"
DELL'AREA DI SVILUPPO POSTA IN LOC. MONTACCHIELLO

FORTI Sviluppo Immobiliare s.r.l.
C.F. e P.I. 022660807
via Umberto Forti, 1
56121 - Montacchiello (PI)

PROGETTISTA: **LEONARDO**
Società di Ingegneria Leonardo S.r.l.
Arch. Salvatore Re
Via San Martino, 1, 56125 Pisa
Tel +39 050 613200
Fax +39 050 613200
E-mail: s.re@leonardoringetti.com
www.leonardoringetti.com

DESCRIZIONE ELABORATO: **STATO DI PROGETTO**

OPERE DI URBANIZZAZIONE
SCHEMA DI SINTESI DELLE OPERE AMMESSE A SCOMPUTO E DEGLI ONERI SCOMPUTATI

Pratica	Formato	Scala	Tavola
252/15	-	1:2.500	29

Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
00	Aprile 2018	Prima Emissione	-	Arrighi	Re	Re
01	Maggio 2018	Seconda Emissione	-	Arrighi	Re	Re

Questo documento e' di nostra proprieta' esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.