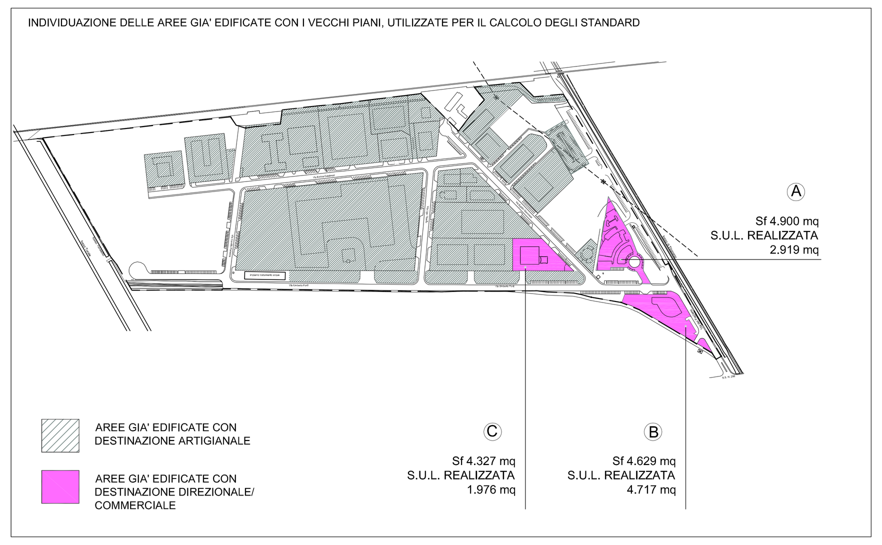
STATO REALIZZATO

TABELLA RIEPILOGATIVA - STATO REALIZZATO

	MONTACCHIELLO - STATO ATTUALE					
				STANDARD NECESSARI		
	Area di riferimento	SUPERFICIE TERRITORIALE	S.L.U.	PARCHEGGI	VERDE	Aree pubbliche per standard
	Superficie INTERO COMPARTO	296.322	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	Calcolo superfici a standard per edifici DIREZIONALI e/o COMMERCIALI					
Lotto C	Calcolo superfici a standard - Centro Direzionale "La Torre"	4.327	1.976	790	790	1.581
Lotto A	Calcolo superfici a standard - Centro Direzionale "La Vela"	4.900	2.920	1.168	1.168	2.336
Lotto B	Calcolo superfici a standard - Centro Direzionale "Umberto Forti"	4.629	4.718	1.887	1.887	3.774
	TOTALE NECESSARIO PER DIREZIONALE E/O COMMERCIALE			**3.846**	**3.846**	**7.691**
	Calcolo superfici a standard per AREE ARTIGIANALI/INDUSTRIALI	282.466	n.a.	n.a.	n.a.	28.247
	TOTALE NECESSARIO COMPLESSIVO			**3.846**	**3.846**	**35.938**
	STANDARD REALIZZATO			**6.139**	**9.523**	**15.662**
	Condizione da verificare per superfici a parcheggio	6.139	>	3.846	Verificata	
	Condizione da verificare per totale aree pubbliche	15.662	<	35.938	Non verificata	

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE GIA' EDIFICATE CON I VECCHI PIANI, UTILIZZATE PER IL CALCOLO DEGLI STANDARD



AREE GIA' EDIFICATE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

AREE GIA' EDIFICATE CON DESTINAZIONE DIREZIONALE/ COMMERCIALE

LEGENDA:

SUPERFICIE TERRITORIALE

AREE A STANDARD ESISTENTI

STANDARD PARCHEGGI REALIZZATI

STANDARD VERDE REALIZZATO

VIABILITÀ REALIZZATA

PIANO ATTUATIVO *"MONTACCHIELLO 2018"*

TABELLA RIEPILOGATIVA - PIANO ATTUATIVO *"MONTACCHIELLO 2018"*

Superficie oggetto di Piano Attuativo "Montacchiello 2018" :	**85.213 mq**

Superfici fondiarie :		
	Aree di intervento 01	10.425 mq
	Aree di intervento 02	2.164 mq
	Aree di intervento 03	1.582 mq
	Aree di intervento 04	14.917 mq
	Aree di intervento 05	20.098 mq
	TOTALE SUPERFICI FONDIARIE MAX AMMESSE	**49.186 mq**

Ifs 2,00 mq/mq = S.U.L./Sf mq/mq

S.U.L. MAX AMMESSA:		
	Aree di intervento 01	20.850 mq
	Aree di intervento 02	4.328 mq
	Aree di intervento 03	3.164 mq
	Aree di intervento 04	29.834 mq
	Aree di intervento 05	40.196 mq
	TOTALE SUPERFICI FONDIARIE MAX AMMESSE	**98.372 mq**
di cui :		
	S.U.L. max a destinazione commerciale /direzionale (destinazione prevista nell'Area di intervento 01)	8.600 mq
	S.U.L. max a destinazione artigianale/produttiva	89.772 mq

	MONTACCHIELLO 2018 - NUOVI INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO					
				STANDARD NECESSARI		
	Area di riferimento	SUPERFICIE TERRITORIALE	S.L.U.	PARCHEGGI	VERDE	Aree pubbliche per standard
	Calcolo superfici a standard per edifici DIREZIONALI e/o COMMERCIALI					
Lotto 01	Calcolo superfici a standard - Nuovo Centro Direzionale in progetto	10.425	8.600	3.440	3.440	6.880
	A detrarre la sup. a standard già considerata per area artigianale					-1.043
	TOTALE NECESSARIO COMPLESSIVO			**3.440**	**3.440**	**5.838**
	STANDARD COMPLESSIVO DI PROGETTO			**5.627**	**21.696**	**27.323**
	Condizione da verificare per superfici a parcheggio	5.627	>	3.440	Verificata	
	Condizione da verificare per totale aree pubbliche	27.323	>	6.880	Verificata	
	MONTACCHIELLO 2018 - VERIFICA AL COMPLETAMENTO DI TUTTO MONTACCHIELLO					

LEGENDA:

LIMITE AREA OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO *"MONTACCHIELLO 2018"*

AREA PUBBLICA DA RIQUALIFICARE

AREA A DESTINAZIONI ARTIGIANALE E PRODUTTIVA, H MAX 15 m. (SUPERFICIE MINIMA DEI LOTTI 1.500 mq)

AREA A DESTINAZIONI ARTIGIANALE, PRODUTTIVA, COMMERCIALE E/O DIREZIONALE. H MAX 26 m (SUPERFICIE MINIMA DEI LOTTI 1.500 mq)

AREE A STANDARD DI PROGETTO

PARCHEGGI PUBBLICI DI NUOVA REALIZZAZIONE

VERDE PUBBLICO DI NUOVA REALIZZAZIONE

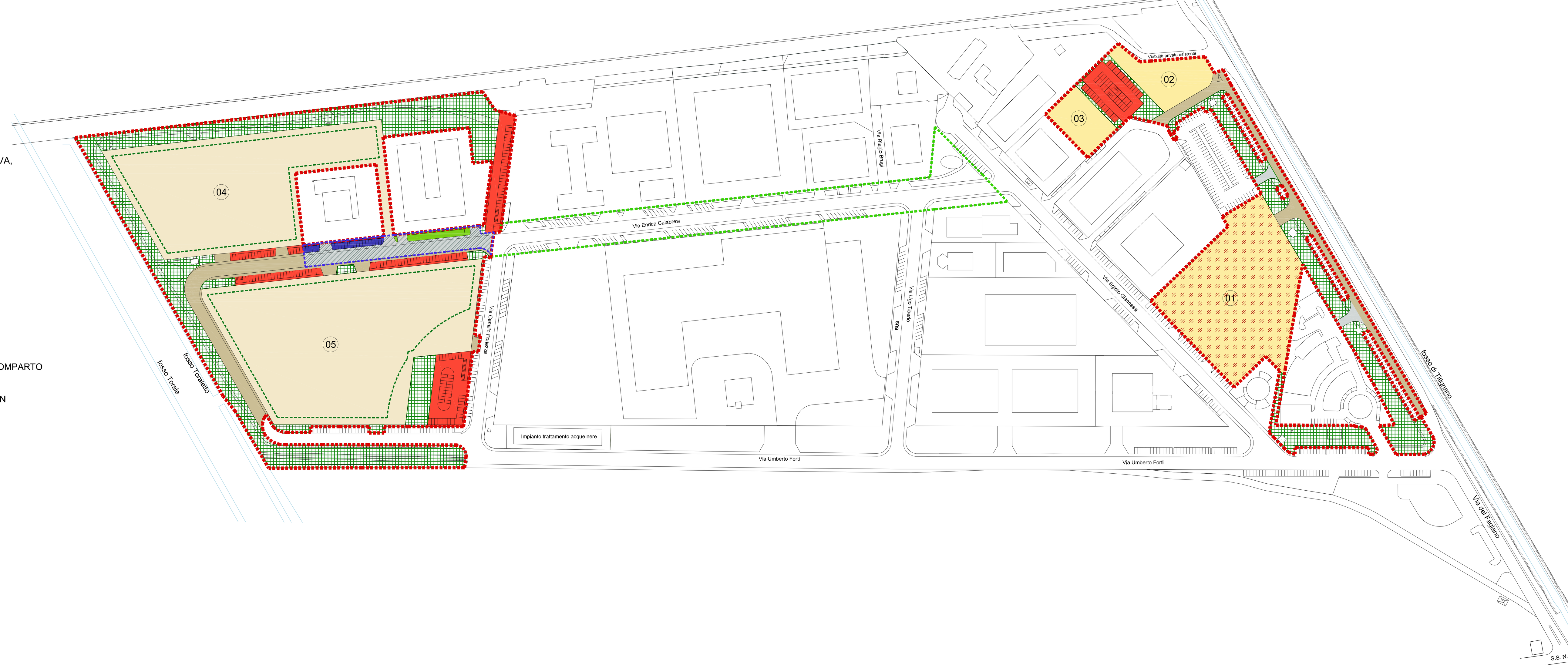
STRADA, MARCIAPIEDI E ACCESSI PUBBLICI DI NUOVA REALIZZAZIONE

VIABILITA' GIA' REALIZZATA ALL'INTERNO DI UN COMPARTO PRIVATO DA CEDERE AL COMUNE

PARCHEGGIO GIA' REALIZZATO ALL'INTERNO DI UN COMPARTO PRIVATO DA CEDERE AL COMUNE

VIABILITA' GIA' REALIZZATA ALL'INTERNO DI UN COMPARTO PRIVATO DA CEDERE AL COMUNE

VERDE GIA' REALIZZATO ALL'INTERNO DI UN COMPARTO PRIVATO DA CEDERE AL COMUNE



STATO AL COMPLETAMENTO DI TUTTO MONTACCHIELLO

TABELLA RIEPILOGATIVA - STATO AL COMPLETAMENTO DI TUTTO MONTACCHIELLO

	MONTACCHIELLO 2018 - VERIFICA AL COMPLETAMENTO DI TUTTO MONTACCHIELLO					
				STANDARD NECESSARI		
	Area di riferimento	SUPERFICIE TERRITORIALE	S.L.U.	PARCHEGGI	VERDE	Aree pubbliche per standard
	Superficie INTERO COMPARTO	296.322	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	Calcolo superfici a standard per edifici DIREZIONALI e/o COMMERCIALI					
Lotto C	Calcolo superfici a standard - Centro Direzionale "La Torre"	4.327	1.976	790	790	1.581
Lotto A	Calcolo superfici a standard - Centro Direzionale "La Vela"	4.900	2.920	1.168	1.168	2.336
Lotto B	Calcolo superfici a standard - Centro Direzionale "Umberto Forti"	4.629	4.718	1.887	1.887	3.774
Lotto 01	Calcolo superfici a standard - Nuovo Centro Direzionale in progetto	10.425	8.600	3.440	3.440	6.880
	TOTALE NECESSARIO PER DIREZIONALE E/O COMMERCIALE			**7.286**	**7.286**	14.571
	Calcolo superfici a standard per AREE ARTIGIANALI/INDUSTRIALI	272.041	n.a.	n.a.	n.a.	27.204
	TOTALE NECESSARIO COMPLESSIVO			**7.286**	**7.286**	**41.775**
	STANDARD COMPLESSIVO AL COMPLETAMENTO DI TUTTO MONTACCHIELLO			**11.766**	**31.219**	**42.985**
	Condizione da verificare per superfici a parcheggio	11.766	>	7.286	Verificata	
	Condizione da verificare per totale aree pubbliche	42.985	>	41.775	Verificata	

LEGENDA:

SUPERFICIE TERRITORIALE

LIMITE AREA OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO *"MONTACCHIELLO 2018"*

AREA PUBBLICA DA RIQUALIFICARE

AREA A DESTINAZIONI ARTIGIANALE E PRODUTTIVA, H MAX 15 m. (SUPERFICIE MINIMA DEI LOTTI 1.500 mq)

AREA A DESTINAZIONI ARTIGIANALE, PRODUTTIVA, COMMERCIALE E/O DIREZIONALE. H MAX 26 m (SUPERFICIE MINIMA DEI LOTTI 1.500 mq)

AREE A STANDARD ESISTENTI

STANDARD PARCHEGGI REALIZZATI

STANDARD VERDE REALIZZATO

VIABILITÀ E ACCESSI REALIZZATI

AREE A STANDARD DI PROGETTO

PARCHEGGI PUBBLICI DI NUOVA REALIZZAZIONE

VERDE PUBBLICO DI NUOVA REALIZZAZIONE

STRADA, MARCIAPIEDI E ACCESSI PUBBLICI DI NUOVA REALIZZAZIONE

VIABILITA' GIA' REALIZZATA ALL'INTERNO DI UN COMPARTO PRIVATO DA CEDERE AL COMUNE

PARCHEGGIO GIA' REALIZZATO ALL'INTERNO DI UN COMPARTO PRIVATO DA CEDERE AL COMUNE

VIABILITA' GIA' REALIZZATA ALL'INTERNO DI UN COMPARTO PRIVATO DA CEDERE AL COMUNE

VERDE GIA' REALIZZATO ALL'INTERNO DI UN COMPARTO PRIVATO DA CEDERE AL COMUNE

Comune di Pisa

PIANO ATTUATIVO *"MONTACCHIELLO 2018"*
DELL'AREA DI SVILUPPO POSTA IN LOC. MONTACCHIELLO

COMMITTENTE

FORTI Sviluppo Immobiliare

FORTI Sviluppo Immobiliare s.r.l.
C.F. e P.I. 02266600507
via Umberto Forti, 1
56121 - Montacchiello (PI)

PROGETTISTA

LEONARDO srl
Societa' di Ingegneria Leonardo S.r.l.
Arch. Salvatore Re
Via San Martino 1, 56125 PISA
Tel +39 050 613290
Fax +39 050 6132920
E-mail: s.re@leonardoprogetti.com
www.leonardoprogetti.com

DESCRIZIONE ELABORATO

STATO DI PROGETTO

STANDARD STATO ATTUALE E STATO AL COMPLETAMENTO DI TUTTO MONTACCHIELLO

Pratica	Formato	Scala	Tavola
252/15	-	1:2.000	14

Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
00	Aprile 2018	Prima Emissione	Nassi O Di Nasso	Arrighi	Re	Re
01	Maggio 2018	Seconda Emissione				

Questo documento e' di nostra proprieta' esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
FRANCHINI DARIO il 04/06/2018 14:19:47
GHEZZI PAOLO il 11/06/2018 09:20:38
VENTURI MARZIA il 08/06/2018 12:37:09 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
Delibera: 2018 / 128 del 07/06/2018