



VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

Superficie territoriale	mq 478.300
detrazione aree per standard minimi	-mq 58.820
detrazione aree per viabilità	-mq 22.480
detrazione aree per piazzali darsena	-mq 25.270
Superficie di riferimento	mq 371.730
Area permeabile minima 25%	mq 92.940
Superficie permeabile esterna di Piano Attuativo	
superfici esterne ai lotti edificabili	
1 area darsena	mq 17.300
2 area scolo di Pisa (detratto standard)	mq 44.940
3 area verde V1 + V2 (detratto standard)	mq 2.180
4 area verde privato Vp	mq 6.540
5 area verde parcheggio fotovoltaico Pfv	mq 3.080
6 area parcheggio PS1-	mq 1.820
7 area parcheggio edificio S2	mq 4.000
totale	mq 79.860
Superficie fondiaria ancora da edificare mq 103.430	
8 area interna permeabile min. 13%	mq 13.450*
Superficie permeabile di progetto mq 93.310 > min.	

N.B.: * superficie da verificare in % alla richiesta del titolo abilitativo (P.d.C)
 - oltre alle superfici permeabili di progetto sono già presenti ulteriori aree aggiuntive realizzate entro i lotti già edificati (C1 - C1 - C1 - GSV - S4) che incrementano favorevolmente la dotazione di progetto di Piano.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA CANTIERISTICA DA DIPORTO ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO UMI 4A E UMI 4B
 Delibera Consiglio Comunale n°20 del 24/05/2012

PROPOSTA DI MODIFICA DELL'ASSETTO PLANIMETRICO PER ULTIMAZIONE OPERE E RIALLINEAMENTO DELLE PREVISIONI

PRODOTTORE: FALLIMENTO N. 35/2015 REG.FALL- "SVILUPPO NAVICELLI S.p.A."

Tavolo: 14 2018
 Disegno: VERIFICA AREE PERMEABILI
 Data: MAGGIO 2018
 Scala: 1:2000

ARCHIT Arch. Paolo Bertolucci & Arch. Gian Luca Gabrielli
 viale Giovanni Pisano n° 5, Pisa tel. 050 564951 | via Suzzanese Nord n° 2762, Pistoia del Quercione (LU) tel. 0584 938967
 mail: info@architarchitettsociati.com pec: bertolucci.paolo@pec.architettsociati.com website: www.architettsociati.com

Geologa Alessandra Biserna
 viale S. Alessio n° 1733/C, Lucca tel. 0583 343380 cell: +39 336744940
 mail: alessandrabiserna@gmail.com a.biserna@engeologi.it pec: a.biserna@pec.geologi Toscana.net

Studio di Progettazione e Consulenza Tecnica - Geom. Dino Persico
 viale Giovanni Pisano n° 5, Pisa tel.-fax 050 35931 cell: +39 335 6179308
 mail: persico.dino@gmail.com pec: dino.persico@geop.it website: http://www.geometrodinopersico.it

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da FRANZINI DARIO il 04/08/2018 13:51:34
 GHEZZI PAOLO il 19/06/2018 13:02:15
 VENTURI MARZIA il 15/06/2018 09:25:09 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
 Delibera: 2018 / 127 del 07/06/2018