

UMI 4a e UMI 4b
STIMA AREE PER STANDARDS e a PARCHEGGIO
SPAZI DA REPERIRE

Aree Private						
	n°	Parcheggio pertinenziale	Parcheggio di relazione	Standard Parcheggio	Standard Area Libere	Standard area a verde
C1	20	21000	3000	---	12900	---
C6	4	3675	525	---	960	---
S1	3	3690	13680	4320	---	4320
S2	1	9500	1200	1200	---	1200
S3	1	2310	3420	2880	---	2880
S4	1	900	1650	1200	---	1200
ESV	1	7500	40800	12880	---	12880

- Parcheggi da reperire (interno lotti - aree libere - piani int./semint./fuori terra degli edifici) da verificare con istanza di P.d.C.
- Parcheggi di Piano previsti da Piano Attuativo ma da realizzare all'attivazione delle funzioni mq 22480 min
- Aree libere e/o a Verde previsti da Piano Attuativo ma da realizzare all'attivazione delle funzioni mq 13860 min
- Aree a verde previsti da Piano Attuativo ma da realizzare all'attivazione delle funzioni mq 22480 min

UMI 4a e UMI 4b
COMPUTO AREE PER STANDARDS e a PARCHEGGIO
PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO

Aree a Parcheggio pubblico		TOT. 22.590 mq
Area a parcheggio	8.680 mq	P1
Area a parcheggio	3.000 mq	P2
Area a parcheggio	3.440 mq	P3
Area a parcheggio	2.520 mq	P4
Area a parcheggio	4.950 mq	P5
Aree a Verde pubblico		TOT. 24.550 mq
Area a verde pubblico	7.750 mq	V1
Area a verde attrezzato	16.800 mq	V2
Aree Libere		TOT. 19.670 mq
Area libere e/o piazzali cantieristica	19.670 mq	PL
Altre Aree		TOT. 22.900 mq
Darsena	22.900 mq	DA
Altre Aree a Verde pubblico		TOT. 59.810 mq
Area a verde - Nuovo scolo di Fisa comprensiva di area (mq 13860) per standard uso produttivo	59.810 mq	V3

UMI 4a e UMI 4b
VERIFICA STANDARD

	Spazi da reperire	Progetto di Piano Attuativo	Saldo
Aree libere e/o a verde	13860	59810	+45950
Aree a Verde pubblico	22480	24550	+2070
Aree a Parcheggio pubblico	22480	22590	+110



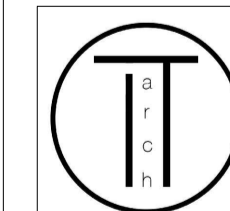
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO
DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA
CANTIERISTICA DA DIPORTO ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO UMI 4A E UMI 4B
Delibera Consiglio Comunale n°20 del 24/05/2012

PROPOSTA DI MODIFICA DELL'ASSETTO PLANIMETRICO PER
ULTIMAZIONE OPERE E RIALLINEAMENTO DELLE PREVISIONI

PROponente: FALLIMENTO N. 35/2015 REG.FALL.- "SVILUPPO NAVICELLI S.p.A."

Testo: 13 2018
Oggetto: UMI 4A E UMI 4B : AREE AD USO PUBBLICO - VERIFICA STANDARD
Data: MAGGIO 2018 Scale: 1: 2000



ARCHIT Arch. Paolo Bertolucci & Arch. Gian Luca Gabrielli
viale Giovanni Pisano n° 5, Pisa tel. 050 564951 | via Sarzanese Nord n° 2762, Piana del Quercione (LU) tel. 0584 938967
mail: info@architarchiternissociati.com pec: bertolucci.paolo@architnetluca.it website: www.architarchiternissociati.com

Geologo Alessandra Biserna
via per S. Alessio n° 1733/C, Lucca fax 0583 345380 call: +39 333744960
mail: alessandrabiserna@gmail.com - a.biserna@geologia.it pec: a.biserna@pec.geologia.com

Studio di Progettazione e Consulenza Tecnica - Geom. Dino Persico
viale Giovanni Pisano n° 5, Pisa tel-fax 050 359731 call: +39 335 6179388
mail: persico.dino@gmail.com pec: dino.persico@geopec.it website: http://www.geometradipersico.it