



COMUNE DI PISA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO
DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA
CANTIERISTICA DA DIPORTO ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI

PROPOSTA DI MODIFICA DELL'ASSETTO PLANIMETRICO PER
ULTIMAZIONE OPERE E RIALLINEAMENTO DELLE PREVISIONI

PROPONENTE:

FALLIMENTO N. 35/2015 REG.FALL.- "SVILUPPO NAVICELLI S.p.A."

Tavola

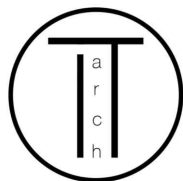
Allegato
C

Disegno

SUL PIANO IN VIGORE - SUL PROPOSTA DI VARIANTE

Data

MAGGIO 2018



ARCHIT Arch. Paolo Bertolucci & Arch. Gian Luca Gabrielli

viale Giovanni Pisano n° 5, Pisa tel. 050 564951 | via Sarzanese Nord n° 2762, Piano del Quercione (LU) tel. 0584 938967

mail: info@architarchitettoassociati.com pec: bertolucci.paolo@pec.architettilucca.it website: www.architarchitettoassociati.com

Geologa Alessandra Biserna

via per S. Alessio n° 1733/C, Lucca fax 0583 343380 cell: +39 3336744960

mail: alessandrabiserna@gmail.com - a.biserna@cngeologi.it pec: a.biserna@pec.geologitoscana.net



Studio di Progettazione e Consulenza Tecnica - Geom. Dino Persico

viale Giovanni Pisano n° 5, Pisa tel.-fax 050 35931 cell: +39 335 6179308

mail: persicogeo.dino@gmail.com pec: dino.persico@geopec.it website: http://www.geometradinopersico.it

PIANO ATTUATIVO in vigore - "variante Ikea"

UMI n°4a + 4b Sviluppo Navicelli S.p.A

edificio	produttivo SUL mq	commerciale SUL mq	direzionale SUL mq	comm GSV SUL mq	acc. GSV mq
C1	60.000	.....	.....	.....	R.U.
C6	21.000	.....	.....	.....	R.U.
S1	.....	6.800	.....	.....	R.U.
S2	.....	3.600	4.800	.....	R.U.
S3	.....	4.600	5.200	.....	R.U.
GSV				25.000	7.200
parziale	81.000	15.000	10.000	25.000	7.200

Superficie utile lorda totale mq 131.000

UMI n°4A/bis ex Pacini

edificio	produttivo SUL mq	commerciale SUL mq	direzionale SUL mq	comm GSV SUL mq	acc. GSV mq
S4	1.500	1.500	.....	R.U.
Superficie utile lorda			totale mq	3.000	

UMI n°4a + 4b + n°4A/bis

Superficie utile lorda complessiva totale mq 134.000

PROPOSTA DI VARIANTE PER ULTIMAZIONE e RIALLINEAMENTO DELLE PREVISIONI

UMI n°4a + 4b Sviluppo Navicelli S.p.A

edificio	produttivo SUL mq	commerciale SUL mq	direzionale servizi SUL mq	comm GSV SUL mq	acc. SUL mq
C1 (n°5)	60.000	.....	.....	.....	R.U.
C6 (n°4)	10.500	.....	.....	.....	R.U.
lotto S1	.....	3.000	600	.....	R.U.
lotto S1	.....	3.000	600	.....	R.U.
lotto S1	.....	3.000	600	.....	R.U.
lotto S2	.....	1.000	2.000	.....	R.U.
lotto S3	.....	3.000	4.200	.....	R.U.
GSV	.....	.....	.....	25.000	7.200
parziale	70.500	13.000	8.000	25.000	7.200
	Superficie utile lorda		totale mq	116.500	

UMI n°4A/bis ex Pacini

edificio	artigianale SUL mq	commerciale SUL mq	direzionale SUL mq	comm GSV SUL mq	acc. GSV mq
S4	.....	1.500	1.500	.....	R.U.
	Superficie utile lorda		totale mq	3.000	

UMI n°4a + 4b + n°4A/bis

Superficie utile lorda complessiva	totale mq 119.500
saldo negativo	- mq 14.500