

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2017

**GEA PATRIMONIO S.R.L.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PISA PI VIA ARCHIMEDE  
BELLATALLA 1

Numero REA: PI - 157137

Codice fiscale: 01812470506

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Stato impresa: CANCELLATA

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	14

## GEA PATRIMONIO SRL

### Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BELLATALLA, 1 - 56121 PISA (PI)
Codice Fiscale	01812470506
Numero Rea	PI 000000157137
P.I.	01812470506
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Pisa
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	8.634.591	8.634.591
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>8.634.591</b>	<b>8.634.591</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.512	1.920
<b>Totale crediti</b>	<b>1.512</b>	<b>1.920</b>
IV - Disponibilità liquide	10.146	11.320
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>11.658</b>	<b>13.240</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>8.646.249</b>	<b>8.647.831</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	100.000	100.000
IV - Riserva legale	96.276	96.276
VI - Altre riserve	8.488.332	8.488.331
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(41.384)	(37.875)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.999)	(3.509)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>8.641.225</b>	<b>8.643.223</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.024	4.608
<b>Totale debiti</b>	<b>5.024</b>	<b>4.608</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>8.646.249</b>	<b>8.647.831</b>

## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
B) Costi della produzione		
7) per servizi	238	2.654
14) oneri diversi di gestione	1.766	861
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.004</b>	<b>3.515</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(2.004)	(3.515)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5	6
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.999)	(3.509)
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(1.999)</b>	<b>(3.509)</b>

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

### Nota integrativa, parte iniziale

#### **Introduzione**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2427, c.c., si forniscono le informazioni seguenti che integrano i valori contabili dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico dell'esercizio 2017.

Si segnala che nell'ultima parte dell'esercizio 2017 i Comuni soci di Geofor Patrimonio Srl (già Geofor Patrimonio Spa) e di Gea Patrimonio Srl hanno individuato il percorso condiviso per portare ad attuazione la fusione fra le due società, da tempo allo studio.

In conformità a tali indirizzi, gli organi amministrativi di Gea Patrimonio Srl e di Geofor Patrimonio Srl nel mese di febbraio 2018 hanno redatto e depositato nel Registro delle Imprese di Pisa il progetto di fusione mediante incorporazione della prima nella seconda società.

In data 4 aprile 2018 le assemblee di entrambe le società hanno unanimemente approvato il predetto progetto di fusione, accompagnato dalla relazione degli organi amministrativi delle stesse società, prevista dall'art. 2501-*quinques*, c.c., nonché dalla relazione dell'esperto, nominato ai sensi dell'art. 2501-*sexies*, c.c., attestante la congruità del rapporto di cambio fra le quote di Gea Patrimonio Srl che saranno annullate per effetto della fusione e le quote di Geofor Patrimonio Srl che saranno assegnate ai soci dell'incorporata.

La fusione potrà essere attuata decorsi trenta giorni dall'iscrizione delle predette delibere nel Registro delle Imprese di Pisa.

#### **Struttura del bilancio e principi di carattere generale**

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-*bis*, c.c., il bilancio chiuso al 31 dicembre 2017 è stato redatto nella forma abbreviata non essendosi verificati fatti e circostanze che imponessero di redigere il Bilancio nella forma ordinaria.

Il contenuto della presente nota integrativa rispecchia puntualmente le disposizioni del combinato disposto del citato art. 2435-*bis*, commi da 2 a 5 e degli articoli 2426 e 2427, c.c.

In relazione al sesto comma del già citato art. 2435-*bis* si omette la relazione sulla gestione.

#### **Principi contabili e criteri di valutazione**

I principi contabili e i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono quelli previsti dalla vigente normativa civilistica (art. 2423, 2423-*bis*, 2426, c.c.) e sono conformi a quelli adottati nell'esercizio precedente.

In particolare il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali della prudenza e della competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione e i principi contabili adottati sono quelli di seguito esposti.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni si riferiscono alla nuda proprietà dell'impianto di incenerimento posto in Pisa, località Ospedaletto, pervenuta a Gea Patrimonio Srl dalla scissione parziale della società GEA - Servizi per l'Ambiente S.p.A avvenuta in data 18 dicembre 2006.

Il diritto di nuda proprietà è iscritto in bilancio allo stesso valore di costo al quale risultava iscritto nei bilanci della scissa; nel corso dell'esercizio, come nei precedenti, non ci sono state movimentazioni.

Il cespite dal dicembre 2001 è concesso in usufrutto ventennale alla società Geofor Patrimonio Srl la quale, con l'attuazione della fusione descritta nella parte iniziale, acquisirà la piena proprietà dell'impianto e delle aree sulle quali insiste il medesimo, ultimando così il percorso - dettagliatamente illustrato nella relazione degli amministratori al progetto di fusione - che condusse alla nascita di Gea Patrimonio Srl.

Si segnala che recenti atti di indirizzo adottati dai comuni di Pisa e di San Giuliano Terme hanno espresso l'impegno a intraprendere le iniziative necessarie a elaborare, entro il 2018, un piano di chiusura dell'impianto. Deve tuttavia ritenersi - come illustrato in maggiore dettaglio nella relazione ex art. 2501-quinques, c.c., citata in premessa e alla quale si rinvia - che detti atti di indirizzo non consentano, alla data di redazione del presente bilancio, di ritenere maturate le condizioni giuridiche o economiche per considerare perduto, in una prospettiva di lungo termine, il valore recuperabile del diritto di proprietà rispetto al valore di iscrizione in bilancio.

Resta fermo che possibili future decisioni di organi politici o di autorità d'ambito che dovessero impattare sulla sorte dell'impianto o delle aree su cui questo insiste, richiederanno all'organo amministrativo di riconsiderare i presupposti che ne impongono una svalutazione per perdita durevole di valore.

### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	8.634.591	8.634.591
Valore di bilancio	8.634.591	8.634.591
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	8.634.591	8.634.591
Valore di bilancio	8.634.591	8.634.591

### *Informazioni sulle altre voci dell'attivo*

#### Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale in quanto ritenuti interamente esigibili. Non sono presenti crediti in valuta. La voce è relativa esclusivamente a crediti tributari, dettagliati e variati come segue:

	31.12.2016	31.12.2017	Variazioni +/-
Ritenute su interessi attivi	2	0	-2
Erario c/IRES	2	5	3
Erario c/IVA	1.917	1.507	-410
<b>Totale crediti</b>	<b>1.920</b>	<b>1.512</b>	<b>-408</b>

#### Disponibilità liquide

Trattandosi di valori numerari certi sono espone in bilancio al valore nominale; sono rappresentate unicamente dalla consistenza del saldo attivo di un conto corrente bancario.

	31.12.2016	31.12.2017	Variazioni +/-
--	------------	------------	----------------

v.2.6.2

GEA PATRIMONIO SRL

Depositi bancari	11.320	10.146	-1.173
<b>Totale</b>	<b>11.320</b>	<b>10.146</b>	<b>-1.173</b>

## Attivo circolante

### Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Totale disponibilità liquide</b>	11.320	(1.174)	10.146

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### *Patrimonio netto*

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il seguente prospetto riporta i movimenti intervenuti nel Patrimonio Netto e la sua composizione al termine dell'esercizio precedente.

	Capitale sociale	Riserva straordinaria	Riserva legale	Fondo futuri aumenti capitale	Arrotonda- menti	Fondo rinnovo impianti	Utili/Perdite esercizi precedenti	Perdita	Utile / esercizio	Totale
<b>Saldo al 31.12.2015</b>	<b>100.000</b>	<b>2.103.971</b>	<b>96.276</b>	<b>6.260.328</b>	<b>0</b>	<b>124.033</b>	<b>-33.987</b>		<b>-3.888</b>	<b>8.646.733</b>
Assemblea del 11.5.2016							-3.888		3.888	0
Perdita dell'esercizio 2016									-3.509	-3.509
Arrotondamenti					-1					-1
<b>Saldo al 31.12.2016</b>	<b>100.000</b>	<b>2.103.971</b>	<b>96.276</b>	<b>6.260.328</b>	<b>-1</b>	<b>124.033</b>	<b>-37.875</b>		<b>-3.509</b>	<b>8.643.223</b>
Assemblea del 23.5.2017							-3.509		3.509	0
Perdita dell'esercizio 2017									-1.999	-1.999
Arrotondamenti					1					-1
<b>Saldo al 31.12.2017</b>	<b>100.000</b>	<b>2.103.971</b>	<b>96.276</b>	<b>6.260.328</b>	<b>0</b>	<b>124.033</b>	<b>-41.384</b>		<b>-1.999</b>	<b>8.641.225</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni relative all'origine delle singole voci del Patrimonio Netto e alla loro possibilità di utilizzazione, distribuibilità nonché eventuale avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono fornite nel prospetto seguente:

	Importo	Possibilità di utilizzazione (1)	Quota disponibile	Utilizzi effettuati nei tre esercizi precedenti	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
<b>Capitale</b>	<b>100.000</b>		<b>0</b>		
<b>Riserve di utili:</b>					
- riserva legale	96.276	AB	96.276		
- riserva straordinaria	2.103.971	ABC	2.103.971		
- fondo futuri aumenti capitale	6.260.328	ABC	6.260.328		
- fondo rinnovo impianti	124.033	ABC	124.033		
<b>Totale</b>			<b>8.584.608</b>		
Quota non distribuibile				-43.383	
<b>Quota distribuibile</b>			<b>8.541.225</b>		

(1) *Legenda:*

A - per aumento di capitale B - per copertura perdite C - per distribuzione ai soci

#### *Informazioni sulle altre voci del passivo*



**Debiti**

	<i>31.12.2016</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>Variazioni +/-</i>
Debiti v/fornitori	4.608	5.024	416
<b>Totale</b>	<b>4.608</b>	<b>3.180</b>	<b>416</b>

Tutti i debiti sono esposti al valore nominale e rappresentano l'effettiva esposizione della Società; non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

La voce è unicamente riferita a debiti per fatture da ricevere a fronte di prestazioni professionali di assistenza contabile e amministrativa e di anticipazioni da restituire per diritti e tasse amministrative.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

La società non ha conseguito alcun ricavo. Le voci di conto economico sono dettagliate e variate come segue.

### **Costi per servizi**

	<i>31.12.2016</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>Variazioni</i>
Assistenza amministrativa e contabile	2.408	0	-2.408
Spese notarili	0	0	-0
Spese bancarie	222	207	-14
Altri costi per servizi	25	31	6
<b>Totale</b>	<b>2.654</b>	<b>238</b>	<b>-2.416</b>

Gli altri costi per servizi sono relativi al servizio di posta elettronica certificata.

### **Oneri diversi di gestione**

	<i>31.12.2016</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>Variazioni</i>
Imposte e tasse deducibili	861	1.766	905
<b>Totale</b>	<b>861</b>	<b>1.766</b>	<b>905</b>

### **Proventi ed oneri finanziari**

L'area finanziaria è rappresentata unicamente dagli interessi attivi maturati sul conto corrente bancario della società per euro 5,41.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

La Società non ha personale alle proprie dipendenze.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Per l'esercizio 2017 non sono stati deliberati compensi per l'opera svolta dall'Amministratore Unico.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Non sussistono operazioni realizzate con parti correlate né accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale dotati dei requisiti richiesti dai punti 22-*bis* e 22-*ter* dell'art. 2427, comma 1, c.c.

I rapporti con lo studio Amministrativo Marchetti Cecconi per la cura di tutti gli adempimenti in materia fiscale, amministrativa e societaria sono regolati dalle stesse condizioni in essere nei precedenti esercizi.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Si segnalano l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Pisa, in data 26 febbraio 2018, del progetto relativo alla fusione con Geofor Patrimonio Srl, con le relazioni degli organi amministrativi e dell'esperto, nonché l'avvenuta approvazione del medesimo progetto in data 4 aprile 2018. Si rinvia a quanto riferito nella sezione introduttiva.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Relativamente alla perdita di esercizio di euro 1.999, l'organo amministrativo ne propone il rinvio agli esercizi successivi.

## **Nota integrativa, parte finale**

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2017 e la proposta di copertura della perdita sopra indicata.

L'organo amministrativo rimane a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Pisa, 5 aprile 2018

L'amministratore unico  
(Dott. Stefano Campora)

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto amministratore unico dichiara che il presente documento informatico in formato XBRL è conforme a quello che verrà trascritto e sottoscritto a termini di legge sui libri sociali tenuti dalla società ai sensi di legge.

**GEA PATRIMONIO S.R.L.**

Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.  
C.C.I.A.A. di Pisa - cod. fisc. 01812470506  
R.E.A. 157137

**Verbale di assemblea del giorno 30 aprile 2018**

Il giorno 30 aprile 2018, alle ore 12,00, in Pisa, via degli Uffici n. 1, presso il Palazzo Comunale, sala Giunta, si è riunita l'assemblea dei Soci della società Gea Patrimonio S.r.l., per discutere e deliberare sul seguente

**ordine del giorno**

1. Bilancio al 31.12.2017 - Approvazione;
2. Varie ed eventuali.

Nel luogo e nell'ora indicata sono presenti i soci:

- Comune di Pisa, titolare di una quota pari al 62,36% del capitale sociale, in persona dell'assessore Andrea Serfogli, per delega del Sindaco Marco Filippeschi, agli atti depositata;
- Comune di Vicopisano, titolare di una quota pari al 6,54% del capitale sociale in persona del Sindaco Juri Taglioli;

È presente l'amministratore unico, dott. Stefano Campora.

A norma di statuto assume la presidenza dell'assemblea il dott. Stefano Campora; i presenti designano a fungere da segretario verbalizzante il rag. Luca Cecconi.

Quindi il presidente constata:

- la regolare convocazione dell'assemblea, fatta con avviso in data 12 aprile 2018, regolarmente inviato agli aventi diritto a mezzo posta elettronica certificata in data 17 aprile 2018;
  - la presenza di tanti soci rappresentanti il 68,90% del capitale sociale,
- dichiara validamente costituita, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'assemblea in seconda convocazione, essendo la prima andata deserta.

Si apre a questo punto la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

Il presidente illustra il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2017, che chiude con una perdita di esercizio di 1.999 euro.

Si apre quindi la discussione al termine della quale l'assemblea, con il voto unanime dei soci presenti,

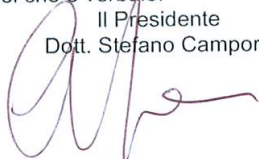
**delibera**

di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2017 così come redatto dall'amministratore e di rinviare a nuovo la perdita di 1.999 euro.

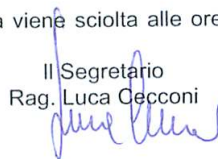
\*

A questo punto, nulla più essendovi da discutere e deliberare, l'assemblea viene sciolta alle ore 12.25. Del che è verbale.

Il Presidente  
Dott. Stefano Campora



Il Segretario  
Rag. Luca Cecconi



*Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale  
Tenuto presso la Società.  
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n.  
6187/2001 del 26.01.2001.*