

N. 18



IL FUNZIONARIO
(TOMEI G. ALBERTO)

ALLEGATO 1

03 LUG. 2002

COMUNE DI PISA

Proposta di
PIANO ATTUATIVO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE N.18.1
del Regolamento Urbanistico comunale

Proprietà Aurelia Fondiaria s.r.l., Scali Olandesi 12, 57100 Livorno
Progettista ing. Giorgio Bariviera, Piazza San Luca 7, 56100 Pisa

1. Descrizione

L'area è sita nel quartiere di Barbaricina, ed è compresa tra la SS. Aurelia, ad est, e la via Caduti del lavoro, ad ovest, la proprietà Polisportiva Pisana S.r.l. a nord e la via Badaloni a sud. E' contigua agli insediamenti residenziali del cosiddetto Villaggio St. Gobain realizzato negli anni 1950.

2. La proprietà

L'area oggetto della proposta di piano attuativo è di proprietà della Soc. Aurelia Fondiaria, con sede in Livorno, Scali Olandesi 12 (part. 1029; 1040; 1454; 1455, 1456; 1457; 1458; 1459; 1460; 1461; 1462, del foglio 16, della superficie catastale totale di 13.550 mq) ed in parte di proprietà comunale (part. 1476; 1477; 1039; 1030; 1473 in parte; 1474; 1478 del medesimo foglio 16).

3. I precedenti

L'area nel previgente PRG era destinata a servizi di quartiere, con specifica indicazione di attrezzature commerciali e servizi di interesse pubblico, regolata dall'art. 22 1s) delle NTA.

La proprietà di allora (Soc. Impianti commerciali s.r.l.) avanzò a più riprese proposte di piano attuativo che però non pervennero mai alla definitiva approvazione a causa della dichiarata avversione del Consiglio di Circoscrizione n.2, che riteneva inopportuna la realizzazione, in via Caduti del Lavoro, di un insediamento commerciale attrattore di traffico.

Di qui la decisione della proprietà di soprassedere dall'avanzare ulteriori proposte in tal senso e la decisione della Amministrazione comunale di riconvertire a destinazione residenziale la volumetria consentita dal PRG precedente. Da queste premesse derivano i contenuti della scheda 18.1.

4. Le previsioni di scheda

La volumetria a suo tempo prevista dal PRG è stata riconvertita nel nuovo parametro di Superficie Utile Lorda (SUL) in 5.400 mq. Da notare che riportando la trasformazione in coerenza con le altre previste dal RU, anche a quest'area di applica il principio della cessione gratuita minima del 50% della superficie territoriale, individuata in 14.395 mq.

Questo porta, applicando invariato il principio di cui sopra, alla individuazione, nel PP, di superfici fondiariae per 7197 mq e superfici pubbliche per l'analoga superficie di 7198 mq.

Il resto dei parametri di scheda, pur non espressi come prescrittivi, sono rispettati dalla proposta di P.P., (tipologie, altezza degli edifici, max Rc, distanze dalle strade).

LA possibilità di introdurre destinazioni commerciali al piano terra degli edifici di testata lato via Caduti del Lavoro non viene raccolta e pertanto la proposta di PP è tutta omogeneamente a destinazione residenziale.

7197.00

5. I contenuti della proposta

5.1 scelte generali

Obiettivo della proposta è definire le condizioni per la realizzazione di un insediamento residenziale equilibrato e coerente con le caratteristiche insediative ed ambientali circostanti.

Di qui la scelta di privilegiare tipologie abitative bifamiliari e a schiera – oltretutto particolarmente richieste a Pisa – offrendo però anche soluzioni abitative più economiche come quelle in condominio.

L'impianto di progetto è fedele alla impostazione morfologica della scheda-norma del RU:

l'edificazione viene allineata secondo i lati lunghi del grande isolato definito dalla scheda, con la seguente successione tipologia:

in prossimità della via Caduti del Lavoro (limite occidentale dell'area) viene collocato, da ciascuno dei due lati un edificio condominiale di n.3 piani fuori terra (oltre ad un'area pubblica destinata a verde e parcheggi, lato via Caduti del Lavoro) poi al centro dell'isolato, da due lati, le tipologie bifamiliari (unite per i garage, a formare due schiere) e verso est tipologie unifamiliari di minori dimensioni, a schiera.

Un'area di verde pubblico piantumato ed attrezzato con parcheggi e pista ciclabile separa infine il sistema dall'Aurelia.

Le due sequenze di edifici sono separate da una fascia verde pubblica che percorre l'intero isolato, per tutta la sua lunghezza, costituendo anche una seconda possibilità di accesso pedonale ai lotti

I due edifici condominiali, in linea, rispettivamente con due ed un vano scale, di tre piani fuori terra contengono n.27 appartamenti in totale., di superficie utile compresa tra 45 e 82 mq, La superficie a terra è in massima parte destinata a verde, condominiale o individuale (piccoli giardini esclusivi degli appartamenti posti al piano terra). Due rampe collocate sui due lati opposti consentono l'accesso al parcheggio interrato comune ai due edifici (che si estende in parte al disotto delle aree destinate a verde pubblico) ove sono previsti n.31 garages e n. 21 posti auto aperti.

Le case binate sono in totale n.6 (per n.12 unità abitative), disposte in due file di tre ciascuna. Ciascuna unità è disposta su due piani fuori terra, oltre a interrato ad uso cantinetta. I garages sono di norma gli elementi di unione tra le binate. Ogni unità ha una Sul di 264 mq.

Gli edifici a schiera sono in totale n.11, disposti in due file contrapposte di n.4 e di 7 unità. Ogni unità si sviluppa su due piani abitabili di 72 mq ciascuno per una Sul totale di 144 mq, oltre a interrato ad uso cantinetta. Gli spazi destinati alla sosta pertinenziale sono anteposti alle abitazioni ed in parte protetti da strutture leggere (pergolati).

Gli edifici bifamiliari ed a schiera sono in muratura con tetto a falde. L'edificio condominiale ha struttura in cls.armato e tetto a padiglione.

L'insieme così definito appare un insediamento residenziale articolato ed insieme ordinato, che determina una buona gamma di offerta insediativa nel verde.

5.2 Dimensionamento

Articolazione delle superfici fondiari (mq):	
Lotto 1 (edificio in linea)	796,11
Lotto 2 (binate)	1562,18
Lotto 3 (schiera)	1244,87
Lotto 4 (edificio in linea)	1177,00
Lotto 5 (binate)	1600,96
Lotto 6 (schiera)	815,88
totale	7197,00

Articolazione delle superfici a destinazione pubblica (mq)	
Strade	705
verde	4408
Aree pedonali	1684
parcheggi	400
totale	7197

Dimensionamento delle residenze (SUL)	
Edificio in linea	800 x 3 piani = 2.280 mq
Case binate	256 x 6 unità = 1.536 mq
Case a schiera	144 x 11 unità = 1.584 mq
Totale SUL	5.400 mq

Verifica del rapporto di copertura			
lotto	Superficie coperta	Sup. lotto	Rc
R1	300,0	796,11	0,38
R2	499,5	1.562,18	0,32
R3	504,0	1244,87	0,40
R4	468,0	1177,00	0,40
R5	499,5	1600,96	0,31
R6	288,0	815,88	0,35
	2.559	7197,00	0,35

Il rapporto di scheda è verificato come dato medio di PP.

5.3 Le opere di urbanizzazione

Si prevede la realizzazione della viabilità prevista nelle planimetrie, tenuto conto che la realizzazione della strada di Piano posta al limite nord dell'insediamento è posta a carico del soggetto attuatore del piano particolareggiato dell'area destinata ad attrezzature sportive di via Caduti del Lavoro. La convenzione attuativa preciserà i dettagli costruttivi delle opere e disciplinerà il caso di inadempimento del soggetto sopraccitato a realizzare la strada di Piano menzionata.

Le strade sono tutte di 10 ml di sezione, di cui 7,00 per la carreggiata e 1,50x2 di marciapiedi.

Le carreggiate sono pavimentate in conglomerato bituminoso conforme alle prescrizioni del competente ufficio comunale. I marciapiedi sono pavimentati in elementi in cls autobloccanti.

I parcheggi previsti corrispondono a n. 32 posti auto. Essi sono dislocati in parte sulla, via Caduti del Lavoro, in fregio all'area verde di progetto, dando anche così risposta ai parcheggi di relazione dell'insediamento residenziale circostanti; ed in parte a servizio dell'area verde lato via Aurelia.

Per la computa descrizione delle reti di urbanizzazione e della natura e qualità del verde, si rimanda alla specifica relazione.

Pisa, 1 luglio 2002





COMUNE DI PISA
Ufficio Speciale del Piano

REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA-NORMA PER LE AREE DI TRASFORMAZIONE
SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO

Scheda n° 18.1 | **BARBARICINA - VIA CADUTI DEL LAVORO**

D.M.1444/68: ZONA OMOGENEA C

1 DESCRIZIONE

L'area oggetto di intervento è una porzione di una più vasta area attualmente inutilizzata posta lungo la via Caduti del Lavoro che va a completare un comparto edificato con edilizia residenziale costituita in maggior parte da villette a schiera.

2 TIPOLOGIA DELLA TRASFORMAZIONE

Nuovo impianto.

3 SUPERFICIE DELL'AREA DI INTERVENTO

Mq. 15.380.

4 OBIETTIVI QUALITATIVI GENERALI DI PROGETTO

L'intervento si propone l'inserimento di un complesso edilizio destinato a residenza con tipologia a schiera e bifamiliare oltre ad un edificio di testata. Un percorso di verde pubblico attraversa tutta l'area collegando la via Caduti del Lavoro con la strada di P.R.G. adiacente il verde lungo l'Aurelia.

5 DIMENSIONAMENTO DI PROGETTO

Residenza	%	Verde pubblico	%	Viabilità	%	Parcheggio pubblico	%
Mq. 7.630	100	Mq. 5.220	68	Mq. 1.610	21	Mq. 800	11
Totale area a destinazione privata Mq. 7.630	50	Totale aree a destinazione pubblica Mq. 7.630					50
Totale sup. territoriale mq. 15.380							100

6 ELEMENTI PRESCRITTIVI

- Distanza minima dalle strade: 5,00 ml. Sui lati lunghi detta distanza costituisce allineamento obbligatorio (fatta eccezione per i corpi accessori)

7 PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Area residenziale
Sf. mq. 7.630
R.C. 35%
Superficie lorda utile max mq. 5.400 (valore prescrittivo)
I.fs. 0,70 (slu/superficie fondiaria)
N° piani max 2 piani fuori terra, con possibilità di realizzare interrati o seminterrati da destinare a parcheggio
H. max ml 6,80.
Tipologia: binata - edifici in linea - a schiera
Distanza minima 5,00 dalle strade
E' ammessa l'attività commerciale nell'edificio di testata al p.t. per una slu max di mq 600 articolata in almeno tre esercizi, questo edificio potrà essere realizzato con n.3 piani fuori terra (l'altezza massima ml 9,50).

La Slu della scheda in conformità all'accoglimento della osservazione ha valore prevalente su tutti gli altri indici.

8. FATTIBILITÀ E CONDIZIONI GEOLOGICO/IDRAULICHE

L'area, è caratterizzata dalla presenza di argille e limi di colore bruno-giallastro talvolta con sottili intercalazioni sabbiose. Nella parte settentrionale dell'area questi terreni sono presenti fino a -5/-6 m dal p.c.; seguono sottili livelli sabbiosi alternati con argille compressibili.

Per quanto riguarda l'acquifero freatico superficiale, il tetto della falda si trova mediamente intorno a -1,40/-1,80 m dal p.c. (quote p.c. 2,2-2,4 m s.l.m.).

Dal punto di vista idraulico l'area fa parte del Bacino di Bonifica del Fiume Morto; in particolare nel Sottobacino a scolo naturale del Fosso Tedaldo e di Barbaricina. Il Fosso Tedaldo, che delimita a SW l'area in esame, è a scolo naturale e raccoglie sia le acque meteoriche che i reflui provenienti dalla porzione occidentale della città e le convoglia nel Fiume Morto.

La zona in esame risulta attualmente soggetta ad allagamenti per difficoltà di drenaggio in caso di eventi piovosi intensi a causa della insufficiente capacità di smaltimento delle acque da parte del sistema di scolo che confluisce nel Fosso Tedaldo.

CLASSE DI PERICOLOSITÀ

L'area è inserita parzialmente in classe di pericolosità **3b - pericolosità media** e parzialmente in classe di pericolosità **3a - pericolosità medio-bassa**.

CLASSE DI FATTIBILITÀ

Gli interventi edilizi soltanto con piani f.t., ricadenti in classe di pericolosità «3a», sono realizzabili senza particolari condizioni, nel rispetto delle normative vigenti (**classe di fattibilità 2**), per interventi edilizi soltanto con piani f.t. ricadenti in classe di pericolosità «3b» sono richieste indagini di dettaglio condotte a livello di area complessiva nella quale vengano identificati ed analizzati tutti i fattori di rischio geologici idrogeologici ed idraulici che condizionano la zona. (**classe di fattibilità 3**).

Comunque, qualora si preveda di realizzare manufatti con locali seminterrati, ricadenti sia in classe di pericolosità «3a» che in «3b», dovranno essere applicate le prescrizioni contenute nelle Norme del Regolamento Urbanistico (**classe di fattibilità 3 - Prescrizioni specifiche per opere sotto p.c.**).

Per il Fosso Tedaldo è prevista una fascia di rispetto di 10 m dal piede esterno dell'argine su entrambi i lati - vedi Vincoli e condizioni ambientali (P.S.) della UTOE n.18.

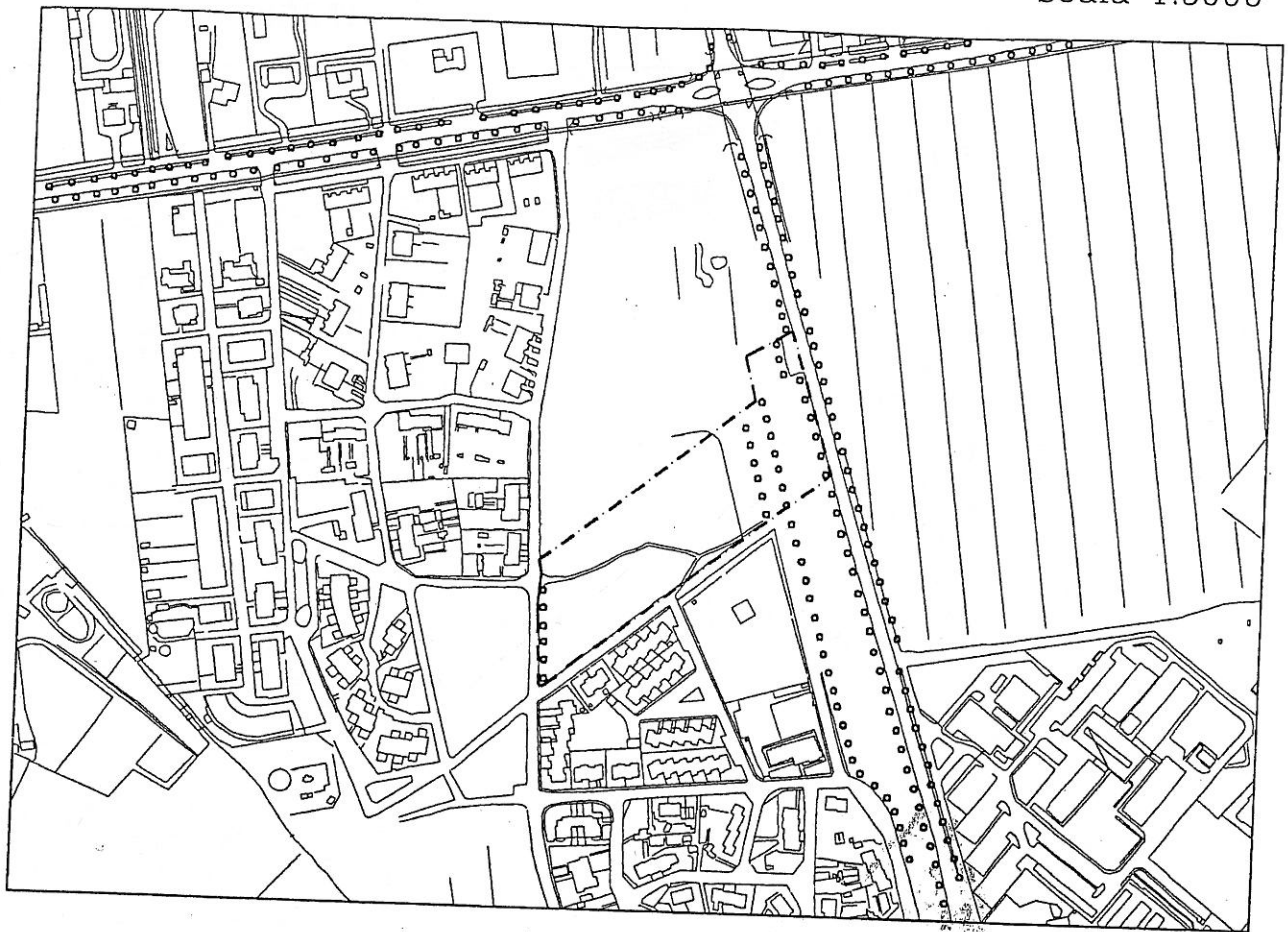
L'area è parzialmente inserita nella perimetrazione del DL 11/6/1998 n. 180, Area B.I, alla quale si applica quanto previsto dalla DCR 230/94 per l'ambito definito B dalla stessa, in fase di predisposizione di Piano Attuativo.

9. Modalità Attuative

L'intervento è soggetto alla preventiva approvazione di piano attuativo convenzionato, che preveda la contestuale realizzazione di interventi edificatori e di opere pubbliche, e non è ulteriormente articolabile.

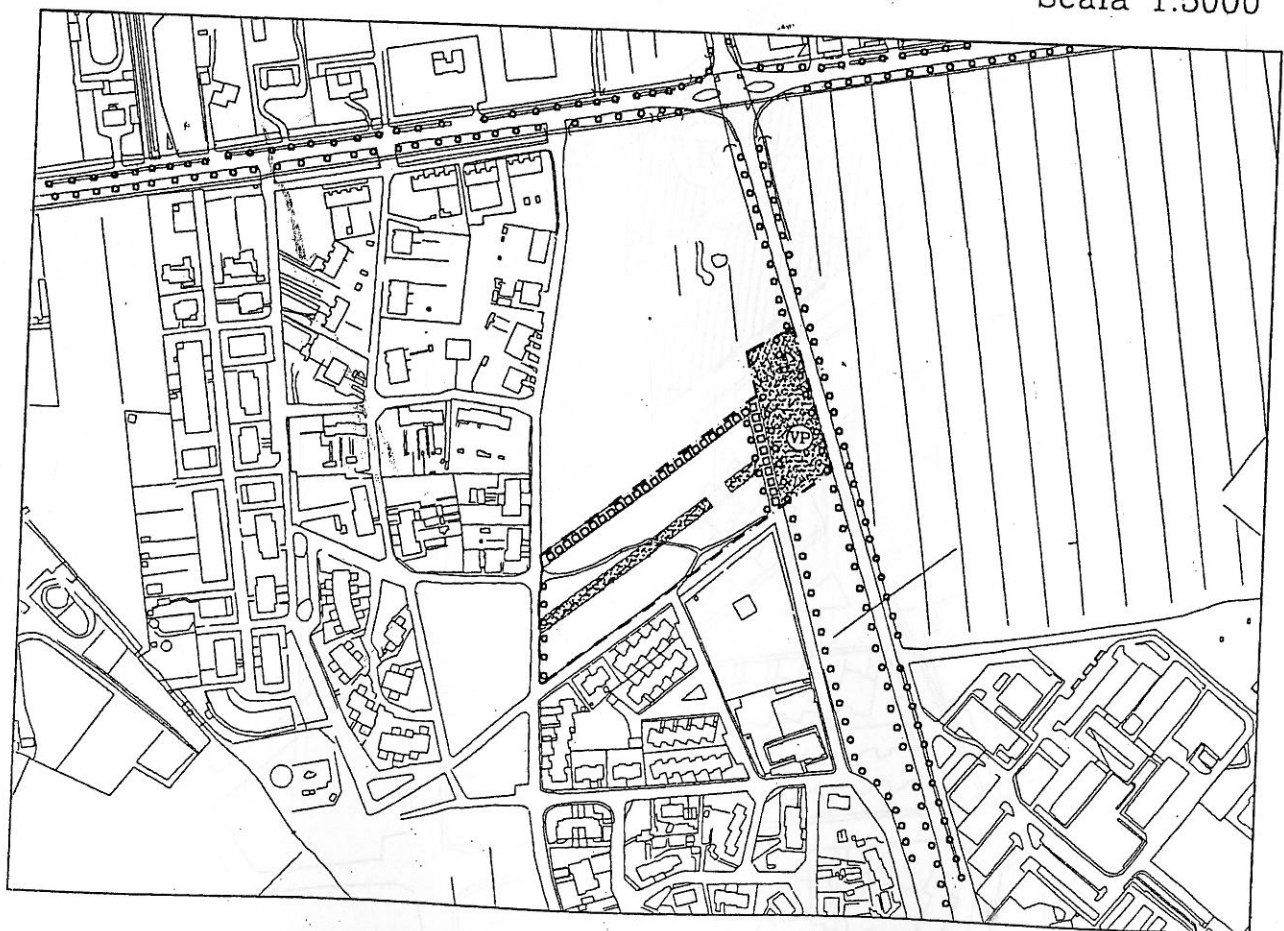
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

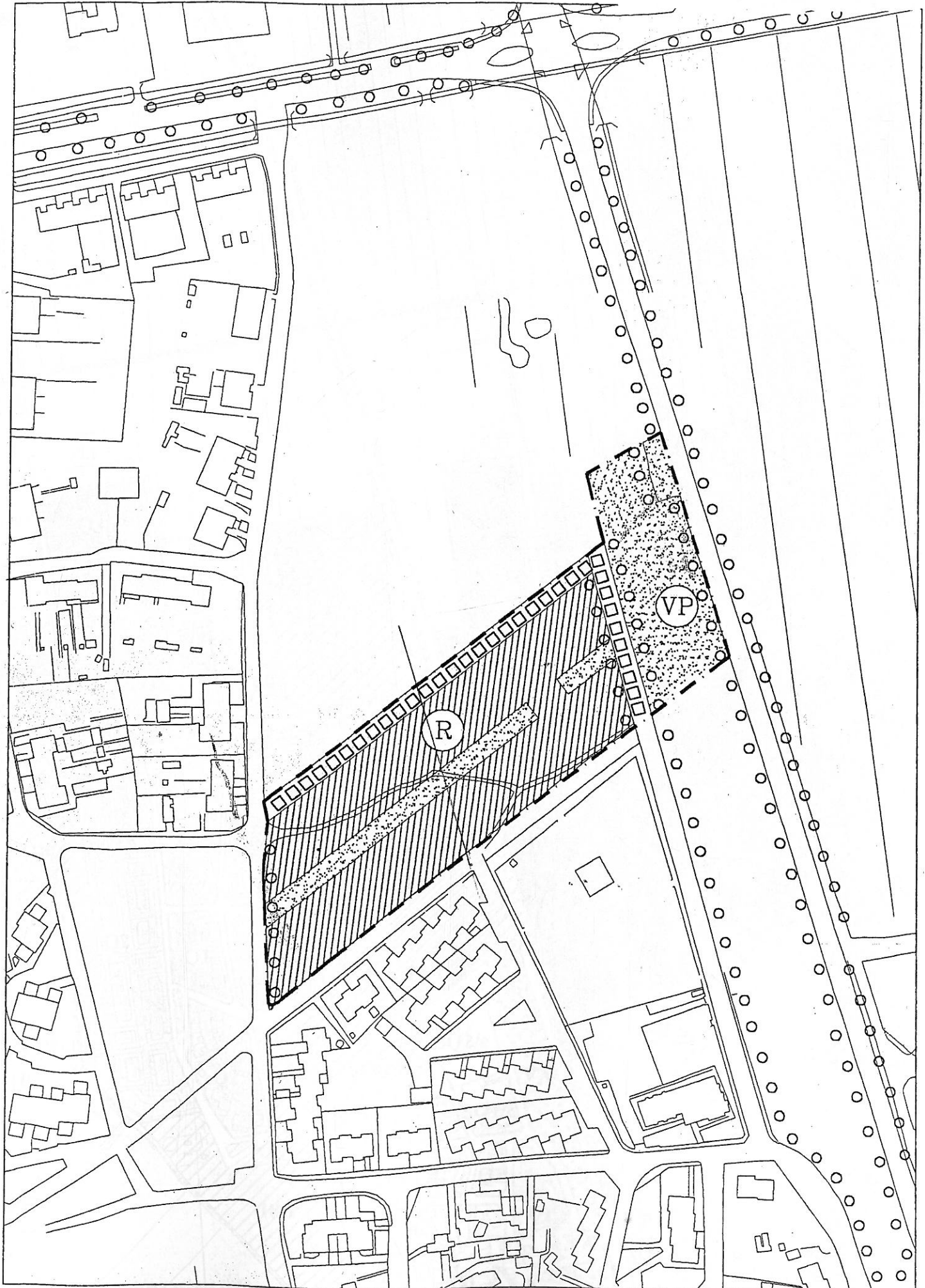
Scala 1:5000

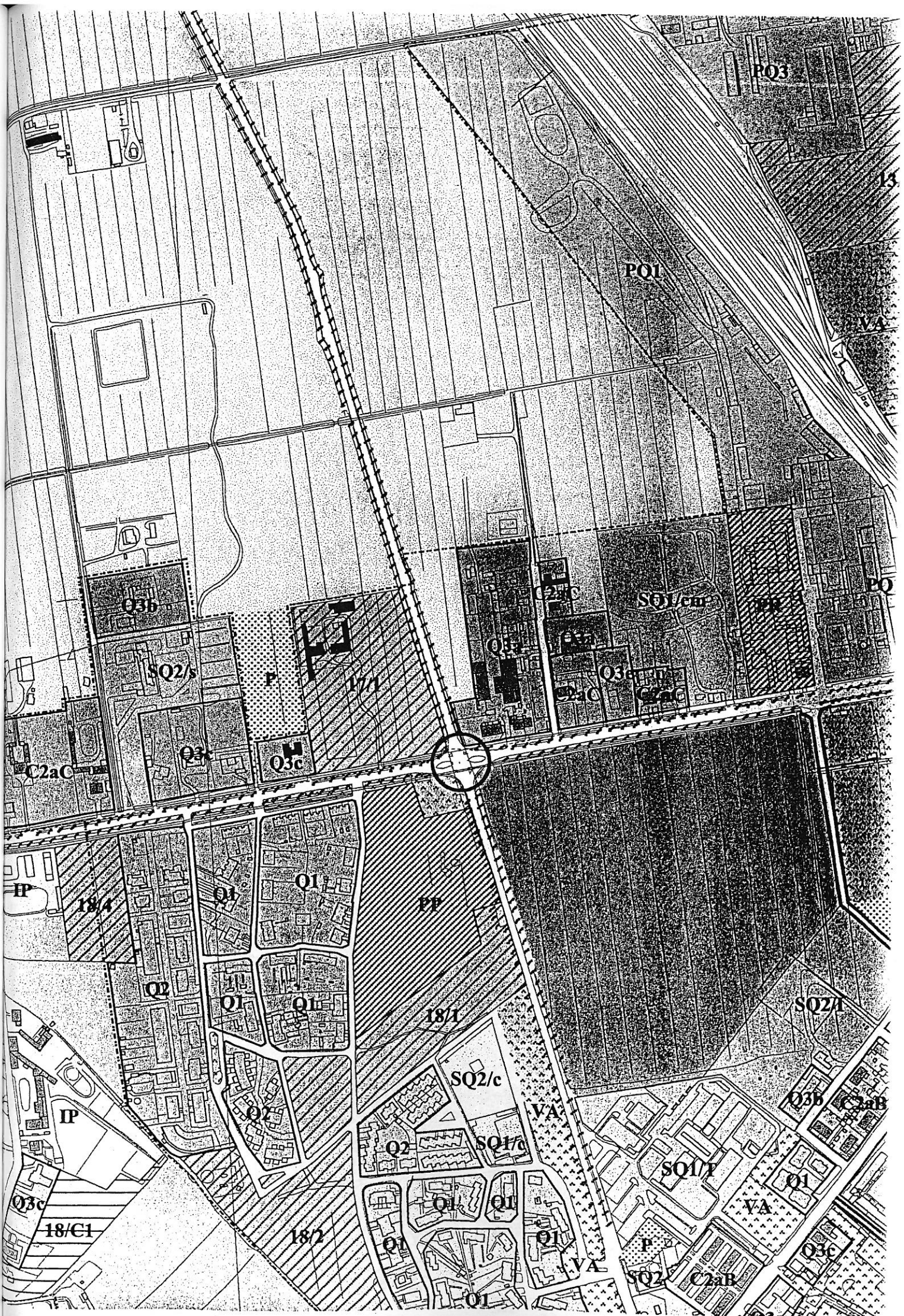


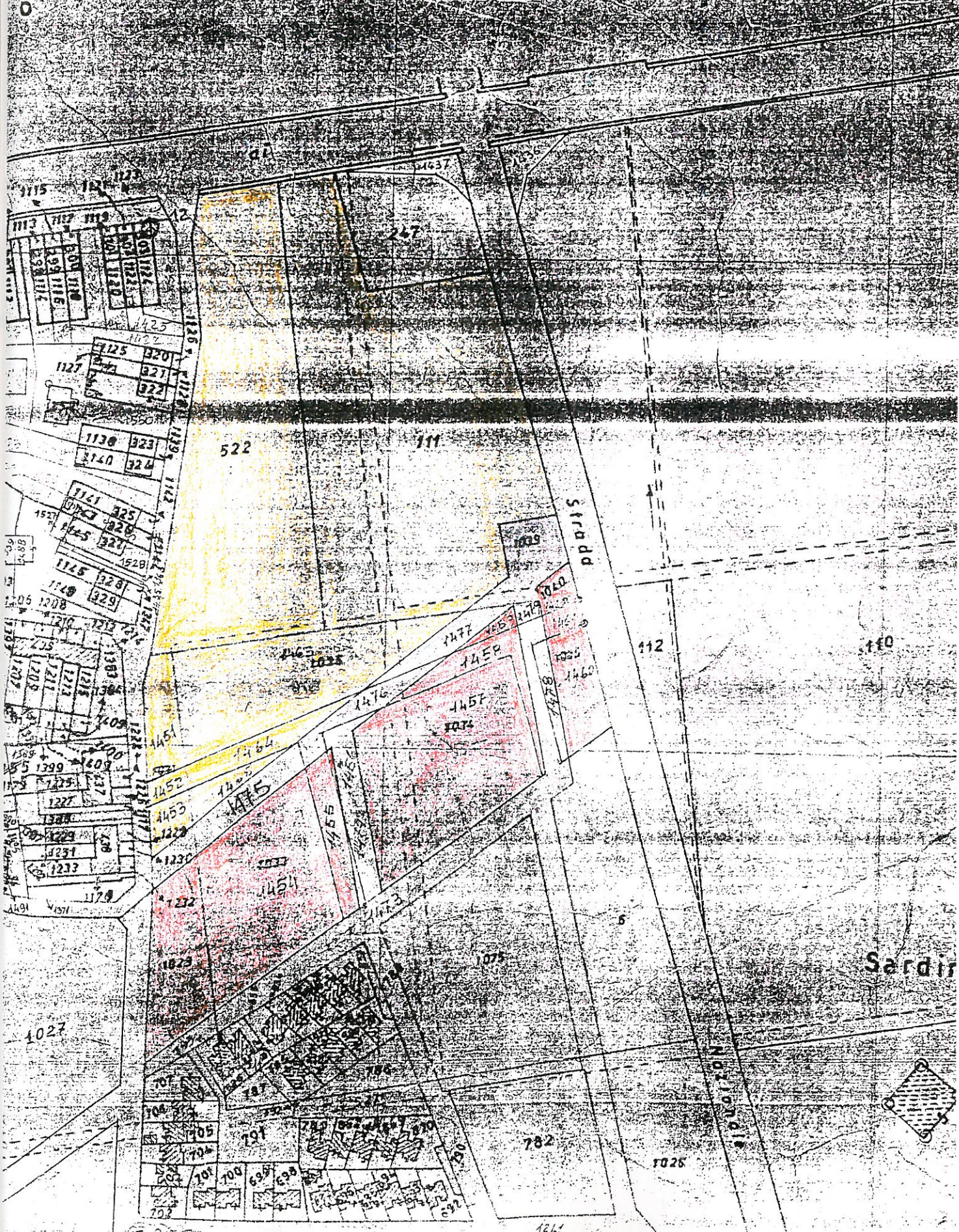
AREE A CESSIONE PUBBLICA

Scala 1:5000











Data : 11/10/2000

Ora : 12. 52.46

Ufficio del Territorio di PISA

Visura per soggetto

limitata ad una titolarità e ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2000

Visura n. : 181293

Pag : 1 Segue

Dati della richiesta	L'AURELIA FONDIARIA	
Soggetto Individuato	Terreni siti nel comune di PISA (Codice : G702) L'AURELIA FONDIARIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in PISA C. F. : 01189520503	

10 16 1451

1. Immobili siti nel Comune di PISA (codice G702) - Catasto Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Redditto	Dati derivanti da
1	16	1029		-	SEMINATIVO	3	19 70	A12 A137	L. 9. 850 Euro 5,09	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 110680 del 31/12/1973 in atti dal 10/01/1981
2	16	1040		-	SEMINATIVO	3	01 60	A12 A137	L. 800 Euro 0,41	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 110680 del 31/12/1973 in atti dal 10/01/1981
3	16	1454		-	SEMINATIVO	3	40 00	A12 A137	L. 20. 000 Euro 10,33	FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti dal 14/03/1992
4	16	1455		-	SEMINATIVO	3	06 40	A12 A137	L. 3. 200 Euro 1,65	FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti dal 14/03/1992
5	16	1456		-	SEMINATIVO	3	00 80	A12 A137	L. 400 Euro 0,21	FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti dal 14/03/1992
6	16	1457		-	SEMINATIVO	3	48 40	A12 A137	L. 24. 200 Euro 12,5	FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti dal 14/03/1992
7	16	1458		-	SEMINATIVO	3	07 00	A12 A137	L. 3. 500 Euro 1,81	FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti dal 14/03/1992
8	16	1459		-	SEMINATIVO	3	01 20	A12	L. 600	FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti



Data : 11/10/2000
Ora : 12. 52.46

Ufficio del Territorio di PISA

Visura per soggetto

limitata ad una titolarità e ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2000

Visura n. : 181293

Pag. : 2 Fine

9	16	1460	-	SEMINATIVO	3	08 40	A137	Euro 0,24	Euro 0,31	dal 14/03/1992
								L. 3. 276	L. 4. 200	FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti
10	16	1461	-	SEMINATIVO	3	01 40	A137	Euro 1,69	Euro 2,17	dal 14/03/1992
								L. 546	L. 700	FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti
11	16	1462	-	SEMINATIVO	3	00 60	A137	Euro 0,28	Euro 0,36	dal 14/03/1992
								L. 234	L. 300	FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti
								Euro 0,12	Euro 0,15	dal 14/03/1992

Totale : Superficie 01. 35. 50

Redditi : Dominicale L. 52. 845 Euro 27, 29 Agrario L. 67. 750 Euro 34,99

Intestati degli Immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L'AURELIA FONDIARIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in PISA	01189520503	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 618. 1/2000 del 28/12/1999 in atti dal 05/04/2000 (protocollo n. 22544) Repertorio: 31812 Rogante: CAVALLINI DR. MARTA Sede: LIVORNO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Totale Generale : superficie 01. 35. 50

Redditi : Dominicale L. 52. 845 Euro 27, 29

Agrario L. 67. 750 Euro 34,99

Righe utili ai fini della liquidazione n. 39

Richiesta n. 81663

Importo della liquidazione : L. 5. 000 - Euro 2, 58

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2002

Dati della richiesta		Comune di PISA (Codice : G702) (Provincia di PISA)	
Catasto Terreni		Foglio: 16	Particella: 1462

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe		Superficie (m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	
1	16	1462		-	SEMINATIVO	3	00 60	A12 A137	Dominicale Euro 0,12 L. 234	Agrario Euro 0,15 L. 300	FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti dal 14/03/1992

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L'AURELIA FONDIARIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in PISA	01189520503	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 618. 1/2000 del 28/12/1999 in atti dal 05/04/2000 (protocollo n. 22544) Reperforio n. : 31812 Rogante: CAVALLINI DR. MARTA Sede: LIVORNO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Richiesta n. 191770

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2002

Dati della richiesta		Comune di PISA (Codice : G702) (Provincia di PISA)	
Catasto Terreni		Foglio: 16	Particella: 1461

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Agrario	
1	16	1461		-	SEMINATIVO	3	01 40	A12 A137	Euro 0,28 L. 546		Euro 0,36 L. 700

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L'AURELIA FONDIARIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in PISA	01189520503	Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 618. 1/2000 del 28/12/1999 in atti dal 05/04/2000 (protocollo n. 22544)
 Repertorio n. : 31812 Rogante: CAVALLINI DR. MARTA Sede: LIVORNO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Richiesta n. 191770

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2002

Dati della richiesta		Comune di PISA (Codice : G702) (Provincia di PISA)	
Catasto Terreni	Foglio: 16	Particella: 1460	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti dal 14/03/1992
1	16	1460		-	SEMINATIVO	3	08 40	A12 A137	Euro 1,69 L. 3. 276	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L'AURELIA FONDIARIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in PISA	01189520503	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 618. 1/2000 del 28/12/1999 in atti dal 05/04/2000 (protocollo n. 22544) Repertorio n. : 31812 Rogante: CAVALLINI DR. MARTA Sede: LIVORNO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13 Richiesta n. 191770 Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2002

Dati della richiesta		Comune di PISA (Codice : G702) (Provincia di PISA)	
Catasto Terreni		Foglio: 16	Particella: 1459

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Agrario	
1	16	1459		-	SEMINATIVO	3	01 20	A12 A137	Euro 0,24 L. 468		Euro 0,31 L. 600

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L'AURELIA FONDIARIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in PISA	01189520503	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 618. 1/2000 del 28/12/1999 in atti dal 05/04/2000 (protocollo n. 22544) Reperitorio n. : 31812 Rogante: CAVALLINI DR. MARTA Sede: LIVORNO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Richiesta n. 191770

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2002

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice : G702) (Provincia di PISA)	
Catasto Terreni	Foglio: 16	Particella: 1458

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Agrario	
1	16	1458		-	SEMINATIVO	3	07 00	A12 A137	Euro 1,41 L. 2. 730		Euro 1,81 L. 3. 500

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L'AURELIA FONDIARIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in PISA	01189520503	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 618. 1/2000 del 28/12/1999 in atti dal 05/04/2000 (protocollo n. 22544) Repertorio n. : 31812 Rogante: CAVALLINI DR. MARTA Sede: LIVORNO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13 Richiesta n. 191770 Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2002

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice : G702) (Provincia di PISA)	
Catasto Terreni	Foglio: 16	Particella: 1457

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Agrario	Reddito
1	16	1457		-	SEMINATIVO	3	48 40	A12 A137	Euro 9,75 L. 18. 876	Euro 12,5 L. 24. 200	FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti dal 14/03/1992

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L'AURELIA FONDIARIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in PISA	01189520503	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 618. 1/2000 del 28/12/1999 in atti dal 05/04/2000 (protocollo n. 22544)			
Repertorio n. : 31812 Rogante: CAVALLINI DR. MARTA Sede: LIVORNO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Richiesta n. 191770

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2002

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice : G702) (Provincia di PISA)	
Catasto Terreni	Foglio: 16	Particella: 1455

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe		Superficie (m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	16	1455		-	SEMINATIVO	3	06	40	A12	Dominicale Euro 1,29 L. 2. 496	Agrario Euro 1,65 L. 3. 200	FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti dal 14/03/1992

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L'AURELIA FONDIARIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in PISA	01189520503	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 618. 1/2000 del 28/12/1999 in atti dal 05/04/2000 (protocollo n. 22544) Reperitorio n. : 31812 Rogante: CAVALLINI DR. MARTA Sede: LIVORNO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Richiesta n. 191770

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2002

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice : G702) (Provincia di PISA)	
Catasto Terreni	Foglio: 16	Particella: 1454

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz.	Reddito		
							ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	16	1454		-	SEMINATIVO	3	40	00	A12	Euro 8,06	Euro 10,33	FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti dal 14/03/1992
									A137	L. 15. 600	L. 20. 000	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L'AURELIA FONDIARIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in PISA	01189520503	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 618. 1/2000 del 28/12/1999 in atti dal 05/04/2000 (protocollo n. 22544)			
Repertorio n. : 31812 Rogante: CAVALLINI DR. MARTA Sede: LIVORNO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Richiesta n. 191770

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2002

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice : G702) (Provincia di PISA)	
Catasto Terreni	Foglio: 16	Particella: 1029

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe		Superficie (m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	
1	16	1029		-	SEMINATIVO	3	19 70	A12 A137	Euro 3,97 L. 7. 683	Agrario Euro 5,09 L. 9. 850	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 110680 del 31/12/1973 in atti dal 10/01/1981

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	L'AURELIA FONDIARIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in PISA	01189520503	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 618. 1/2000 del 28/12/1999 in atti dal 05/04/2000 (protocollo n. 22544) Repertorio n. : 31812 Rogante: CAVALLINI DR. MARTA Sede: LIVORNO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13

Richiesta n. 191770 Importo della liquidazione : Euro 1 , 29



Data : 11/10/2000
Ora : 12.53.04

Ufficio del Territorio di PISA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2000

Visura n. : 181294
Pag. : 1 Fine

Dati della richiesta		Catasto Terreni	
Comune di PISA (Codice : G702)		Foglio: 16	
Particella: 1476		Particella: 1476	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe		Superficie ha	are	ca	Deduz	Reddito		
1	16	1476		-	SEMINATIVO	3	04	40	A12	A137	L. 1.716	Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO n. 2346. 2/1990 in atti dal 14/03/1992
Partita														2580

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISA	00341620508	Proprieta`

Righe utili ai fini della liquidazione n. 14 Richiesta n. 81663 Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1,29



Data : 11/10/2000
Ora : 12.53.14

Ufficio del Territorio di PISA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2000

Visura n. : 181297
Pag : 1 Fine

Dati della richiesta		Catasto Terreni	
Comune di PISA (Codice : G702)		Foglio: 16	
Particella: 1477		Particella: 1477	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz.	Qualità	Classe	DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella				Sub.	Superficie ha	are ca		Deduz
1	16	1477	-	SEMINATIVO	3	04	50	A12 A137	Dominicale L. 1.755 Euro 0,91	Agrario L. 2.250 Euro 1,16
FRAZIONAMENTO n. 2346. 2/1990 in atti dal 14/03/1992										
Partita 2580										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISA	00341620508	Proprieta'

Righe utili ai fini della liquidazione n. 14 Richiesta n. 81663 Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1,29



Data : 11/10/2000
Ora : 12.53.41

Ufficio del Territorio di PISA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2000

Visura n. : 181301
Pag : 1 Fine

Dati della richiesta		Catasto Terreni	
Comune di PISA (Codice : G702)		Foglio: 16	
Particella: 1039		Particella: 1039	

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito	
1	16	1039		-	SEMINATIVO	3	07 70	A12 A137	Dominicale L. 3.003 Euro 1,55	Agrario L. 3.850 Euro 1,99
Partita		TATO						2580		

INTESTATO

N.	DIRIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISA		00341620508	Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 347. 1/1988 del 06/10/1983 in atti dal 03/05/1988 Repertorio: 33563 Rogante: DE FELICE R		
		Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n. 3906 del 10/11/1983		

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16 Richiesta n. 81663 Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1,29

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2002

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice : G702) (Provincia di PISA)	
Catasto Terreni	Foglio: 16	Particella: 1030

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m ²) ha are ca		Deduz.	Reddito	
1	16	1030		-	SEMINATIVO	3	02 20	A12 A137	Dominicale Euro 0,44 L. 858	Agrario Euro 0,57 L. 1.100	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 347. 1/1988 del 06/10/1983 in atti dal 03/05/1988
Partita											
2580											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISA	00341620508	Proprieta'
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 347. 1/1988 del 06/10/1983 in atti dal 03/05/1988 Repertorio n. : 33563 Rogante: DE FELICE R Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n. 3906 del 10/11/1983			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 14 Richiesta n. 191770 Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2002

Dati della richiesta		Comune di PISA (Codice : G702) (Provincia di PISA)												
Catasto Terreni		Foglio: 16		Particella: 1478										
IMMOBILE														
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz.			Reddito		
1	16	1478		-	SEMINATIVO	3	02	90	A12	A137	Dominicale	Agrario	Euro 0,75	FRAZIONAMENTO n. 2346. 2/1990 in atti dal
Partita		2580										L. 1. 450	14/03/1992	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISA	00341620508	Proprieta'

Righe utili ai fini della liquidazione n. 12

Richiesta n. 191770

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29



Data : 13/10/2000
Ora : 12. 45.33

Ufficio del Territorio di PISA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2000

Visura n. : 183520
Pag. : 1 Fine

Dati della richiesta		Catasto Terreni	
		Comune di PISA (Codice : G702)	
		Foglio: 16	Particella: 1474

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz.	Qualità	Classe	DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella				Sub.	Superficie ha are ca	Deduz	
1	16	1474	-	SEMINATIVO	3	07 50	A12 A137	Dominicale L. 2.925 Euro 1,51	FRAZIONAMENTO n. 2346. 2/1990 in atti dal 14/03/1992 Euro 1,94
Partita								2580	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISA	00341620508	Proprieta'

Righe utili ai fini della liquidazione n. 14 Richiesta n. 82251 Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1, 29



Data : 11/10/2000

Ora : 12. 48.58

Ufficio del Territorio di PISA

Visura per partita

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2000

Visura n. : 181285

Pag : 1 Segue

Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di PISA (Codice : G702) Partita: 18386
----------------------	--

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLISPORTIVA PISANA SRL. con sede in PISA		00319920500	

IMMOBILI

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz.	Qualità	Classe	DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella				Sub.	Superficie ha are ca	Deduz		Reddito	
1	16	111	-	SEMINATIVO	3	1	26 90	A12 A137	L. 49.490 Euro 25,56	L. 63.450 Euro 32,77	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 110680 del 31/12/1973 in atti dal 10/01/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz.	Qualità	Classe	DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella				Sub.	Superficie ha are ca	Deduz		Reddito
2	16	522	-	SEMIN ARBOR	3	92 20	A12 A137	L. 35.958 Euro 18,57	L. 36.880 Euro 19,05	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 110680 del 31/12/1973 in atti dal 10/01/1981



Data : 11/10/2000

Ora : 12. 48.58

Ufficio del Territorio di PISA

Visura per partita**Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2000**

Visura n. : 181285

Pag : 2 Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti dal 14/03/1992
3	16	1451		-	SEMINATIVO	3	07 10	A12 A137	L. 2.769 Euro 1,43	L. 3.550 Euro 1,83	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti dal 14/03/1992
4	16	1452		-	SEMINATIVO	3	01 70	A12 A137	L. 663 Euro 0,34	L. 850 Euro 0,44	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO n. 2346. 1/1990 in atti dal 14/03/1992
5	16	1453		-	SEMINATIVO	3	03 40	A12 A137	L. 1.326 Euro 0,68	L. 1.700 Euro 0,88	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO n. 2346. 2/1990 in atti dal 14/03/1992
6	16	1463		-	SEMINATIVO	3	32 20	A12 A137	L. 12.558 Euro 6,48	L. 16.100 Euro 8,31	



Data : 11/10/2000

Ora : 12.48.58

Ufficio del Territorio di PISA

Visura n. : 181285

Visura per partita

Pag : 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
7	16	1464		-	SEMINATIVO	3	06 20	A12 A137	L. 2.418 Euro 1,25	L. 3.100 Euro 1,6	FRAZIONAMENTO n. 2346. 2/1990 in atti dal 14/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
8	16	1465		-	SEMINATIVO	3	03 60	A12 A137	L. 1.404 Euro 0,72	L. 1.800 Euro 0,93	FRAZIONAMENTO n. 2346. 2/1990 in atti dal 14/03/1992

TOTALI DI PARTITA

Intestati	1	Superficie	2.73.30
Particelle	8	Subalterni	0
Redd. Dominicale	L. 106.586 - Euro 55,03	Redd. Agrario	L. 127.430 - Euro 65,81

Righe utili ai fini della liquidazione n. 38

Richiesta n. 81663

Importo della liquidazione : L. 5.000 - Euro 2,58



Data : 11/10/2000
Ora : 12.53.29

Ufficio del Territorio di PISA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2000

Visura n. : 181299
Pag. : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto Terreni
	Comune di PISA (Codice : G702)
	Foglio: 16 Particella: 1463

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito
1	16	1463	-		SEMINATIVO	3	32 20	A12 A137	Dominicale Agrario
									L. 12.558 Euro 6,48
									L. 16.100 Euro 8,31
									FRAZIONAMENTO n. 2346. 2/1990 in atti dal 14/03/1992
									Partita 18386

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLISPORTIVA PISANA SRL. con sede in PISA	00319920500	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 14 Richiesta n. 81663 Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1,29