



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del 25/07/2002

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

30 LUG. 2002

F.to L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIASCI GINO

Sono inoltre presenti gli Assessori CAVALLARO COSTANTINO ANGIOLINI
FABIANA ELIGI FEDERICO FRANCHINI DARIO SARDU GIUSEPPE STORCHI
BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri FRANCESCHI FABIO MORETTI GIULIANO

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il 9 AGO. 2002

**OGGETTO: L.R. N.5 DEL 16.01.1995 ART.31 LETTERA A) ADOZIONE DI
PIANO ARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLA SCHEDA NORMA N.18.1
DEL REGOLAMENTO URBANISTICO-BARBARICINA-VIA CADUTI DEL
LAVORO**

Comunicata a:
DARIO FRANCHINI
BERTI GABRIELE
SERVIZI AL CITTADINO
COORDINATORE GOVERNO DEL
TERRITORIO
AN
LISTA_CIVILE
DS
FORZA ITALIA
RC
VERDI COMUNISTI
MARGHERITA
ORGANO DI REVISIONE

9 AGO. 2002

F.to L'incaricato

F.to II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
BIASCI GINO

F.to II SEGRETARIO
GENERALE
NOBILE ANGELA

Copia conforme all'originale in
carta semplice per uso
amministrativo

Pisa, li

30 LUG. 2002

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BATTAGLIA ROMANO	S	GENTILE SALVATORE	S
BERNARDINI SONIA	S	GHELARDONI LORENZO	N
BIANCHI SIMONETTA	N	GHIONZOLI ANTONIO	S
BIASCI GINO	S	GORRERI ALESSANDRO	N
BIGONGIARI DANILO	N	LOGLI GINO	N
BINI MAURIZIO	S	LOGLI MANRICO	N
BRONZINI MASSIMO	S	MACCIONI TITINA	N
BUSCEMI RICCARDO	N	MASTANTUONO VINCENZO	N
CAPRI PAOLO	S	MODAFFERI SANDRO	N
CERRI FABRIZIO	N	MONACO MARCO	S
CONTI ERMANNO	S	MORETTI GIULIANO	S
CONTI MICHELE	S	MUSCATELLO ERNESTO	N
CORTOPASSI SERGIO	S	PIERAZZINI ENZO	N
DEL PUNTA RENATO	S	PIOLI DANIELA	N
DELL'OMODARME ANTONIO	S	ROSSETTI ALBERTO	N
DRINGOLI CARLO ALBERTO	S	SANTINI RENZO	S
FANTOZZI ROBERTA	S	SERFOGLI ANDREA	S
FARNESI IVANO	S	SILVESTRI SILVIA	N
FONTANELLI PAOLO	N	TRAMONTANA MARIANO	N
FRANCESCHI FABIO	S	ZAMBITO YLENIA	N
GAMBINI GIUSEPPE	N		

OGGETTO: L.R. n. 5 del 16.01.1995 art. 31 lettera a) adozione di Piano Particolareggiato relativo alla scheda norma n. 18.1 del Regolamento Urbanistico – Barbaricina – Via Caduti del Lavoro “1”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza presentata dalla Soc. L'Aurelia Fondiaria S.r.l. con sede in Livorno Via degli Scali Olandesi n. 12, formalizzata l'8 aprile 2002 con il n. di protocollo 4713/611/80 con la quale è stato formalizzato il Piano Particolareggiato in oggetto sull'area attestante Via Caduti del Lavoro e distinta sul N.C.T. del Comune di Pisa nel foglio n. 16 identificato nei mappali n. 1029 – 1040 – 1454 – 1455 – 1456 – 1457 – 1458 – 1459 – 1460 – 1461 – 1462 della Sup. Catastale di mq. 13550 di proprietà della Soc. L'Aurelia Fondiaria e dai mappali 1476 – 1477 1039 – 1030 – 1473 (parte) – 1474 – 1478 di proprietà comunale;

Preso atto che detto piano attuativo è stato formalizzato con la seguente documentazione:

- All. 1 – Relazione documentazione titolo di proprietà;
- All. 2 – Tav. 1 Planimetrie;
- All. 3 – Tav. 2 Rilievo – azionamento – ingombri;
- All. 4 – Tav. 3 Planimetria generale;
- All. 5 – Tav. 4 Tipologia edifici in linea;
- All. 6 – Tav. 5 Tipologia case binate;
- All. 7 – Tav. 6 Tipologia edilizia a schiera;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001, con particolare riferimento alla scheda norma per le aree di trasformazione soggette a piano attuativo n. 18.1 Barbaricina – Via Caduti del Lavoro I;

Riconosciuta la non conformità fra i perimetri delimitanti la proposta di P.P. e quelli della scheda 18.1 in quanto la viabilità posta a nord, tangente, prevista nella scheda, costituisce contenuto di intervento delimitato nell'attiguo Piano Particolareggiato, che quindi detta strada sarà opera pubblica da realizzare a cura dell'altro Piano Particolareggiato che altresì il prolungamento di Via Badaloni, su area di proprietà comunale dovrà essere ricompreso fra le opere pubbliche da realizzare, a cura della Soc. proponente, congiuntamente con le altre opere : viabilità, autoparcheggi, verde pubblico, pista ciclabile;

Sentito il Consiglio di Circostrizione n. 2 che con delibera n. 14 del 22 maggio 2002 in proposito ha espresso sulla proposta presentata, parere “non contrario” alle seguenti condizioni:

- 1) sia garantito l'intero adeguamento di Via Caduti del Lavoro moderno e funzionale così come previsto dalla delibera del C.C. n. 66 del 7.12.2000, evitando separatamente per ogni piano attuativo di nuovo insediamento senza avere un disegno d'insieme;
- 2) sia garantita contestualmente la realizzazione del tratto di strada residua di collegamento con Via 1° Maggio prospiciente la proprietà S.Apollinare così da poter accedere ai nuovi insediamenti anche dalla stessa Via 1° Maggio;
- 3) La strada di piano individuata all'interno dell'area non incida negativamente sui rimanenti indici relativi al verde e ai parcheggi;
- 4) Sia realizzato sul verde pubblico ad ovest della Via Aurelia il percorso pedonale – ciclabile, come prolungamento verso sud di quello previsto nel PP verde sportivo;
- 5) Garantire il rispetto delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale relativamente alla chiusura dell'accesso carrabile della strada di confine tra verde sportivo e residenziale con Via Caduti del lavoro;
- 6) Siano individuate soluzioni architettoniche diverse “più equilibrate e coerenti con le caratteristiche insediative ed ambientali circostanti” per l'immobile di tre piani prospiciente la Via Caduti del Lavoro sia riducendone l'altezza sia interrompendo la continuità;
Le premesse formano parte integrante del presente parere.

Ritenute le condizioni, espresse dal Consiglio di Circostrizione, accoglibili e/o comunque condivisibili in linea generale, è stata richiesta la presentazione di una nuova soluzione che è stata formalizzata con nota 03.07.2002; detta soluzione nei contenuti distributivi e formali corrisponde adeguatamente a quanto richiesto, pertanto viene assunta, quale soluzione conforme alla scheda 18.1 e soddisfacente le richieste del Consiglio di Circostrizione;

Vista la verifica sugli effetti ambientali determinati dall'intervento da cui risulta che gli effetti sono sostenibili per il contesto nel quale si trova (VEA) (All. 8);

Vista la relazione istruttoria del Servizio Pianificazione UOC Urbanistica;

Vista la scheda normativa redatta dal Servizio (All. 9);

Visto lo schema di convenzione redatto dal Servizio (All. 10);

Dato che ai sensi dell'art. 5, quinto comma della L. R. 5/95, che esistono e comunque saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- L'approvvigionamento idrico;
- La depurazione
- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana;
- Lo smaltimento dei rifiuti solidi;
- La disponibilità di energia;
- La mobilità;

Preso atto che trattasi di piano attuativo del R.U. vigente, scheda norma n. 18.1, che si pone in variante con lo strumento urbanistico stesso in relazione alla viabilità da escludervi ed da includervi;

Preso atto che l'area è soggetta al vincolo paesaggistico/ambientale di cui alla L. 1497/39;

Ritenuto opportuno rimandare al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione la localizzazione dell'isola ecologica (da concordare con l'azienda raccolta rifiuti solidi);

Ritenuto opportuno stabilire in dieci anni la validità massima del presente P.P.;

Vista la certificazione di fattibilità geologico-tecnica redatta dal geologo Dr. Andrea Sodi iscritto all'ordine dei geologi della Toscana al n° 751 eseguita ai sensi dell'art. 3 della L.R. 5/95 modificata con la L.R. 96/1995 (All. 11);

Preso atto dell'avvenuto deposito presso l'ufficio Genio Civile competente l'indagine geologico-tecnica redatta ai sensi della L. R. n. 21 del 17.04.1984, DCR n. 94 del 12.02.1985, integrata dal comma 6 dell'art. 7 del DCR n. 23 del 21.06.1994; effettuato in data 10.07.2002 con il n° di deposito 124 secondo il disposto dell'art. 32 della L.R. n. 96/1995;

Vista la delibera di G.R.T. n. 588/96 "Norme tecniche per il Governo del Territorio e la relativa scheda "A" predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica (All. 12);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° Comma del T.U., sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

All'unanimità dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n. 21

Astenuti n. 5 (Cortopassi, Bini, Fantozzi, Conti M., Franceschi)

Votanti n. 16

Favorevoli n. 16

DELIBERA

- di adottare il Piano Particolareggiato, di iniziativa privata, relativo alla scheda norma n. 18.1, del Regolamento Urbanistico, denominato Barbaricina – Via Caduti del Lavoro, I – secondo il disposto e le procedure dell'art. 30 e 31 della L.R. n. 5/95 formalizzato con la seguente documentazione:

- All. 1 – Relazione documentazione titolo di proprietà;
- All. 2 – Tav. 1 Planimetrie;
- All. 3 – Tav. 2 Rilievo – azzonamento – ingombri;
- All. 4 – Tav. 3 Planimetria generale;
- All. 5 – Tav. 4 Tipologia edifici in linea;
- All. 6 – Tav. 5 Tipologia case binate;
- All. 7 – Tav. 6 Tipologia edilizia a schiera;
- All. 8 – Verifica Effetti Ambientali (VEA)
- All. 9 – Scheda normativa;
- All. 10 – Schema di Convenzione;
- All. 11 – Indagine geologico-tecnica;

- di rimandare al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione la localizzazione dell'isola ecologica (in accordo con l'azienda raccolta rifiuti solidi);

- di approvare la modifica della scheda 18.1 Barbaricina – Via Caduti del Lavoro “1” scorporando dalla stessa la viabilità tangente posta a nord ed includendovi il prolungamento di Via Badaloni;

- di approvare la scheda “A” (all. 12) così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96;
- di prestabilire in. 10 anni la validità operativa del Piano Particolareggiato;
- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale il presente atto, con i relativi allegati.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

L.R. n. 5 del 16.01.1995 art. 31 lettera a) adozione di Piano Particolareggiato
relativo alla scheda norma n. 18.1 del Regolamento Urbanistico -
Barbaricina - Via Caduti del Lavoro "1".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 11/07/2002

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica,
Tutela Ambientale e Protezione Civile
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2002

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 16/7/02

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi