

Rep. N.

Fasc. N.

SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA CO.GE.MA S.r.l. AMBITO N. 18 – VIA TOSELLI – CENTRO STORICO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila..... (200...) e questo di del mese di in Pisa,

Avanti a me Notaio Dott., sono comparsi e si sono personalmente costituiti:

- il sig. nato a il che interviene a questo atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di legale rappresentante del Comune di Pisa (Partita I.V.A.), per il quale agisce e si impegna in ordine alla decisione del Sindaco, n. del depositata in atti d'ufficio, deliberazione che, in copia autentica, si unisce al presente atto quale allegato contrassegnato con la lettera "All. A" per farne sua parte integrante e sostanziale della quale si omette la lettura con il consenso delle parti;

- il sig. ivi residente in Via il quale interviene al presente atto nella sua qualità di proprietaria del complesso immobiliare ubicato in Pisa Via Toselli oggetto del progetto di ricostruzione fedele degli edifici prebellici.

Comparenti, aventi la capacità di obbligarsi, della cui identità personale e qualità rivestita io Notaio rogante sono certo per essere a me personalmente cognitivi, i quali, col mio consenso, rinunziano alla assistenza dei testimoni a questo atto.

PREMESSO

- che la è proprietaria degli immobili posti in Pisa Via Toselli, rappresentati al N.C.E.U. del Comune di Pisa al Foglio n. 124, particelle n. 197 – 198;
- che il suddetto complesso è fatto oggetto di progetto di ricostruzione fedele degli edifici prebellici, di iniziativa privata, tramite piano di recupero;
- che il progetto approvato si articola con due unità minime d'intervento a destinazione residenziale ordinario ed al piano terra attività commerciali determinando un aumento di carico urbanistico quantificato secondo le norme di attuazione del Regolamento Urbanistico, secondo il disposto dell'art. 4.6.2 in relazione alla dotazione di superficie a standard pari a 9 mq/abitanti insediabili oltre che 1 mq/10 mc in quanto non ritrovabili nel contesto di proprietà (art. 1.7.1);
- che pertanto necessita integrare le disponibilità di aree a standard, non reperibili nella proprietà su siti esterni che l'A. C. individuerà e che la proprietà dovrà monetizzare.

La ditta concessionaria si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione costituite da pavimentazione ed illuminazione dei ritrovati vicoli per tutta la loro superficie secondo apposito progetto concordato con il Servizio Urbanizzazione Primaria nei contenuti e nei costi a scemputo degli oneri di urbanizzazione primaria limitatamente alla pavimentazione ed illuminazione pubblica uniformando le superfici a quelle di Via Toselli.

Tutto ciò premesso, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della premessa che è da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

La Proprietà si impegna per se e per gli aventi causa a qualsiasi titolo a monetizzare la realizzazione di superfici a standard su sedimi individuati dall'A.C. per mq. secondo i parametri di monetizzazione stimati dal Servizio Urbanizzazione Primaria in euro x mq. Per un importo complessivo di euro da versare prima del rilascio della concessione in unica soluzione, così come prescritto dagli artt. 1.7.1 e 4.6.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico.

ART. 2

La Proprietà si impegna per se e per gli aventi causa a qualsiasi titolo a realizzare le opere di urbanizzazione primaria relative ai ritrovati tracciati viari (vicoli) per tutte le nuove superfici, uniformandole con quelle di Via Toselli secondo il progetto concordato con il Servizio Urbanizzazione Primaria e scomputando dagli oneri di urbanizzazione primaria l'onere sostenuto con la realizzazione della nuova pavimentazione e l'illuminazione pubblica.

ART. 3

La presente convenzione si intenderà risolta di diritto nel caso in cui alla Proprietà non venga rilasciata dal Comune di Pisa la concessione edilizia relativa al progetto del complesso di cui trattasi, nonché nel caso in cui detta concessione venisse annullata o revocata per motivi non imputabili alla Proprietà stessa in quanto gli impegni e gli obblighi assunti con la presente convenzione sono subordinati alla realizzazione del complesso citato in oggetto.

ART. 4

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, ivi comprese quelle di trascrizione, sono poste a completo carico della Proprietà la quale è soggetta alle norme previste dal DPR 26 ottobre 1972 n. 633, concernenti il pagamento dell'I.V.A.

ART. 5

Richiesto da me Notaio rogante ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia e copiato a macchina con apposito nastro dattilografico indelebile su n. fogli di carta bollata dei quali sono state occupate pagine fin qui, e che previa lettura datane da me alle parti, che lo hanno riconosciuto in tutto conforme alle loro volontà, è stato dalle stesse firmato a margine e sottoscritto, unitamente agli allegati, a norma di legge, con me Notaio rogante come appresso:



IL FUNZIONARIO
(TOMEI C. ALBERTO)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Tomei".