

**ALLEGATO 4**



→ Al Signor Sindaco  
del Comune di Pisa  
Piazza XX Settembre  
56125 PISA

e p. c. alla Soprintendenza ai Monumenti e  
Gallerie di Pisa  
Lungarno Pacinotti 46  
56126 PISA



<b>COMUNE DI PISA</b> Settore Uso e Assetto del Territorio SERVIZIO PIANIFICAZIONE	
24 GIU 2002	
Prot. N. _____	911
Il Dirigente del Servizio	

**OGGETTO:** Delibera n° 93 del 21-3-2002 *temi*

I sottoscritti, in qualità di confinanti, con la presente intendono porre osservazioni al Piano di Recupero degli edifici ubicati in via Giordano Bruno 9 - Pisa, di proprietà di Melani Valeria.

Osservano che:

- 1) l'attuale volumetria esistente fa riferimento ad un edificio con destinazione artigianale industriale e pertanto non può essere conteggiata detta volumetria come residenziale, ma deve essere mantenuta sia nella destinazione che nella forma tale destinazione urbanistica. L'eventuale cambio di destinazione da artigianale industriale a residenziale deve comportare anche la cessione delle aree a standards urbanistici di cui al DM n. 1444/68, anche se in dimensione pari al 50% (trattandosi di zona A).
- 2) il progetto di Piano di Recupero prevede la costruzione di un edificio residenziale a distanza inferiore dei 10 metri da pareti finestrate.
- 3) il Progetto prevede un'altezza di circa 8,20 metri superiore all'attuale altezza, modificando le viste e le visuali dei confinanti.
- 4) il Piano di recupero non contiene il parere obbligatorio della Azienda Sanitaria Locale in ragione anche della tipologia di saturazione edilizia prevista.
- 5) ai sensi dell'Art. 5 della legge regionale n. 5 è obbligatorio che il piano di recupero contenga specifico studio di Valutazione degli effetti ambientali.

*Per le osservazioni sopra evidenziate, si chiede di non procedere all'approvazione del Piano di Recupero*

**COMUNE DI PISA**