



# COMUNE DI PISA

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 del 11/07/2002

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

**16 LUG. 2002**  
F.to L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIASCI GINO

Sono inoltre presenti gli Assessori CAVALLARO COSTANTINO ANGIOLINI  
FABIANA ELIGI FEDERICO FRANCHINI DARIO LANDUCCI NICOLA  
MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI  
BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri CAPRI PAOLO MORETTI GIULIANO

**OGGETTO: L.R. N. 5 DEL 16.01.1995 ARTT. 30 E 31 LETTERA F) -  
PIANO DI RECUPERO, DI INIZIATIVA PRIVATA, EDIFICI DI VIA G.  
BRUNO 9 PROPRIETÀ MELANI VALERIA - APPROVAZIONE  
DEFINITIVA.**

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il 11/07/2002.....

Comunicata a:  
BERTI GABRIELE  
SERVIZI AL CITTADINO  
COORDINATORE GOVERNO DEL  
TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA  
GRUPPI CONSILIARI  
AN  
LISTA\_CIVILE  
DS  
FORZA ITALIA  
PPI\_SINOL\_PERSONE  
RC  
VERDI\_COMUNISTI  
ORGANO DI REVISIONE

F.to L'incaricato

### Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BATTAGLIA ROMANO	S	GENTILE SALVATORE	S
BERNARDINI SONIA	S	GHELARDONI LORENZO	N
BIANCHI SIMONETTA	N	GHIONZOLI ANTONIO	S
BIASCI GINO	S	GORRERI ALESSANDRO	N
BIGONGIARI DANILO	N	LOGLI GINO	S
BINI MAURIZIO	N	LOGLI MANRICO	N
BRONZINI MASSIMO	S	MACCIONI TITINA	S
BUSCEMI RICCARDO	N	MASTANTUONO VINCENZO	N
CAPRI PAOLO	S	MODAFFERI SANDRO	S
CERRI FABRIZIO	S	MONACO MARCO	S
CONTI ERMANNNO	S	MORETTI GIULIANO	S
CONTI MICHELE	S	MUSCATELLO ERNESTO	S
CORTOPASSI SERGIO	S	PIERAZZINI ENZO	S
DEL PUNTA RENATO	S	PIOLI DANIELA	N
DELL'OMODARME ANTONIO	S	ROSSETTI ALBERTO	N
DRINGOLI CARLO ALBERTO	S	SANTINI RENZO	S
FANTOZZI ROBERTA	N	SERFOGLI ANDREA	N
FARNESI IVANO	N	SILVESTRI SILVIA	S
FONTANELLI PAOLO	N	TRAMONTANA MARIANO	S
FRANCESCHI FABIO	S	ZAMBITO YLENIA	S
GAMBINI GIUSEPPE	S		

F.to II PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
BIASCI GINO

F.to II SEGRETARIO  
GENERALE  
NOBILE ANGELA

Copia conforme all'originale in  
carta semplice per uso  
amministrativo

Pisa, li ..... **16 LUG. 2002**

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 artt. 30 e 31 lettera f) - Piano di Recupero, di iniziativa privata, edifici di Via G. Bruno 9 proprietà Melani Valeria - approvazione definitiva.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 23 del 21.03.2002, immediatamente esecutiva, relativa all'adozione del Piano di Recupero, di iniziativa privata, proprietà Melani Valeria Via G. Bruno, predisposta ai sensi degli artt. 30 e 31 lettera f) della L.R. n. 5/95;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 24.04.2002, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 17 del 24.04.2002, secondo le modalità di cui all'art. 31;

PRESO ATTO che la pubblicazione all'Albo Pretorio è avvenuta nei termini definiti/prescritti, come dalla certificazione dell'Ufficio Notifiche (24.04.2002 - 24.05.2002) (all. 1);

PRESO ATTO che entro il termine definito del 23 giugno 2002 (sessanta giorni dalla pubblicazione è stata presentata una osservazione, così come risulta dalla certificazione dell'Archivio Generale (all. 2) e del Dirigente del Servizio Pianificazione (all. 3);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

ESAMINATA l'osservazione a firma Antonio Pagani + 11 (all. 4) si rileva che con la stessa sostiene che:

1. L'eventuale cambio di destinazione da artigianale a residenziale deve prevedere il corrispettivo di standard;
2. La ricostruzione è prevista a distanza inferiore di 10 ml fra pareti;
3. La nuova altezza è superiore a quella esistente;
4. Il Piano di Recupero non è sostenuto dal parere ASL;
5. Il Piano di Recupero non contiene specifico studio di valutazione degli effetti ambientali.

Per il punto 1° con l'adozione del Piano di Recupero (delibera di C.C. n. 23 del 21.03.2002) è prescritta nel rispetto dell'art. 4.6.2 la monetizzazione della superficie a standard 9 mq abitante insediabili; quindi si è adempiuto nelle forme di legge.

Per il punto 2° la norma della distanza minima di 10 ml si applica nelle zone omogenee B e C, non nelle zone omogenee A, ove le distanze sono regolamentate dal Codice Civile.

Per il punto 3° la norma non impedisce che con la ricostruzione si possa superare l'altezza dell'edificio preesistente altresì deve essere contenuta con quella media degli edifici circostanti come di fatto risulta.

Per il punto 4° il parere ASL sarà richiesto e ottenuto con la presentazione del progetto a concessione.

Per il punto 5° la dimensione dell'intervento e la destinazione non richiedono preventivi studi di valutazione sugli effetti ambientali.

Pertanto l'osservazione viene respinta;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95 e che il Piano di Recupero non evidenzia contrasti con gli indirizzi del Regolamento Urbanistico stesso;

VISTA la L.R. n. 52 del 14.10.1999;

PRESO ATTO di quanto promulgato con essa in relazione all'art. 4 lettera a) ed all'art. 9;

CAT/ad

C:\TMP\00077844.002

PRESO ATTO che nel piano attuativo si ritrovano i presupposti normativi atti a garantire il risultato progettuale ricercato con il piano attuativo stesso;

- che pertanto potranno essere attivate le procedure di "attestazione di conformità" dopo la firma della convenzione Comune/proponenti;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

### DELIBERA

- di approvare il Piano di Recupero, di iniziativa privata, proprietà Melani Valeria Via G. Bruno, ai sensi degli artt. 30 e 31 lettera f) della L.R. n. 5/95;
- di respingere, per quanto esplicitato in premessa, l'unica osservazione presentata (Antonio Pagani + 11) per le motivazioni espresse;
- di approvare, per quanto in premessa, l'attivazione della procedura prevista dalla L.R. n. 52/99, artt. 4 lettera a) e 9 relativa all'"attestazione di conformità" con operatività conseguente e successiva la firma della convenzione;
- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale il presente atto, con i relativi allegati (all. 1 - 2 - 3 - 4);
- di pubblicare, la stessa, sul BURT in ossequio al 7° comma dell'art. 40 della L.R. n. 5/95.

---

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata all'unanimità dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente.

Presenti:	27
Astenuti:	11(Dringoli, Gambini, Santini, Tramontana, Capri, Cortopassi, Pierazzini, Logli Gino, Silvestri, Conti Michele, Franceschi, Cortopassi)
Votanti:	16
Favorevoli:	16

A voti unanimi espressi nelle forme di legge la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.



## COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

L.R. n. 5 del 16.01.1995 artt. 30 e 31 – lettera f) – Piano di Recupero, di iniziativa privata, edifici di Via G. Bruno 9 proprietà Melani Valeria – approvazione definitiva.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 28/06/2002

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica,  
Tutela Ambientale e Protezione Civile  
arch. Gabriele Berti

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2002

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie  
Dott. Claudio Grossi

### VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 1/7/2002

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie  
Dott. Claudio Grossi