



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 21/03/2002

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
storio di questo Comune dal

26 MAR 2002
F.to L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIASCI GINO

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori FONTANELLI PAOLO CAVALLARO
COSTANTINO ANGIOLINI FABIANA BALDOCCHI MASSIMA CAVA CESARE
ELIGI FEDERICO FRANCHINI DARIO LANDUCCI NICOLA MALCALUSO CARLO
MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA

Assiste il SEGRETARIO GENERALE ANGELA NOBILE

Scrutatori: Consiglieri CAPRI PAOLO MORETTI GIULIANO

OGGETTO: L.R. N. 5 DEL 16/01/1995 ART. 40-2 LETTERA F) - L.R. N. 59
DEL 21/05/1980 - ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO, DI INIZIATIVA
PRIVATA, EDIFICI DI VIA G. BRUNO, 9 - PROPRIETA' MELANI VALERIA-
PISA - NUOVA SOLUZIONE.

presente deliberazione è divenuta
ecutiva il 21/03/2002.....

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
SERVIZI AL CITTADINO
COORDINATORE GOVERNO DEL
TERRITORIO
V
STA_CIVILE
S
FORZA ITALIA
PI_SINOL_PERSONE
C
SERVIZI COMUNISTI
ORGANO DI REVISIONE

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BATTAGLIA ROMANO	S	GENTILE SALVATORE	S
BERNARDINI SONIA	S	GHELARDONI LORENZO	S
BIANCHI SIMONETTA	N	GHIONZOLI ANTONIO	S
BIASCI GINO	S	GORRERI ALESSANDRO	N
BIGONGIARI DANILO	N	LOGLI GINO	N
BINI MAURIZIO	S	LOGLI MANRICO	N
BRONZINI MASSIMO	S	MACCIONI TITINA	N
BUSCEMI RICCARDO	N	MASTANTUONO VINCENZO	S
CAPRI PAOLO	S	MODAFFERI SANDRO	S
CERRI FABRIZIO	S	MONACO MARCO	S
CONTI ERMANNNO	S	MORETTI GIULIANO	S
CONTI MICHELE	N	MUSCATELLO ERNESTO	S
CORTOPASSI SERGIO	S	PIERAZZINI ENZO	S
DEL PUNTA RENATO	S	PIOLI DANIELA	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	ROSSETTI ALBERTO	N
DRINGOLI CARLO ALBERTO	N	SANTINI RENZO	N
FANTOZZI ROBERTA	N	SERFOGLI ANDREA	S
FARNESI IVANO	S	SILVESTRI SILVIA	N
FONTANELLI PAOLO	S	TRAMONTANA MARIANO	N
FRANCESCHI FABIO	S	ZAMBITO YLENIA	S

F.to L'incaricato

F.to II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
BIASCI GINO

F.to II SEGRETARIO
GENERALE
ANGELA NOBILE

Copia conforme all'originale in
carta semplice per uso
amministrativo

Pisa, li
26 MAR 2002

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 art. 40-2 lettera f) – L.R. n. 59 del 21.05.1980 – Adozione del Piano di Recupero, di iniziativa privata, edifici di Via G. Bruno, 9 proprietà Melani Valeria – Pisa – nuova soluzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza presentata dalla proprietà P.G. 4436/98 agli atti il 27.11.2001;

VISTE le delibere di C.C. n. 159 del 22.11.1996, n. 22 del 14.03.1997, n. 86 del 14.10.1997 e n. 32 del 17.03.1998, con le quali si adottano ed approvano le norme relative agli interventi sul patrimonio edilizio esistente;

VISTA la delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 con la quale si approva il Regolamento Urbanistico;

PRESO ATTO che l'art. 4 (4.6) delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico disciplina le modalità operative per i piani di recupero nell'ambito del "centro storico";

VISTA la delibera di C.C. n. 106 del 02.10.1998 di adozione del Piano di Recupero di cui all'oggetto;

VISTA la delibera di C.C. n. 27 del 15.04.1999 di approvazione del Piano di Recupero di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che l'edificio in demolizione di cui trattasi non è compreso fra l'elenco di quelli notificati ai sensi della Legge n. 1089/39;

PRESO ATTO che il Ministero dei LL.PP., al quale era stata fatta istanza al fine di ottenere la "deroga" per la ricostruzione in ambito soggetto a rischio sismico non ha concesso il nulla osta che pertanto l'istanza formalizzata il 29.11.2001 è dettata dalla necessità di proporre una nuova soluzione rispettosa del dettato normativo per le costruzioni in zona a rischio sismico (art. 12 Legge n. 64/74);

VISTA la nuova proposta di piano di recupero presentata dalla proprietà P.G. 4436/98 del 29.11.2001 formalizzata con la seguente documentazione:

- all. 1 – relazione;
- all. 2 – tav. 1 – stato attuale;
- all. 3 – tav. 2 – stato attuale;
- all. 4 – tav. 3 – stato attuale;
- all. 5 – tav. 4 – stato di progetto;
- all. 6 – tav. 5 – stato di progetto;
- all. 7 – tav. 6 – stato di progetto;

PRESO ATTO che l'edificio compreso nel piano di recupero risultano rappresentati nel NCEU nel foglio n. 125 del Comune di Pisa dai mappali 467 e 479;

VISTA la relazione istruttoria redatta dall'UOC Urbanistica;

PRESO ATTO che non si evidenziano contrasti tra la proposta di Piano di Recupero in oggetto ed il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 e che quindi il presente piano attuativo risulta conforme al Regolamento Urbanistico stesso;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Consiglio di Circostrizione n. 3 con delibera n.2 del 18.02.2002 in relazione al progetto di Piano di Recupero;

PRESO ATTO che l'art. 4.6.2 delle NTA del Regolamento Urbanistico stabilisce in mq 9 per abitante il dimensionamento minimo di standard urbanistici da reperire e cedere gratuitamente al Comune; nel caso di impossibilità e/o opportunità urbanistica oggettiva, da recuperare mediante monetizzazione da regolamentare con lo strumento della convenzione;

PRESO ATTO che nel caso in specie appare opportuno, per l'esiguità dell'area ed esigenze di coerenza morfologica con il tessuto storico, in luogo della cessione delle superfici come sopra determinate di procedere all'introito del monetizzato dovuto, prima del rilascio delle concessioni;

PRESO ATTO che prima del rilascio della concessione edilizia dovrà essere accertato lo stato di legittimità urbanistica/edilizia delle unità immobiliari in oggetto;

RITENUTO OPPORTUNO addivenire ad una convenzione Amministrazione Comunale/Proprietà con la quale si formalizzano i rapporti in relazione alla dotazione di standard;

VISTO lo schema di convenzione all'uopo allegato (all. 8);

RITENUTO di dover prestabilire nella durata di 10 anni, dalla data di convenzione, la validità del presente piano attuativo comprensiva della relativa norma di attuazione;

VISTE la relazione geologico tecnica e la certificazione di fattibilità redatte per conto della proprietà dal Dott. Geologo Riccardo Giaccari iscritto all'albo dei geologi della Toscana al n. 724 (all. 9);

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito presso l'ufficio del Genio Civile, competente dell'indagine geologico-tecnica redatta ai sensi della L.R. n. 2 del 17.04.1984, DCR n. 94 del 12.02.1985, integrata dal 6° comma dell'art. 7 del DCR n. 23 del 21.06.1996; effettuato in data 26.02.2002 con il n. di deposito 34, secondo il disposto dell'art. 32 della L.R. n. 96/95;

VISTA la delibera di G.R. n. 588 del 13.05.1996 e la relativa scheda (A) predisposta dal Servizio Pianificazione U.O.C. Urbanistica (all. 10);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di adottare la nuova soluzione al Piano di Recupero in oggetto così come risulta dagli allegati prodotti (n. 10):
 - all. 1 – relazione;
 - all. 2 – tav. 1 – stato attuale;
 - all. 3 – tav. 2 – stato attuale;
 - all. 4 – tav. 3 – stato attuale;
 - all. 5 – tav. 4 – stato di progetto;
 - all. 6 – tav. 5 – stato di progetto;
 - all. 7 – tav. 6 – stato di progetto;

- di stabilire nella durata di 10 anni, dalla data di convenzione, la validità del presente piano attuativo comprensiva della relativa norma di attuazione;

- che prima del rilascio della concessione edilizia dovrà essere accertato lo stato di legittimità urbanistica/edilizia delle unità immobiliari in oggetto e che il progetto nel rispetto delle linee generali contenute nel Piano di Recupero dovrà risultare conforme al Regolamento Edilizio ed alle altre norme vigenti;

- di approvare la scheda (A) di cui alla delibera di G.R.T. n. 588/96 compilata da Servizio Pianificazione U.O.C. Urbanistica (all. 10);

- di approvare lo schema di convenzione (all. 8);

- di attivare le procedure previste dall'art. 40 punto 3 e successivi della L.R. n. 5/95;

- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale la presente delibera ed i relativi allegati in ossequio dell'art. 40.3 della citata legge.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata all'unanimità dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti	27
Astenuti	4 (Gambini, Capri, Pierazzini, Franceschi)
Votanti	23
Favorevoli	23

A voti unanimi espressi nelle forme di legge la presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

L.R. n. 5 del 16.01.1995 art. 40-2 lettera f) – L.R. n. 59 del 21.05.1980 – Adozione del Piano di Recupero, di iniziativa privata, edifici di Via G. Bruno, 9 proprietà Melani Valeria – Pisa – nuova soluzione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 26/02/2002

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica,
Tutela Ambientale e Protezione Civile
arch. Gabriele Berni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2002

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 5.3.2002

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi