

PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO AL CIRCOLO L'AVVENIRE IN RIGLIONE
SCHEDA NORMA N. 31.1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO CONVENZIONE PER LA
CESSIONE GRATUITA DI TERRENO PER REALIZZAZIONE DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E MODALITA' DI GESTIONE DEI SEDIMI NELL'AMBITO
DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila..... (200...) e questo di del mese di in Pisa,

Avanti a me Notaio Dott., sono comparsi e si sono personalmente costituiti:

- il sig. nato a il che interviene a questo atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di legale rappresentante del Comune di Pisa (Partita I.V.A.), per il quale agisce e si impegna in ordine alla decisione del Sindaco, n. del depositata in atti d'ufficio, deliberazione che, in copia autentica, si unisce al presente atto quale allegato contrassegnato con la lettera "All. A" per farne sua parte integrante e sostanziale della quale si omette la lettura con il consenso delle parti;

- il sig. nato a il residente in Via il quale interviene al presente atto nella sua qualità di della Società Semplice L'Avvenire (Partita I.V.A.), proprietaria del complesso immobiliare ubicato in Pisa Riglione oggetto nel Piano Attuativo di riqualificazione di spazi per attività ricreativo sportive e per il tempo libero, aventi la capacità di obbligarsi, della cui identità personale e qualità rivestita io Notaio rogante sono certo per essere a me personalmente cogniti, i quali, col mio consenso, rinunziano alla assistenza dei testimoni a questo atto.

Premesso:

- che la Società Semplice L'Avvenire con sede in Riglione, via Fiorentina è proprietaria degli immobili e delle aree posti in Pisa località Riglione e rappresentati al N.C.E.U. del Comune di Pisa al Foglio n. 49 mappali nn. 306 - 307 - 316 - 318 - 1062 - 1163 - 1164 - 1165 - 1951 - 1980 - 1981 - 1982 oggetto di Piano Particolareggiato approvato dal C.C. in data con delibera di C.C. n.;
- che la medesima Società con la presentazione del Piano Particolareggiato ha manifestato la necessità di realizzare un intervento comune, pubblico e privato, per il recupero e la valorizzazione di un'area nell'abitato storico di Riglione da adibire a spazi pubblici aperti ed attività ricreative, culturali e sportive;
- che a seguito della osservazione al Regolamento Urbanistico n. 333, presentata dalla stessa Società in data 23 ottobre 2000, è stata modificata la scheda norma n. 31.1 che sottende alla realizzazione dell'intervento oggetto del Piano Attuativo di cui sopra; scheda approvata con il Regolamento urbanistico stesso come da delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001;
- che in ragione delle modalità di attuazione della norma, di cui alla scheda 31.1., la Società Semplice L'Avvenire ha manifestato l'intenzione di cedere gratuitamente al Comune le aree su cui realizzare le opere di urbanizzazione primaria necessarie ad una corretta integrazione tra l'intervento pubblico e quello privato, pur nel rispetto delle reciproche funzioni;

preso atto del progetto delle opere di urbanizzazione, consistenti in una piazza, un percorso pedonale di collegamento tra via dei Piastroni e via Fiorentina ed un parcheggio, redatto dal servizio Urbanizzazione Primaria ed approvato con delibera G.C. n. 227 del 20 settembre 2001;

preso atto, altresì, che le superfici a destinazione pubblica, così come risulta dal Piano Particolareggiato, risultano superiori di 520 mq a quelli previsti sulla scheda norma n. 31.1 del Regolamento Urbanistico, passando dal 22% al 28,6% della superficie territoriale e che, pertanto, la parte pubblica viene ad assumere una maggiore consistenza e rilevanza;

preso atto che a tal fine è stata prodotta e presentata apposita documentazione esemplificatrice il Piano Particolareggiato costituita dagli elaborati:

- relazione;
- tav. 1 stato attuale – inquadramento territoriale, riferimenti al vigente PRG;
- tav. 2 stato attuale – rilievo planimetrico;
- tav. 3 stato attuale – rilievo planimetrico, pianta delle coperture;
- tav. 4 stato attuale – prospetti;
- tav. 5 stato attuale – verifiche;
- tav. 6 stato di progetto – verifiche;
- tav. 7 stato di progetto – planimetria di progetto;
- tav. 8 stato di progetto – planimetria di progetto, pianta delle coperture;
- tav. 9 stato di progetto – prospetti;
- tav. 10 stato di progetto – opere di urbanizzazione;
- relazione geologico-tecnica;

preso atto che la scheda norma n. 31.1 descrive e ridisegna gli obiettivi qualitativi da perseguire con il Piano Attuativo e definisce quelli dimensionali.

TUTTO CIO' PREMESSO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

La Società Semplice L'Avvenire si impegna a realizzare le opere di ristrutturazione della parte privata secondo il progetto che, a seguito di approvazione da parte del competente Servizio Gestione del Territorio, sarà oggetto di autorizzazione/concessione edilizia.

Art. 2

La Società Semplice L'Avvenire si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Pisa le aree di sua proprietà interessate dalle opere di urbanizzazione, così come individuate nel progetto.

Art. 3

Nell'ambito della cessione gratuita dei sedimi alla Società Semplice L'Avvenire è riservato l'esclusivo utilizzo delle aree pubbliche per svolgere le attività proprie per un periodo n. 60 gg. all'anno a seconda delle esigenze ricreative culturali ed associative. Le condizioni ed i termini di utilizzo dovranno essere specificati nell'atto di cessione.

Art. 4

La Società Semplice L'Avvenire garantisce che le aree da cedere, di cui al precedente articolo 2, sono libere da pesi, livelli, servitù, diritti reali altrui salvo quelli già esistenti o che verranno costituiti volontariamente e coattivamente per servizi pubblici generali ai sensi di legge.

Art. 5

La manutenzione straordinaria dell'area oggetto di cessione gratuita e sulla quale verrà realizzato il progetto approvato con la delibera G.C. n. 227 del 20 settembre 2001 sarà a carico dell'Amministrazione Comunale.

Art. 6

La Società Semplice L'Avvenire si impegna al mantenimento delle opere realizzate dal Comune accollandosi le opere di manutenzione ordinaria e provvedendo direttamente alla pulizia; per manutenzione ordinaria si deve intendere il taglio delle erbe, la potature delle essenze impiantate, la pulizia delle caditoie stradali, la tinteggiatura delle pareti dei muri divisorii.

Art. 7

Per motivi gestionali e di sicurezza delle strutture e degli immobili, alla Società Semplice L'Avvenire potrà essere consentito di tenere chiuso l'accesso al percorso pedonale da via dei Piastroni e dal parcheggio pubblico nelle ore notturne.

IL FUNZIONARIO
(TOMEI G. ALBERTO)

