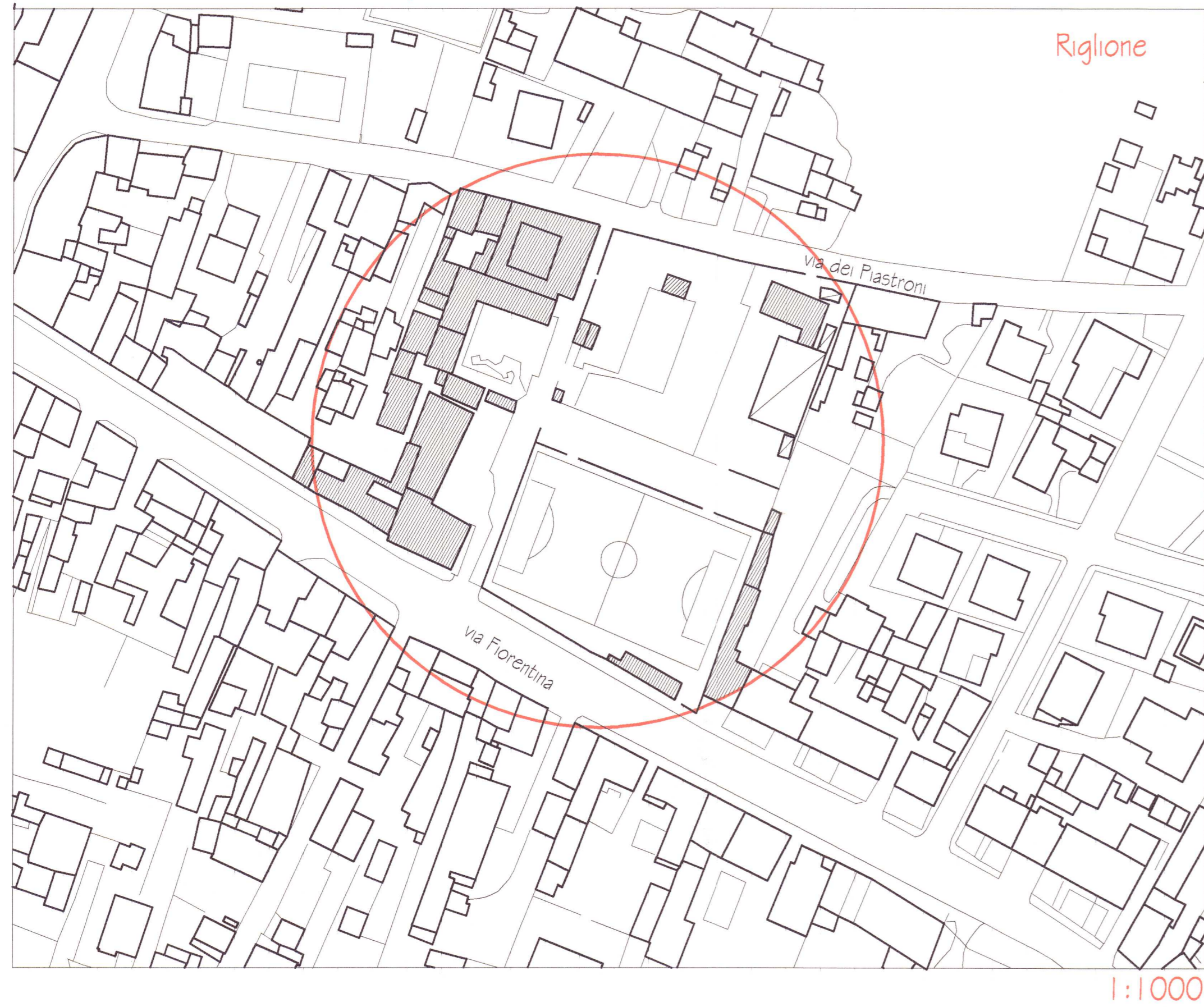
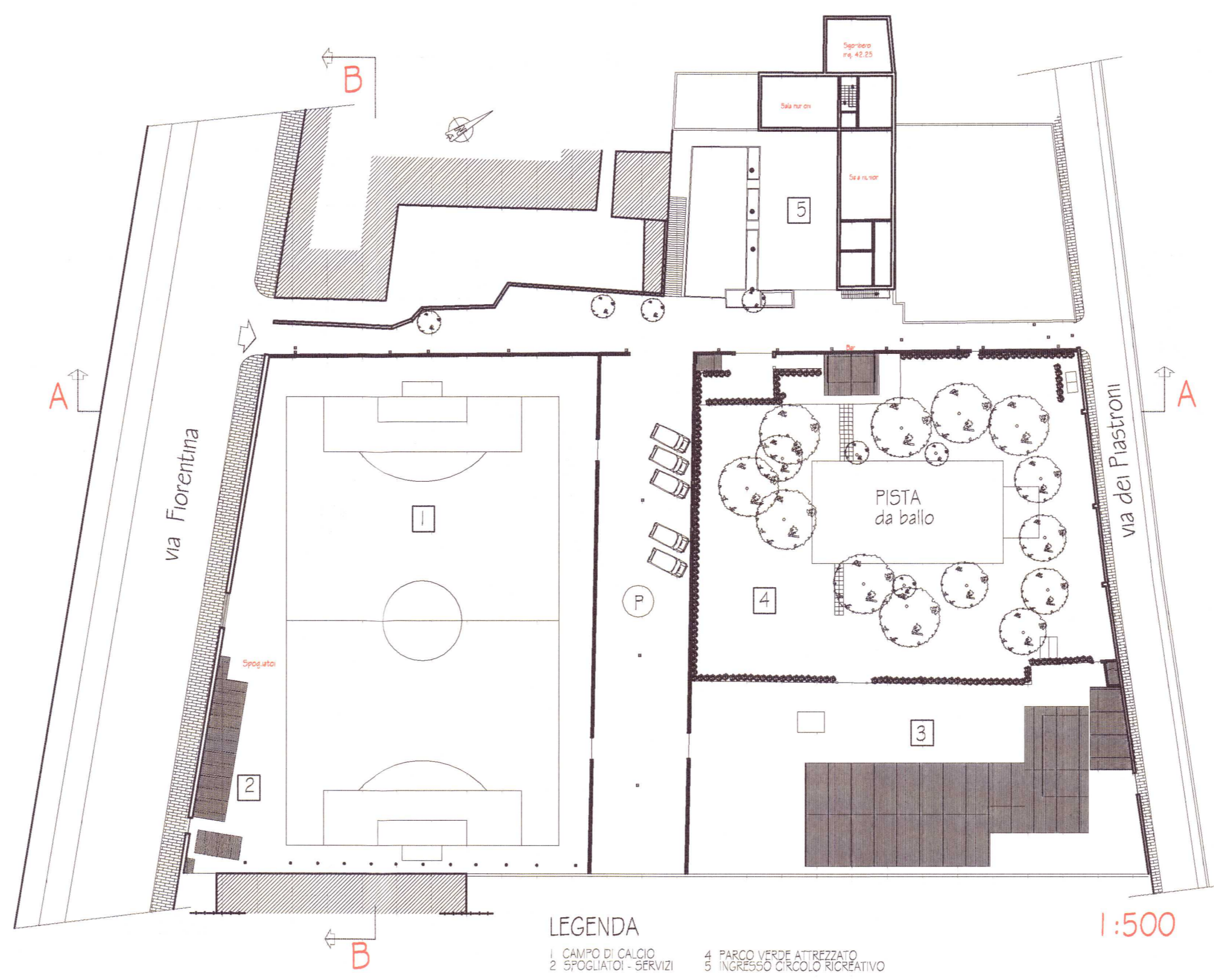


Inquadramento Territoriale



PLANIMETRIA GENERALE stato attuale

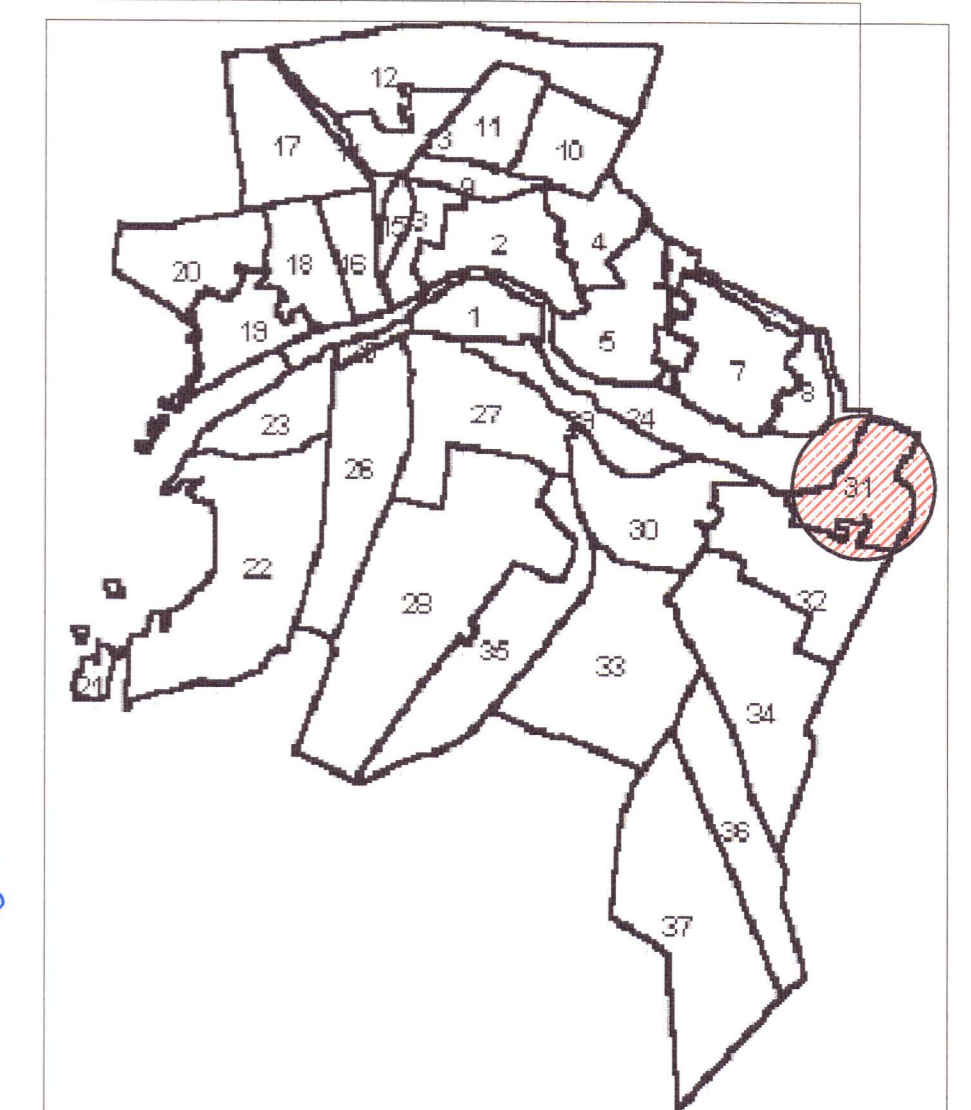


Regolamento Urbanistico



Piano Strutturale Carta delle U.T.O.E.

l'area è inclusa nella U.T.O.E 31 -Riglione Oratoio -



Piano Strutturale Carta dei vincoli

l'area non è interessata da vincoli sovordinati



LEGENDA

- Vincolo cimiteriale Leggi Sanitarie T:U: n. 1265/34 e L.n.983/57
- Rispetto stradale D.P.R. 147/93 (regolamento recante modificazioni e integrazioni agli artt. 26 e 28 D.P.R. n.495/92.)
- Vincolo depuratori
Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento, L.319/76
- Rispetto ferroviario D.P.R. n. 147/93. (Norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto)

Regolamento Urbanistico

Scheda- norma per le aree di trasformazione soggette a piano attuativo

scheda n° 31 (aggiornamento) RIGLIONE ORATOIO

D.M. 1444/68: Zona omogenea F

2. TIPOLOGIA DELLA TRASFORMAZIONE: Ristrutturazione Urbanistica

3. SUPERFICIE AREA DI INTERVENTO: mq. 7873,22

4. OBIETTIVI QUALITATIVI GENERALI: - Rordino e riqualificazione dell'assetto complessivo dell'area attraverso la dotazione di nuove strutture sportive e di relativi servizi nonché attraverso la progettazione di una nuova piazza pubblica aperta sulla Via Fiorentina quale nuova centralità del tessuto insediativo esistente

5. DIMENSIONAMENTO DI PROGETTO: Aree a destinazione privata mq. 5623,07
Aree a destinazione pubblica mq. 2250,15

6. ELEMENTI PRESCRITTIVI: - Demolizioni manufatti a carattere precario e di quelli non legittimati - Realizzazione di parcheggio pubblico per gli utenti del Circolo e degli impianti sportivi con accesso da Via Fiorentina
- Nuovi manufatti da realizzare unicamente in muratura
- Percorso pedonale da Via Fiorentina a Via dei Pastroni

7. PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI: S.f. mq. 7883,12 I/s: 0,30 mq.
Ri: 20% con incremento di sup. cop. non superiore a 500 mq. N° massimo di piani: 2 fuori terra
Sup. Utile Lorda massima: 1.800 mq. H. massima: ml. 7,00

8. PRESCRIZIONI SUGLI SPAZI APERTI: - Piazza pavimentata con materiali originari della frazione (astato vietato)
- Alberature di progetto di cui alla tabella A2
- Schematura con vegetazione alta dell'impianto polivalente
- Aree scoperte pavimentabili solo per una quota non sup. al 30%

11. MODALITA' ATTUATIVE: Piano Particolareggiato di iniziativa privata

01 MAR. 2002



ALLEGATO 2

<p>Comune di Pisa PIANO PARTICOLAREGGIATO di INIZIATIVA PRIVATA Progetto per il recupero e la riqualificazione di spazi per attività ricreativo sportive e per il tempo libero</p>			
<p>Scheda n° 31.1 del Regolamento Urbanistico</p>			
<p>Arch. Roberto Ida - Arch. Manrico Logli architetti associati via S. Apollonia, 7 - Pisa - tel. 050.55.22.65, fax. 050.54.44.03 via Venuti, 23 - Livorno - tel. 0586.861.444, fax. 0586.869.776 collaboratori: arch. Sandro Cabassi, Alessandro Spalazzi, Lisa Corcodini</p>		<p>Soc.Semplice "L'Avvenire" Via Fiorentina Riglione, Pisa</p>	
<p>TAVOLA 1</p>	<p>OGGETTO STATO ATTUALE Inquadramento territoriale Riferimenti al vigente P.R.G.</p>	<p>SCALA 1:500 1:1000</p>	<p>DATA febbraio 2002</p>