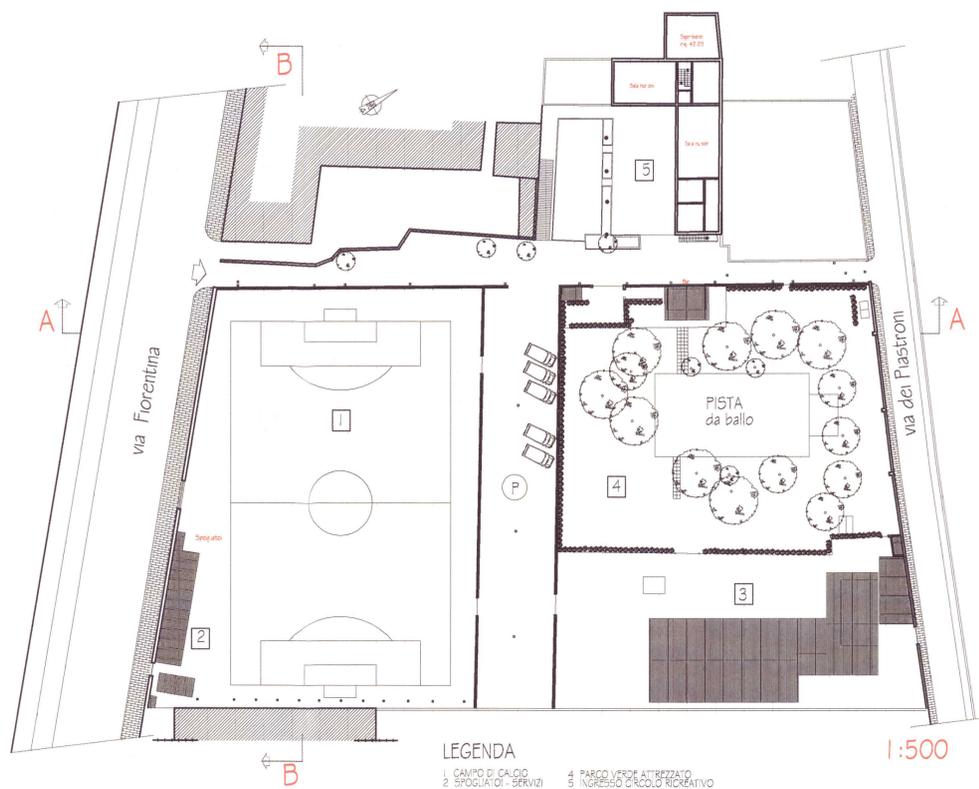


## Inquadramento Territoriale



1:1000

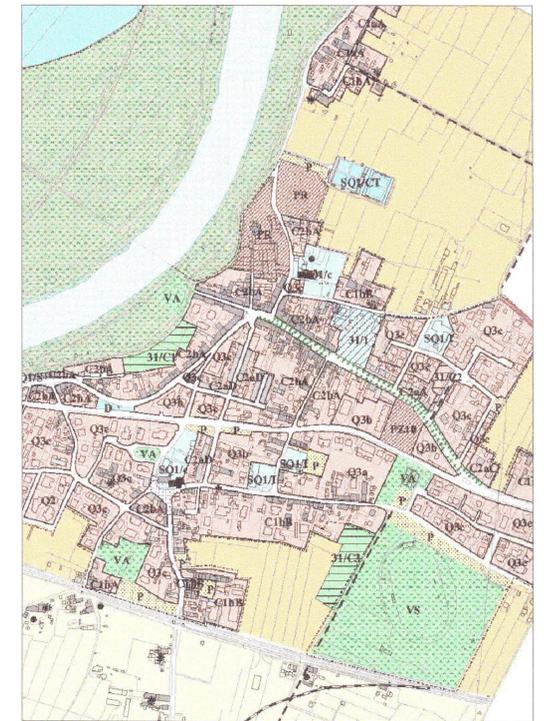
## PLANIMETRIA GENERALE stato attuale



1:500

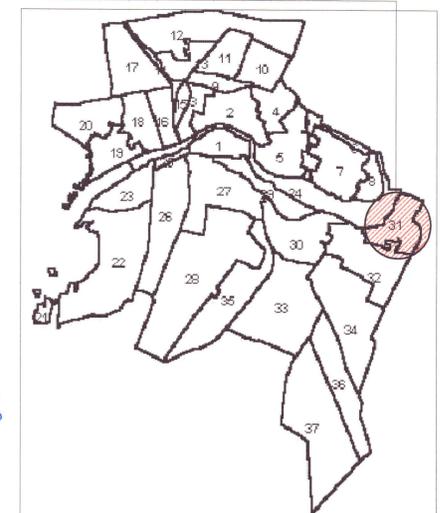
- LEGENDA
- 1 CAMPO DI CALCIO
  - 2 SPOGLIATOI - SERVIZI
  - 3 PISTA DA BALLO
  - 4 PARCO VERDE ATTREZZATO
  - 5 INGRESSO CIRCOLO RICREATIVO

## Regolamento Urbanistico



## Piano Strutturale Carta delle U.T.O.E.

l'area è inclusa nella U.T.O.E 31 -Riglione Oratoio -



ALLEGATO 2

## Piano Strutturale Carta dei vincoli

l'area non è interessata da vincoli sovordinati



### LEGENDA

- Vincolo cimiteriale Leggi Sanitarie T:U: n. 1265/34 e L.n.983/57
- Rispetto stradale D.P.R. 147/93 (regolamento recante modificazioni e integrazioni agli artt. 26 e 28 D.P.R. n.495/92.)
- Vincolo depuratori Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento, L.319/76
- Rispetto ferroviario D.P.R. n. 147/93. (Norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto)

## Regolamento Urbanistico

Scheda- norma per le aree di trasformazione soggette a piano attuativo

scheda n° 31 (aggiornamento) RIGLIONE ORATOIO

D.M. 1444/68: Zona omogenea F

2. TIPOLOGIA DELLA TRASFORMAZIONE: Ristrutturazione Urbanistica

3. SUPERFICIE AREA DI INTERVENTO: mq. 7873,22

4. OBIETTIVI QUALITATIVI GENERALI: -Rordinio e riqualificazione dell'assetto complessivo dell'area attraverso la dotazione di nuove strutture sportive e dei relativi servizi nonché attraverso la progettazione di una nuova piazza pubblica aperta sulla Via Fiorentina quale nuova centralità del tessuto insediativo esistente

5. DIMENSIONAMENTO DI PROGETTO: Aree a destinazione privata mq. 5623,07  
Aree a destinazione pubblica mq. 2250,15

6. ELEMENTI PRESCRITTIVI: - Demolizioni manufatti a carattere precario e di quelli non legittimati - Realizzazione di parcheggio pubblico per gli utenti del Circolo e degli impianti sportivi con accesso da Via Fiorentina  
- Nuovi manufatti da realizzare unicamente in muratura  
- Percorso pedonale da Via Fiorentina a Via dei Pastroni

7. PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI: S.f. mq. 7883,12 I/s: 0,30 mq.  
Ri: 20% con incremento di sup. cop. non superiore a 500 mq. N° massimo di piani: 2 fuori terra  
Sup. Utile Lorda massima: 1.800 mq. H. massima: ml. 7,00

8. PRESCRIZIONI SUGLI SPAZI APERTI: - Piazza pavimentata con materiali originari della frazione (astato vietato)  
- Alberature di progetto di cui alla tabella A2  
- Schematura con vegetazione alta dell'impianto polivalente  
- Aree scoperte pavimentabili solo per una quota non sup. al 30%

11. MODALITA' ATTUATIVE: Piano Particolareggiato di iniziativa privata

01 MAR. 2002



Comune di Pisa

PIANO PARTICOLAREGGIATO di INIZIATIVA PRIVATA  
Progetto per il recupero e la riqualificazione di spazi per attività ricreativo sportive e per il tempo libero

Scheda n° 31.1 del Regolamento Urbanistico

Arch. Roberto Ida - Arch. Manrico Logli  
via S. Apollonia, 7 - Pisa - tel. 050.55.22.65, fax. 050.54.44.03  
via Venuti, 23 - Livorno - tel. 0586.861.444, fax. 0586.869.776  
collaboratori: arch. Sandro Cabassi, Alessandro Spalazzi, Lisa Corcodini

Soc. Semplice "L'Avvenire"  
Via Fiorentina Riglione, Pisa

TAVOLA 1

OGGETTO STATO ATTUALE Inquadramento territoriale Riferimenti al vigente P.R.G.

SCALA 1:500 1:1000

DATA febbraio 2002