



# COMUNE DI PISA

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del 21/03/2002

liberazione in pubblicazione all'Albo  
storio di questo Comune dal

26 MAR 2002  
F.to L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIASCI GINO

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori FONTANELLI PAOLO CAVALLARO  
COSTANTINO ANGIOLINI FABIANA BALDOCCHI MASSIMA CAVA CESARE  
ELIGI FEDERICO FRANCHINI DARIO LANDUCCI NICOLA MACALUSO CARLO  
MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA

Assiste il SEGRETARIO GENERALE ANGELA NOBIILE

presente deliberazione è divenuta  
ecutiva il 21/03/2002.....

Scrutatori: Consiglieri CAPRI PAOLO MORETTI GIULIANO

omunicata a:  
ERVIZIO DECENTRAMENTO  
ERTI GABRIELE  
ERVIZI AL CITTADINO  
OORDINATORE GOVERNO DEL  
ERRITORIO  
N  
ISTA\_CIVILE  
S  
ORZA ITALIA  
PI\_SINOL\_PERSONE  
:C  
ERDI\_COMUNISTI  
RGANO DI REVISIONE

**OGGETTO: L.R. N. 5/95 ART. 40.2 - ADOZIONE DI PIANO  
PARTICOLAREGGIATO, DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO AL  
PROGETTO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI  
PER ATTIVITÀ RICREATIVO SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO -  
SOCIETÀ SEMPLICE L'AVVENIRE VIA FIORENTINA RIGLIONE**

### Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BATTAGLIA ROMANO	S	GENTILE SALVATORE	S
BERNARDINI SONIA	S	GHELARDONI LORENZO	S
BIANCHI SIMONETTA	N	GHIONZOLI ANTONIO	S
BIASCI GINO	S	GORRERI ALESSANDRO	N
BIGONGIARI DANILO	N	LOGLI GINO	N
BINI MAURIZIO	S	LOGLI MANRICO	N
BRONZINI MASSIMO	S	MACCIONI TITINA	N
BUSCEMI RICCARDO	N	MASTANTUONO VINCENZO	S
CAPRI PAOLO	S	MODAFFERI SANDRO	S
CERRI FABRIZIO	N	MONACO MARCO	S
CONTI ERMANNO	S	MORETTI GIULIANO	S
CONTI MICHELE	N	MUSCATELLO ERNESTO	S
CORTOPASSI SERGIO	S	PIERAZZINI ENZO	S
DEL PUNTA RENATO	S	PIOLI DANIELA	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	ROSSETTI ALBERTO	N
DRINGOLI CARLO ALBERTO	N	SANTINI RENZO	N
FANTOZZI ROBERTA	N	SERFOGLI ANDREA	S
FARNESI IVANO	S	SILVESTRI SILVIA	N
FONTANELLI PAOLO	S	TRAMONTANA MARIANO	N
FRANCESCHI FABIO	S	ZAMBITO YLENIA	S
GAMBINI GIUSEPPE	S		

F.to L'incaricato

F.to Il PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
BIASCI GINO

F.to Il SEGRETARIO  
GENERALE  
ANGELA NOBILE

Copia conforme all'originale in  
carta semplice per uso  
amministrativo

Pisa, li .....

26 MAR 2002

Oggetto: L.R. n. 5/95 art. 40.2 – Adozione di Piano Particolareggiato, di iniziativa privata, relativo al progetto per il recupero e la riqualificazione di spazi per attività ricreative sportive e per il tempo libero – Società Semplice L'Avvenire Via Fiorentina Riglione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza presentata dalla Società Semplice L'Avvenire, con sede in Via Fiorentina Riglione, Pisa, assunta dal P.G. con il numero 3322 del 1° marzo 2002 con la quale è stato formalizzato il Piano Particolareggiato delle aree poste in Pisa località Riglione Via Fiorentina - Via dei Piastroni aree rappresentate nel N.C.E.U. nel F. n. 49 del Comune di Pisa dai mappali 306 - 307 - 316 - 318 - 1062 - 1163 - 1164 - 1165 - 1951 - 1980 - 1981 - 1982;

PRESO ATTO che detto Piano Attuativo è stato formalizzato con i seguenti documenti:

- all. 1 - relazione;
- all. 2 - tav. 1 stato attuale – inquadramento territoriale, riferimenti al vigente PRG;
- all. 3 - tav. 2 stato attuale – rilievo planimetrico;
- all. 4 - tav. 3 stato attuale – rilievo planimetrico, pianta delle coperture;
- all. 5 - tav. 4 stato attuale – prospetti;
- all. 6 - tav. 5 stato attuale – verifiche;
- all. 7 - tav. 6 stato di progetto – verifiche;
- all. 8 - tav. 7 stato di progetto – planimetria di progetto;
- all. 9 - tav. 8 stato di progetto – planimetria di progetto, pianta delle coperture;
- all. 10 - tav. 9 stato di progetto – prospetti;
- all. 11 - tav. 10 stato di progetto – opere di urbanizzazione;
- all. 12 - relazione geologico-tecnica e relative certificazioni;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001;

VISTA la scheda norma approvata con il Regolamento Urbanistico relativa alle aree di trasformazione soggette a Piano Attuativo assunta con il numero 31.1 “Riglione Circolo L'Avvenire” corrispondente alla proposta di Piano Particolareggiato;

PRESO ATTO che con la proposta di Piano Attuativo si cedono al Comune 2250 mq di aree destinate a piazza e parcheggio in luogo di quelli previsti dalla scheda norma n. 31.1 (mq 1730) con un incremento a favore del “pubblico” di 520 mq che determinano una percentuale del 28,6% in luogo del 22% di superficie territoriale, in cessione gratuita;

VISTA la delibera di G.C. n. 227 del 20.09.2001 con la quale l'Amministrazione Comunale assume l'onere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione alla piazza ed al parcheggio, sui sedimi ceduti gratuitamente dalla Società Semplice L'Avvenire in ragione di apposita convenzione così come prescritto con le modalità attuative del Piano Particolareggiato stesso al punto 11 ove si esplicita:

*“Attraverso un P.P di iniziativa privata. Nella relativa convenzione dovrà essere specificato oltre che la cessione dell'area per la piazza, l'uso pubblico del percorso pedonale dalla via vecchia Fiorentina alla via dei Piastroni e dovrà essere garantita la contestuale realizzazione delle opere pubbliche.”;*

PRESO ATTO delle condizioni assunte con lo schema di convenzione redatto appositamente (all. 14);

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 5, quinto comma della L.R. 5/95, che esistono e comunque saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- l'approvvigionamento idrico,
- la depurazione,
- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
- lo smaltimento dei rifiuti solidi,
- la disponibilità di energia,
- la mobilità;

PRESO ATTO che trattasi di Piano Attuativo del Regolamento Urbanistico vigente, scheda norma 31.1, e che detto Piano Particolareggiato si pone in conformità con lo strumento urbanistico stesso;

VISTA la relazione istruttoria del Servizio Pianificazione UOC Urbanistica;

PRESO ATTO che l'area non è interessata da vincoli paesaggistici e/o ambientali;

VISTO il parere "favorevole" espresso dal Consiglio di Circoscrizione n. 3 con atto deliberativo n. 7 del 08.03.2002;

VISTE le norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato redatte a cura del Servizio Pianificazione (all. 13);

RITENUTO opportuno stabilire in dieci anni la validità del presente Piano Particolareggiato;

VISTA la certificazione di fattibilità geologico - tecnica redatta dal geologo, Dott. Fabrizio Alvares, iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana n. 273 eseguita ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 5/95 modificata con L.R. n. 96/95 (all. 12);

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio del Genio Civile competente dell'indagine geologico - tecnica e della relazione idrogeologica - idraulica, redatta ai sensi della L.R. n. 21 del 17.04.1984, DCR n. 94 del 12.02.1985, integrata dal comma 6 dell'art. 7 del DCR n. 23 del 21.06.1994; effettuato in data 14.03.2002 con il n. di deposito 49 secondo il disposto dell'art. 32 della Legge Regionale n. 96/95;

VISTA la delibera di G.R.T. n. 588/96 "Norme tecniche per il Governo del territorio" e la scheda "A" predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica (all. 15);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

**DELIBERA**

- di adottare il Piano Particolareggiato di iniziativa privata, relativo al progetto per il recupero e la riqualificazione di spazi per attività ricreative sportive e per il tempo libero – Società Semplice L'Avvenire Via Fiorentina Riglione, secondo il disposto e le procedure dell'art. 40.2 della L.R. n. 5/95; formalizzato con la seguente documentazione:

- all. 1 - relazione;
- all. 2 - tav. 1 stato attuale – inquadramento territoriale, riferimenti al vigente PRG;
- all. 3 - tav. 2 stato attuale – rilievo planimetrico;
- all. 4 - tav. 3 stato attuale – rilievo planimetrico, pianta delle coperture;
- all. 5 - tav. 4 stato attuale – prospetti;
- all. 6 - tav. 5 stato attuale – verifiche;
- all. 7 - tav. 6 stato di progetto – verifiche;
- all. 8 - tav. 7 stato di progetto – planimetria di progetto;
- all. 9 - tav. 8 stato di progetto – planimetria di progetto, pianta delle coperture;
- all. 10 - tav. 9 stato di progetto – prospetti;
- all. 11 - tav. 10 stato di progetto – opere di urbanizzazione;
- all. 12 - relazione geologico-tecnica e relative certificazioni;

- di approvare le norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato (all. 13);

- di approvare lo schema di concezione appositamente redatto (all. 14);

- di approvare la scheda "A" (all. 15) così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96;

- di prendere atto che la G.C. con propria delibera n. 227 del 20.09.2001 ha assunto l'onere a carico del Comune per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, piazza e parcheggio, da realizzare sulle aree acquisite gratuitamente;

- di stabilire in dieci anni la validità operativa del Piano Particolareggiato;

- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale il presente atto, con i relativi allegati.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata a maggioranza dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti	26
Astenuti	1 (Cortopassi)
Votanti	25
Favorevoli	21
Contrari	4 (Gambini, Capri, Pierazzini, Franceschi)

A voti unanimi espressi nelle forme di legge la presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile.



## COMUNE DI PISA

**ALLEGATO A**

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  della Giunta Comunale  
 del Consiglio Comunale

L.R. n. 5/95 art. 40.2 – Adozione di Piano Particolareggiato, di iniziativa privata, relativo al progetto per il recupero e la riqualificazione di spazi per attività ricreativo sportive e per il tempo libero – Società Semplice L'Avvenire.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa  
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 15/03/2002

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica,  
Tutela Ambientale e Protezione Civile  
arch. Gabriele Berti

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2002

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie  
Dott. Claudio Grossi

### VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 18/3/2002

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie  
Dott. Claudio Grossi