



COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

URBANISTICA

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Oggetto: L.R. n. 5/95 art. 30 lettera a) – Adozione di Piano Particolareggiato, di iniziativa privata, relativo alla scheda di trasformazione n. 7.6 Cisanello Via delle Torri Nuovo Hotel A.C. proprietà Edilbrun sas.

Norme Tecniche di Attuazione

Art. 1

Le presenti norme di attuazione sono riferite alla operatività nelle aree comprese nell'ambito della scheda norma n. 7.6 Cisanello Via delle Torri.

Art. 2

Il Piano Attuativo Particolareggiato si esemplifica con:

1. Scheda norma area di trasformazione scheda 7.6;
2. La relazione dello stato di fatto;
3. L'album del progetto di Piano Particolareggiato;
4. Le norme di attuazione;
5. Indagine geotecnica;

Art. 3

L'operatività sull'area è articolata con una unica Unità Minima d'Intervento, non frazionabile.

Art. 4

La destinazione dell'edificio è quella ricettiva (albergo) la destinazione di parte delle aree esterne, più precisamente a verde pubblico e parcheggi (destinazione pubblica) non potrà essere inferiore al 25% di tutta l'area oggetto di Piano Particolareggiato.

Art. 5

L'Its (SLU superficie territoriale prescritta minima è di 0,70 mq/mq.

Art. 6

Il rapporto massimo di copertura fondiario è del 25%.

Art. 7

L'altezza massima raggiungibile è di ml 16.60 per 5 piani fuori terra e piano interrato e/o seminterrato con destinazione ad autorimessa pertinenziale (L. 122/89 1 mq 10 mc) eventualmente ritrovabili anche all'esterno, a completamento.

Art. 8

Distanza dai confini non meno della metà dell'altezza dell'edificio e comunque non meno di 5 ml.
Distanza dalla strada non meno di 15 ml.

Art. 9

Sistemazioni esterne sui sedimi privati e pubblici.

Il parcheggio pubblico è alberato, lungo la Via delle Torri è prescritta la messa a dimora di un filare di alberi ad alto fusto.

Deve essere lasciata libera (non recintata) e sistemata a verde una fascia profonda minimo ml 10 lungo la Via delle Torri.

L'area a verde pubblico deve essere piantumata con alberatura di varie specie e disposta a gruppi irregolari.

La superficie permeabile (25%) poi dovrà essere ritrovata all'interno del lotto edificabile (escluso parcheggio e verde pubblico).

Art. 10

Il Piano Attuativo è regolamentato da apposita convenzione con la quale si stabiliscono le modalità d'intervento, e di gestione, delle aree interessate, da redigere e firmare prima del rilascio della concessione edilizia.

IL FUNZIONARIO
(TOMEI G. ALBERTO)
