



COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

URBANISTICA

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. _____

Pisa, 28 giugno 2002

Oggetto: L.R. n. 5/95 art. 30 lettera a) – Adozione di Piano Particolareggiato, di iniziativa privata, relativo alla scheda di trasformazione n. 7.6 Cisanello Via delle Torri Nuovo Hotel A.C. proprietà Edilbrun sas.

Relazione istruttoria

Con nota n. 3743 dell'8 marzo 2002 è stata presentata la proposta di piano attuativo, di cui all'oggetto.

La proposta risulta formalizzata da:

- relazione sullo stato di fatto;
- album del progetto (Piano Particolareggiato);
- relazione;
- relazione economica;
- indagine geologico-tecnica;
- documentazione fotografica.

Nel raffronto del piano con la scheda norma di trasformazione (7.6), emerge formale conformità nella destinazione e nei parametri numerici.

L'intervento resta regolato da apposita convezione con la quale si stabiliscono le procedure operative relative alle aree a destinazione pubblica (minimo 25% della superficie territoriale).

L'area non risulta soggetta a vincoli paesaggistici e/o ambientali.

Risulta opportuno che la validità operativa del piano attuativo sia fissata in 10 anni dalla data di convenzione.

Apposita normativa di attuazione, che avrà come riferimento la scheda norma 7.6, viene redatta a cura del Servizio.

La documentazione formale l'atto di adozione sarà la seguente:

- all. 1 – relazione sullo stato di fatto;
- all. 2 – album del progetto (Piano Particolareggiato);

CAT/ad

C:\agata\PRATICHE\Edilbrun Nuovo Hotel A.C\relazione 1.doc

1

- all. 3 – norme di attuazione;
- all. 4 – schema di convenzione;
- all. 5 – indagine geologico-tecnica;
- all. 6 – scheda A di cui alla delibera di G.R.T. n. 588/96.

Il Funzionario
Carlo Alberto Tomei
