



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 del 30/07/2002

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

2 AGO 2002

F.to L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIASCI GINO

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CAVALLARO COSTANTINO CAVA CESARE ELIGI FEDERICO FRANCHINI DARIO LANDUCCI NICOLA MACALUSO CARLO VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CAPRI PAOLO MORETTI GIULIANO

OGGETTO: L.R. N.5/95 ART.30 LETTERA A) - ADOZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO ALLA SCHEDA DI TRASFORMAZIONE N.7.6 CISANELLO VIA DELLE TORRI NUOVO HOTEL A.C: PROPRIETÀ EDILBRUN SAS.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/07/2002

Comunicata a: DARIO FRANCHINI BERTI GABRIELE SERVIZI AL CITTADINO COORDINATORE GOVERNO DEL TERRITORIO AN LISTA_CIVILE DS FORZA ITALIA RC VERDI COMUNISTI MARGHERITA ORGANO DI REVISIONE

Consiglieri in carica:

Table with 4 columns: NOMINATIVO, P/A, NOMINATIVO, P/A. Lists council members and their party affiliations.

F.to II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIASCI GINO

F.to II SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Pisa, li 2 AGO 2002

Oggetto: L.R. n. 5/95 art. 30 lettera a) – Adozione di Piano Particolareggiato, di iniziativa privata, relativo alla scheda di trasformazione n. 7.6 Cisanello Via delle Torri Nuovo Hotel A.C. proprietà Edilbrun sas.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza presentata dalla Società Edilbrun sas, con sede in Milano Via Gaggia n. 1/a, assunta dal P.G. con il numero 3743 dell'8 marzo 2002 con la quale è stato formalizzato il Piano Particolareggiato delle aree poste in Pisa località Cisanello Via delle Torri, aree rappresentate nel N.C.T. nel F. n. 34 del Comune di Pisa dai mappali 1036 – 1040;

PRESO ATTO che detto Piano Attuativo è stato formalizzato con i seguenti documenti:

- all. 1 – relazione sullo stato di fatto;
- all. 2 – album del progetto (Piano Particolareggiato);

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001;

VISTA la scheda norma approvata con il Regolamento Urbanistico relativa alle aree di trasformazione soggette a Piano Attuativo assunta con il numero 7.6 Cisanello Via delle Torri corrispondente alla proposta di Piano Particolareggiato;

PRESO ATTO delle condizioni assunte con lo schema di convenzione redatto appositamente (all. 4);

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 5, quinto comma della L.R. 5/95, che esistono e comunque saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- l'approvvigionamento idrico,
- la depurazione,
- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
- lo smaltimento dei rifiuti solidi,
- la disponibilità di energia,
- la mobilità;

PRESO ATTO che trattasi di Piano Attuativo del Regolamento Urbanistico vigente, scheda norma 7.6, e che detto Piano Particolareggiato si pone in conformità con lo strumento urbanistico stesso;

VISTA la relazione istruttoria del Servizio Pianificazione UOC Urbanistica;

PRESO ATTO che l'area non è interessata da vincoli paesaggistici e/o ambientali;

VISTO il parere "favorevole" espresso dal Consiglio di Circoscrizione n. 5 con atto deliberativo n. 12 del 30.05.2002;

VISTE le norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato redatte a cura del Servizio Pianificazione (all. 3);

RITENUTO opportuno stabilire in dieci anni la validità del presente Piano Particolareggiato;

VISTA la certificazione di fattibilità geologico - tecnica redatta dal geologo, Dott. Fabrizio Alvares, iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana n. 273 eseguita ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 5/95 modificata con L.R. n. 96/95 (all. 5);

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio del Genio Civile competente dell'indagine geologico - tecnica e della relazione idrogeologica - idraulica, redatta ai sensi della L.R. n. 21 del 17.04.1984, DCR n. 94 del 12.02.1985, integrata dal comma 6 dell'art. 7 del DCR n. 23 del 21.06.1994; effettuato in data 02.07.2002 con il n. di deposito 114 secondo il disposto dell'art. 32 della Legge Regionale n. 96/95;

VISTA la delibera di G.R.T. n. 588/96 "Norme tecniche per il Governo del territorio" e la scheda "A" predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica (all. 6);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

All'unanimità dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 24
Astenuti	n. 3 (Conti M., Logli G., Pierazzini)
Votanti	n. 21
Favorevoli	n. 21

DELIBERA

- di adottare il Piano Particolareggiato di iniziativa privata, relativo alla scheda di trasformazione n. 7.6 Cisanello Via delle Torri Nuovo Hotel A.C. proprietà Edilbrun sas, secondo il disposto e le procedure dell'art. 40.2 della L.R. n. 5/95; formalizzato con la seguente documentazione:

- all. 1 – relazione sullo stato di fatto;
 - all. 2 – album del progetto (Piano Particolareggiato);
- di approvare le norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato (all. 3);
 - di approvare lo schema di convezione appositamente redatto (all. 4);
 - di approvare la scheda "A" (all. 6) così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96;
 - di stabilire in dieci anni la validità operativa del Piano Particolareggiato;
 - di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale il presente atto, con i relativi allegati.

A voti unanimi espressi nelle forme di legge la presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

L.R. n. 5/95 art. 30 lettera a) – Adozione di Piano Particolareggiato, di iniziativa privata, relativo alla scheda di trasformazione n. 7.6 Cisanello Via delle Torri Nuovo Hotel A.C. proprietà Edilbrun sas.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 02/07/2002

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica,
Tutela Ambientale e Protezione Civile
arch. Gabriele Betti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2002

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 12/7/02

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi