



COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

URBANISTICA

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. _____

Pisa, 28 gennaio 2003

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e dell'area per insediamenti per la cantieristica da diporto ed attività complementari con contestuali varianti al Regolamento Urbanistico scheda 26.1 ed art. 1.2.2.8 (PQ1).

Relazione

Con delibera di C.C. n. 45 del 25.07.2002 è stata adottata la variante al Piano Particolareggiato in oggetto.

Nel rispetto delle norme che regolano la materia, gli atti sono stati pubblicati dal 21.08.2002 al 20.09.2002.

Nei trenta giorni successivi, con scadenza il 20.10.2002, sono state presentate n. 4 osservazioni:

1. S.p.A. Navicelli di Pisa;
2. CNA;
3. TOSCOTRANS;
4. AZIMUT S.p.A..

Con l'osservazione n. 1 S.p.A. Navicelli di Pisa (articolata), si chiedono precisazioni e puntualizzazioni normative in particolare per l'edificio Comando Porto e quello Doganale oltre che per le aree logistiche, i piazzali e la gestione delle aree demaniali.

Si ritiene opportuno concordare con quanto richiesto e quindi accogliere l'osservazione.

Con l'osservazione n. 2 CNA, al fine di rimuovere i probabili ostacoli che potranno essere posti per l'acquisizione delle aree rendendo in operativo il Piano, si chiede l'applicazione delle procedure previste con l'art. 27 della Legge dello Stato n. 166 del 01.08.2002.

Si ritiene opportuno concordare con quanto richiesto e quindi accogliere l'osservazione.

Si deve premettere che la TOSCOTRANS Srl si è insediata sull'area a seguito di concessione della stessa e di convenzione con la quale è stata concessa, per un periodo definitivo, l'area stessa (demaniale); la concessione risulta scaduta.

Con l'osservazione n. 3 TOSCOTRANS, si chiedono rettifiche alla perimetrazione dell'area logistica ed incrementi sulla superficie coperta, oltre che il rinnovo della concessione.

Si ritiene opportuno concordare con quanto osservato in relazione al rapporto di superficie coperta e sulla ripermetrazione dell'area logistica.

Non si ritiene opportuno, per le motivazioni già enunciate nel progetto di Piano Particolareggiato e di variante, rinnovare la concessione.

Con l'osservazione n. 4 AZIMUT S.p.A., si chiede che l'area riclassificata con la variante come "area logistica" sia ridestinata alla cantieristica (C1).

Per il fatto che l'area è ubicata tangente la strada di grande comunicazione (raccordo autostradale), e che quindi l'area logistica di fatto è ritrovata nella fascia di rispetto stradale, non si ritiene opportuno accogliere l'osservazione riproponendo la conferma della destinazione dell'area a "logistica", come da variante al Piano Particolareggiato.

Il Funzionario
Carlo Alberto Tomei
