



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 del 25/07/2002

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

30 LUG. 2002

F.to L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIASCI GINO

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori FONTANELLI PAOLO CAVALLARO
COSTANTINO ANGIOLINI FABIANA ELIGI FEDERICO FRANCHINI DARIO
SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri MORETTI GIULIANO TRAMONTANA
MARIANO

**OGGETTO: L,R, N.5 DEL 16 GENNAIO 1995 ADOZIONE DI VARIANTE
AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO DI PORTA A
MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA CANTIERISTICA DA
DIPORTO ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI, CON CONTESTUALI
VARIANTI AL REGOLAMENTO URBANISTICO, SCHEDA 26.1 ED
ART.1.2.2,8 (PQ1)**

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il .25/07/2002.....

Comunicata a:
DARIO FRANCHINI
BERTI GABRIELE
SERVIZI AL CITTADINO
COORDINATORE GOVERNO DEL
TERRITORIO
AN
LISTA_CIVILE
DS
FORZA ITALIA
RC
VERDI_COMUNISTI
MARGHERITA
ORGANO DI REVISIONE

30 LUG. 2002

F.to L'incaricato

F.to II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
BIASCI GINO

F.to II SEGRETARIO
GENERALE
NOBILE ANGELA

Copia conforme all'originale in
carta semplice per uso
amministrativo

Pisa, li ... **30 LUG. 2002**

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BATTAGLIA ROMANO	S	GENTILE SALVATORE	S
BERNARDINI SONIA	S	GHELARDONI LORENZO	N
BIANCHI SIMONETTA	N	GHIONZOLI ANTONIO	S
BIASCI GINO	S	GORRERI ALESSANDRO	N
BIGONGIARI DANILO	N	LOGLI GINO	S
BINI MAURIZIO	N	LOGLI MANRICO	N
BRONZINI MASSIMO	S	MACCIONI TITINA	S
BUSCEMI RICCARDO	N	MASTANTUONO VINCENZO	N
CAPRI PAOLO	N	MODAFFERI SANDRO	S
CERRI FABRIZIO	S	MONACO MARCO	S
CONTI ERMANNO	S	MORETTI GIULIANO	S
CONTI MICHELE	S	MUSCATELLO ERNESTO	N
CORTOPASSI SERGIO	N	PIERAZZINI ENZO	S
DEL PUNTA RENATO	N	PIOLI DANIELA	N
DELL'OMODARME ANTONIO	S	ROSSETTI ALBERTO	N
DRINGOLI CARLO ALBERTO	N	SANTINI RENZO	S
FANTOZZI ROBERTA	S	SERFOGLI ANDREA	S
FARNESI IVANO	S	SILVESTRI SILVIA	N
FONTANELLI PAOLO	S	TRAMONTANA MARIANO	S
FRANCESCHI FABIO	N	ZAMBITO YLENIA	S
GAMBINI GIUSEPPE	N		

L.R. n° 5 del 16/01/1995 adozione di variante al piano particolareggiato del parco urbano di Porta a mare e dell'area per insediamenti per la cantieristica da diporto ed attività complementari, con contestuali varianti al Regolamento Urbanistico, scheda 26.1 ed all'art. 1.2.2.8 (PQ1).

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la dec. di G. C. n° 114 del 27/03/2001 con la quale si adotta il piano particolareggiato in oggetto.
- Vista la dec. C. C. n° 70 del 17/12/2001 con la quale si approva il piano particolareggiato in oggetto.
- Vista la scheda norma n° 26.1, navicelli-area cantieristica visto l'art. 1.2.2.8 delle norme T.A. del regolamento urbanistico "insediamenti produttivi singoli" (PQ1).
- Vista la relazione redatta in proposito dal servizio pianificazione. (Allegato 1)
- Preso atto che trattasi di variante al piano particolareggiato, di variante alla scheda norma n° 26.1 e di variante dalla norma relativa all'art. 1.2.2.8 (PQ1) delle N.T.A. del regolamento urbanistico.
- Vista la documentazione allo scopo redatta dal servizio pianificazione costituita da:
 - All. 2 Tav. 1 Bis Inquadramento territoriale ed individuazione vincoli – 1:5000;
 - All. 3 Tav. 2 Carta dell'uso del suolo attuale – 1:5000;
 - All. 4 Tav. 3 Bis Delimitazione aree di intervento ed individuazione delle Unità Minime di Intervento – 1:5000;
 - All. 5a Tav. 4a Planimetria catastale comparto ovest (parco urbano);
 - All. 5b Elenchi 4°
 - All. 6a Tav. 4b/Bis Planimetria catastale comparto est (area cantieristica);
 - All. 6b Elenchi 4b bis
 - All. 7 Tav. 5 Area per la cantieristica – Planimetria generale – scala 1:2000;
 - All. 8 Tav. 5 Bis Area per la cantieristica – Planimetria generale – scala 1:2000 – UMI 1;
 - All. 9 Tav. 6 Area per la cantieristica – Planimetria generale e suddivisione in UMI – 1:2000;
 - All. 10 Tav. 6 Bis Area per la cantieristica - Planimetria generale e suddivisione in UMI – 1:2000 – UMI 1;
 - All. 11 Tav. 7 Area per la cantieristica – infrastrutture a rete: distribuzione acqua e metano – 1:2000;

All. 12 Tav. 7 Bis	Area per la cantieristica - infrastrutture a rete: distribuzione acqua e metano - 1:2000 - UMI 1;
All. 13 Tav. 8	Area per la cantieristica - infrastrutture a rete: illuminazione pubblica - scala 1:2000;
All. 14 Tav. 8 Bis	Area per la cantieristica - infrastrutture a rete: illuminazione pubblica - scala 1:2000 - UMI 1;
All. 15 Tav. 9	Area per la cantieristica - infrastrutture a rete: distribuzione energia elettrica - scala 1:2000;
All. 16 Tav. 9 Bis	Area per la cantieristica - infrastrutture a rete: distribuzione energia elettrica - scala 1:2000 - UMI 1;
All. 17 Tav. 10	Area per la cantieristica - infrastrutture a rete: fognatura nera e fognatura bianca - scala 1:2000;
All. 18 Tav. 10 Bis	Area per la cantieristica - infrastrutture a rete: fognatura nera e fognatura bianca - scala 1:2000 - UMI 1;
All. 19 Tav. 11	Parco urbano di Porta a Mare - scala 1:2000;
All. 20	Norme tecniche di attuazione;
All. 21	Scheda norma n° 26.1 variata;
All. 22	Estratto regolamento urbanistico in scala 1:5000 stato attuale e variato
All.23	Scheda variante art. 1,2,2,8 delle norme T. A. del regolamento urbanistico (PQ1)

- Vista la comunicazione di avvio di procedimento
- Visto l'apposito piano parcellare corredato dai relativi elenchi dal quale si rileva che il terreno ricompreso nel piano particolareggiato è censito nel N. C. E. U. del comune di Pisa nel foglio n° 44 dal mappale 16.
- Preso atto che la variante al Piano Particolareggiato non interessa aree soggette a vincolo paesaggistico-ambientale L.1497/39.
- Preso atto del parere favorevole espresso dal consiglio di circoscrizione n° 2 con del. n° 16 del 16/07/02 in relazione alla variante al piano particolareggiato, ed a quelle contestuali, scheda 26.1 e art. 1.2.2.8 (PQ1) del regolamento urbanistico.
- Dato atto che ai sensi dell'art. 5, quinto comma della L.R. n° 5/95, che esistono e/o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire;
 - L'approvvigionamento idrico.
 - La depurazione,
 - La difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di innondazioni o di frana,
 - Lo smaltimento dei rifiuti solidi,

- La disponibilità di energia,
- La mobilità
- Vista la relazione geologico tecnica e la certificazione di fattibilità redatte dal geologo Dott. Marcello Ghigliotti iscritto all'albo dei geologi della Toscana al n° 775, relativa al piano attuativo "area cantieristica Navicelli" in variante ed alle varianti (all. 24);
- Preso atto dell'avvenuto deposito presso l'ufficio del Genio Civile, competente dell'indagine geologico- tecnica redatta ai sensi della L.R. n° 21 del 17/04/1984, DCR n°94 del 12/02/1985, integrata dal 6° comma dell'art. 7 del DCR n° 23 del 21/06/1994 effettuato in data in data 18/07/2002 con i n° di deposito 128 e 129 secondo il disposto dell'art 32 della L.R. n° 96/1999;
- Vista la delibera di G.R. n° 558 del 13/05/1996 e le relative schede (A) e (B) predisposte dal Servizio Pianificazione U.O.C. Urbanistica (all. 25 e 26);
- Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18/08/2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A;

All'unanimità dei consiglieri votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 23
Astenuti	n. 1 (Fantozzi)
Votanti	n. 22
Favorevoli	n: 22

DELIBERA

- Di adottare la variante al piano particolareggiato così come risulta dagli allegati prodotti:

All. 1	Relazione
All. 2 Tav. 1 Bis	Inquadramento territoriale ed individuazione vincoli – 1:5000;
All. 3 Tav. 2	Carta dell'uso del suolo attuale – 1:5000;
All. 5a Tav. 4a	Planimetria catastale comparto ovest (parco urbano);
All. 5b	Elenchi 4°
All. 6a Tav. 4b/Bis	Planimetria catastale comparto est (area cantieristica);
All 6b	Elenchi 4b bis
All. 7 Tav. 5	Area per la cantieristica – Planimetria generale – scala 1:2000;
All. 8 Tav. 5 Bis	Area per la cantieristica – Planimetria generale – scala 1:2000 – UMI 1;
All. 9 Tav. 6	Area per la cantieristica – Planimetria generale e suddivisione in UMI – 1:2000;

All. 10 Tav. 6 Bis	Area per la cantieristica - Planimetria generale e suddivisione in UMI – 1:2000 – UMI 1;
All. 11 Tav. 7	Area per la cantieristica – infrastrutture a rete: distribuzione acqua e metano – 1:2000;
All. 12 Tav. 7 Bis	Area per la cantieristica - infrastrutture a rete: distribuzione acqua e metano – 1:2000 – UMI 1;
All. 13 Tav. 8	Area per la cantieristica – infrastrutture a rete: illuminazione pubblica – scala 1:2000;
All. 14 Tav. 8 Bis	Area per la cantieristica – infrastrutture a rete: illuminazione pubblica – scala 1:2000 – UMI 1;
All. 15 Tav. 9	Area per la cantieristica – infrastrutture a rete: distribuzione energia elettrica – scala 1:2000;
All. 16 Tav. 9 Bis	Area per la cantieristica – infrastrutture a rete: distribuzione energia elettrica – scala 1:2000 - UMI 1;
All. 17 Tav. 10	Area per la cantieristica – infrastrutture a rete: fognatura nera e fognatura bianca – scala 1:2000;
All. 18 Tav. 10 Bis	Area per la cantieristica – infrastrutture a rete: fognatura nera e fognatura bianca – scala 1:2000 – UMI 1;
All. 19 Tav. 11	Parco urbano di Porta a Mare – scala 1:2000;
All. 20	Norme tecniche di attuazione;

- Di adottare la variante alla scheda norma n° 26.1 come risulta dall'allegato (n° 21)
- Di adottare la variante all'art. 1.2.2.8 della N.T.A. del regolamento urbanistico "insediamenti produttivi singoli" (PQ1) come risulta dalla scheda allegata (n°22)
- Di approvare le schede (A) e (B) di cui alla delibera di G.R.T. n°588/96 compilata dal Servizio Pianificazione U.O.C. Urbanistica (all 25 e 26);
- Di attivare le procedure previste dall'art. 31 secondo le modalità operative prescritte dall'art 30;
- Di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale la presente delibera ed i relativi allegati in ossequio dell'art. 30 della L.R. n° 5/95.

A voti unanimi espressi nelle forme di legge la presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

L.R. n° 5 del 16/01/1995 adozione di variante al piano particolareggiato del parco urbano di Porta a mare e dell'area per insediamenti per la cantieristica da disporre ed attività complementari, con contestuali varianti al Regolamento Urbanistico, scheda 26.1 ed all'art. 1.2.2.8 (PQ1).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 18/7/2002

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica,
Tutela Ambientale e Protezione Civile - Arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2001

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 24.07.2002

pur Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi

U.O.C. Gestione Bilancio
IL RESPONSABILE
Dott. Claudio Sassetti