



**IL FUNZIONARIO**  
**(TOMEI C. ALBERTO)**



# **COMUNE DI PISA**

**GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE**  
**U.O.C. URBANISTICA**

***L.R. N. 5 DEL 16.01.1995 ART. 31 LETTERA a)***  
***PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA DESTINATA***  
***A SERVIZI DI QUARTIERE IN VIA PARDI, S. GIUSTO,***  
***CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO***  
***APPROVAZIONE DEFINITIVA***

**Fascicolo osservazioni e controdeduzioni:**

- Bulleri Piera
- Bulleri Enrico
- Azienda USL 5
- Marsi Marzia



# COMUNE DI PISA

GOVERNO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE  
U.O.C. URBANISTICA

Pisa, 29 novembre 2002

**Oggetto:** L.R. n. 5 del 16.01.1995 art. 31 lettera a) – Piano Particolareggiato dell'area destinata a servizi di quartiere in Via Pardi, S. Giusto, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – approvazione definitiva.  
Sintesi osservazione e controdeduzione.

## Osservazione n. 1 – Bulleri Piera

Con articolata osservazione alla variante si pronunciano considerazioni e si suggerisce una conclusione che è quella di riportarci al progetto di Piano Particolareggiato originario.

In risposta al punto 1 si evidenzia che con apposita puntuale comunicazione si è avviata la procedura di variante conclusa con l'adozione della variante (delibera di C.C. n. 49 del 30.07.2002).

Con la variante si soddisfa il modo legittimo l'interesse pubblico ricostituendo una connessione, ampliando il sedime della scuola e dotando il quartiere di ulteriori spazi pubblici.

In risposta al punto 2 si controdeduce che le "risorse pubbliche" che andiamo ad investire nelle opere sono quelle della Coop, che già si era impegnata a realizzare queste opere nell'interesse pubblico.

In risposta al punto 3 si evidenzia che le aree saranno acquisite dal Comune compensando adeguatamente (secondo i parametri previsti dalla Legge) la "proprietà" senza ledere i legittimi diritti della stessa.

Pertanto si propone di respingere l'osservazione.



# COMUNE DI PISA

GOVERNO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE  
U.O.C. URBANISTICA

Pisa, 29 novembre 2002

**Oggetto:** L.R. n. 5 del 16.01.1995 art. 31 lettera a) – Piano Particolareggiato dell'area destinata a servizi di quartiere in Via Pardi, S. Giusto, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – approvazione definitiva.  
Sintesi osservazione e controdeduzione.

Osservazione n. 2 – Bulleri Enrico

Con l'osservazione si ripropongono argomenti già sollevati in precedenza.

Nel merito della stessa, la proposta di prendere in considerazione la possibilità di realizzare autoparcheggi interrati era già stata valutata, ovviamente non riconoscendola valida.

Tenuto conto che analoga osservazione era già stata presentata al Regolamento Urbanistico, si propone di riconfermare la relativa controdeduzione con la quale si riconosce all'area in oggetto la destinazione funzionale l'abitazione ed in parte la destinazione a verde pubblico; verde pubblico che in ugual misura andiamo a ritrovare nella variante al Piano Particolareggiato.

Pertanto si propone di respingere l'osservazione.



**COMUNE DI PISA**  
**GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE**  
**U.O.C. URBANISTICA**

Pisa, 29 novembre 2002

**Oggetto:** L.R. n. 5 del 16.01.1995 art. 31 lettera a) – Piano Particolareggiato dell'area destinata a servizi di quartiere in Via Pardi, S. Giusto, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – approvazione definitiva.  
Sintesi osservazione e controdeduzione.

**Osservazione n. 3 – Azienda USL 5**

Preso atto che le Poste Italiane sentite in proposito sulla opportunità di ritrovare una loro sede locale nell'edificio Coop, così come previsto dal Piano Particolareggiato, non ha manifestato alcun interesse; si ritiene altresì che l'ASL con le irrinunciabili capillari funzioni sul territorio trovi la giusta collocazione nei locali che di fatto già occupa.

Pertanto si propone di accogliere l'osservazione.



# COMUNE DI PISA

GOVERNO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE  
U.O.C. URBANISTICA

Pisa, 29 novembre 2002

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 art. 31 lettera a) – Piano Particolareggiato dell’area destinata a servizi di quartiere in Via Pardi, S. Giusto, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – approvazione definitiva.  
Sintesi osservazione e controdeduzione.

Osservazione n. 4 – Marsi Marzia ed altri

L’osservazione propone diversi argomenti ai quali si deve così controdedurre:

1. fascia del verde cuscinetto fra il parcheggio e le abitazioni.  
Si concorda con l’istanza, di fatto la soluzione era già prevista per uno spessore di circa 4 ml;
2. il cantiere deve essere dichiarato con apposito cartello (come da Regolamento Edilizio);
3. si concorda con la richiesta di appositi passi pedonali, da raccordare con marciapiede;
4. l’area di sosta e di scarico dovrà essere regolamentata nell’orario e nell’uso, quindi si concorda;
5. sull’argomento sosta “garantita” di veicoli nel parcheggio tale proposta sarà valutata in apposita sede amministrativa.

Pertanto si propone di accogliere l’osservazione.