



COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

URBANISTICA

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. _____

Pisa, 29 novembre 2002

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 art. 31 lettera a) – Piano Particolareggiato dell'area destinata a servizi di quartiere in Via Pardi, S. Giusto, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico – approvazione definitiva.

Relazione

Con delibera di C.C. n. 49 del 30.07.2002 è stata adottata la variante al Piano Particolareggiato dell'area destinata a servizi di quartiere in via Pardi, S. Giusto, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico.

La variante con i relativi allegati è stata pubblicata dal 21.08.2002, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 34 del 21.08.2002, secondo le modalità di cui all'art. 31 della L.R. n. 5/95.

Entro il 20.10.2002 sono state presentate n. 4 osservazioni:

- 1) Bulleri Piera;
- 2) Bulleri Enrico;
- 3) Azienda USL 5;
- 4) Marsi Marzia.

Risultano certificate le regolarità tecnico amministrative nella pubblicazione.

Con le osservazioni si sostengono le seguenti richieste:

Osservazione n. 1 – Bulleri Piera

Con l'articolata osservazione alla variante si pronunciano considerazioni e si suggerisce una conclusione che è quella di riportarci al progetto di Piano Particolareggiato originario.

Osservazione n. 2 – Bulleri Enrico

Con l'osservazione si ripropongono argomenti già sollevati in precedenza (osservazioni al Regolamento Urbanistico).

Osservazione n. 3 – Azienda USL 5

L'ASL chiede il riconoscimento della sede nell'ambito della struttura in luogo di quella già prevista dal Piano Particolareggiato (Poste).

Osservazione n. 4 – Marsi Marzia ed altri

L'osservazione propone diversi argomenti:

- fascia di verde a cuscinetto;
- dichiarazione di cantiere;
- passi pedonali di accesso;
- regolamentazione carico e scarico;
- parcheggio residenti.

Vengono proposte le seguenti controdeduzioni.

Per l'osservazione n. 1:

In risposta al punto 1 si evidenzia che con apposita puntuale comunicazione si è avviata la procedura di variante conclusa con l'adozione della variante (delibera di C.C. n. 49 del 30.07.2002). Con la variante si soddisfa, il modo legittimo, l'interesse pubblico ricostituendo una connessione, ampliando il sedime della scuola e dotando il quartiere di ulteriori spazi pubblici.

In risposta al punto 2 si controdeduce che le "risorse pubbliche" che andiamo ad investire nelle opere sono quelle della Coop, che già si era impegnata a realizzare queste opere nell'interesse pubblico.

In risposta al punto 3 si evidenzia che le aree saranno acquisite dal Comune compensando adeguatamente (secondo i parametri previsti dalla Legge) la "proprietà" senza ledere i legittimi diritti della stessa.

Pertanto si propone di respingere l'osservazione.

Per l'osservazione n. 2:

Nel merito della stessa, la proposta di prendere in considerazione la possibilità di realizzare autoparcheggi interrati era già stata valutata, ovviamente non riconoscendola valida.

Tenuto conto che analoga osservazione era già stata presentata al Regolamento Urbanistico, si propone di riconfermare la relativa controdeduzione con la quale si riconosce all'area in oggetto la destinazione funzionale l'abitazione ed in parte la destinazione a verde pubblico; verde pubblico che in ugual misura andiamo a ritrovare nella variante al Piano Particolareggiato.

Pertanto si propone di respingere l'osservazione.

Per l'osservazione n. 3:

Preso atto che le Poste Italiane sentite in proposito sulla opportunità di ritrovare una loro sede locale nell'edificio Coop, così come previsto dal Piano Particolareggiato, non ha^{l'ASL} manifestato alcun interesse; si ritiene altresì opportuno che l'ASL con le irrinunciabili capillari funzioni sul territorio trovi la giusta collocazione nei locali che di fatto già occupa.

Pertanto si propone di accogliere l'osservazione.

Per l'osservazione n. 4:

L'osservazione propone diversi argomenti ai quali si ritiene così di controdedurre:

1. fascia del verde cuscinetto fra il parcheggio e le abitazioni.
Si concorda con l'istanza, di fatto la soluzione era già prevista per uno spessore di circa 4 ml;
2. il cantiere deve essere dichiarato con apposito cartello (come da Regolamento Edilizio);
3. si concorda con la richiesta di appositi passi pedonali, da raccordare con marciapiede;
4. l'area di sosta e di scarico dovrà essere regolamentata nell'orario e nell'uso, quindi si concorda;
5. sull'argomento sosta "garantita" di veicoli nel parcheggio tale proposta sarà valutata in apposita sede amministrativa.

Pertanto si propone di accogliere l'osservazione.

Con l'accoglimento dell'osservazione si modifica la tavola n. 2 che si propone di approvare (all. 5). Gli atti approvati dovranno essere trasmessi all'Amministrazione Provinciale ed alla Giunta Regionale.

Il Funzionario
Carlo Alberto Tomei

