

PROGETTO DI EDIFICIO PER
ATTREZZATURE COMMERCIALI E SERVIZI
DI INTERESSE PUBBLICO IN SAN GIUSTO
in attuazione del P.P. approvato con Del. C.C. n° 8 del 20.01.'98

PROPRIETA' UNICOOP



Progettazione: ARCHITETTI ASSOCIATI
Mauro Ciampa Arch.
Lungarno Mediceo, 36 - Pisa



Oggetto: PLANIMETRIA GENERALE
Calcolo planivolumetrico
Verifica standard - scala 1: 200

COMUNE DI PISA
Ufficio Tecnico

Allegato alla concessione
del 03 NOV. 1998

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

268

COMUNE DI PISA

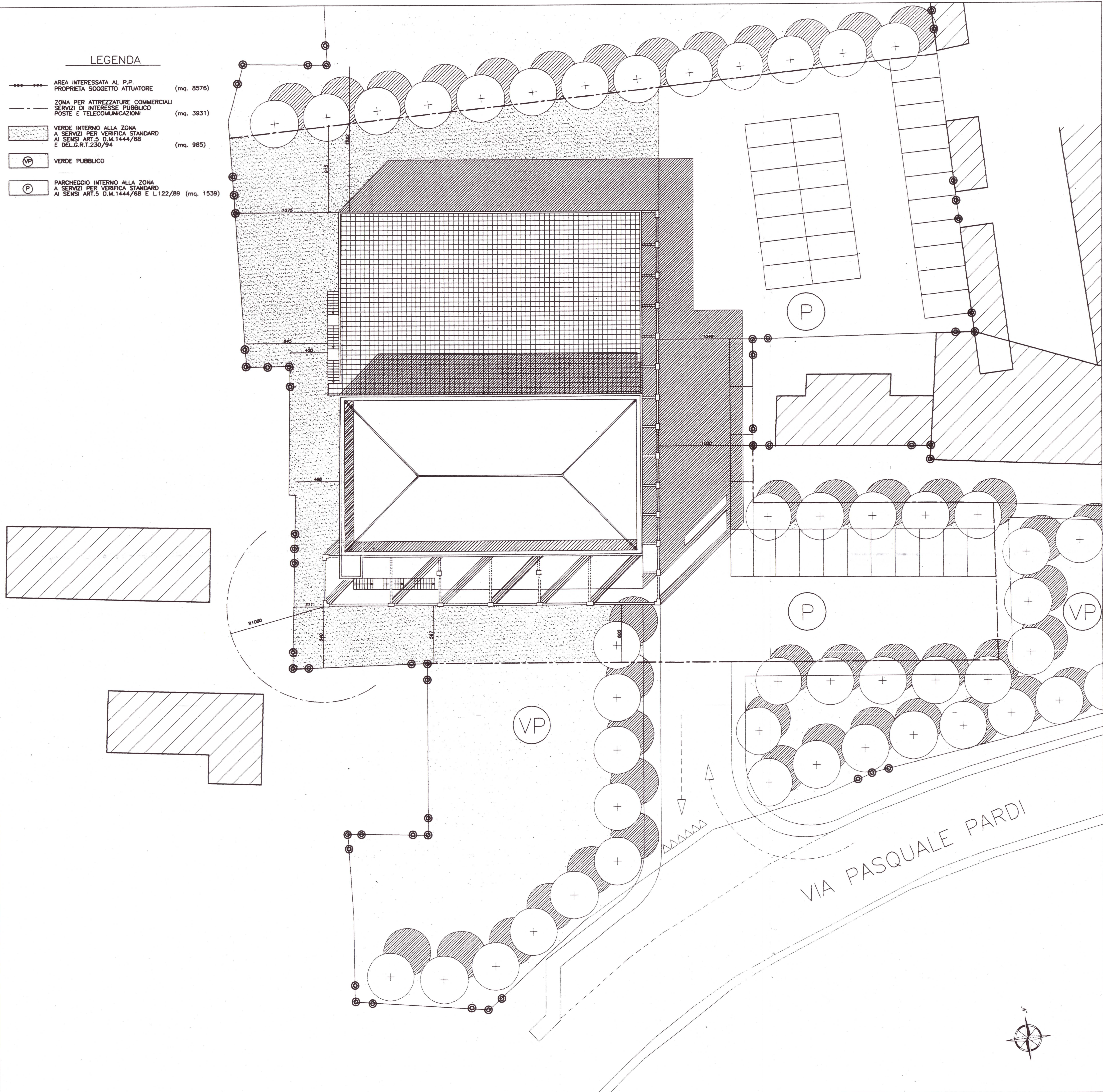
VARIANTE AL PROGETTO DELLE OPERE
DI URBANIZZAZIONE AREE A VERDE
E PARCHEGGI
(in attuazione del P.P. approvato con Del. C.C. n°8 del 20.01'98)

TAV 0a

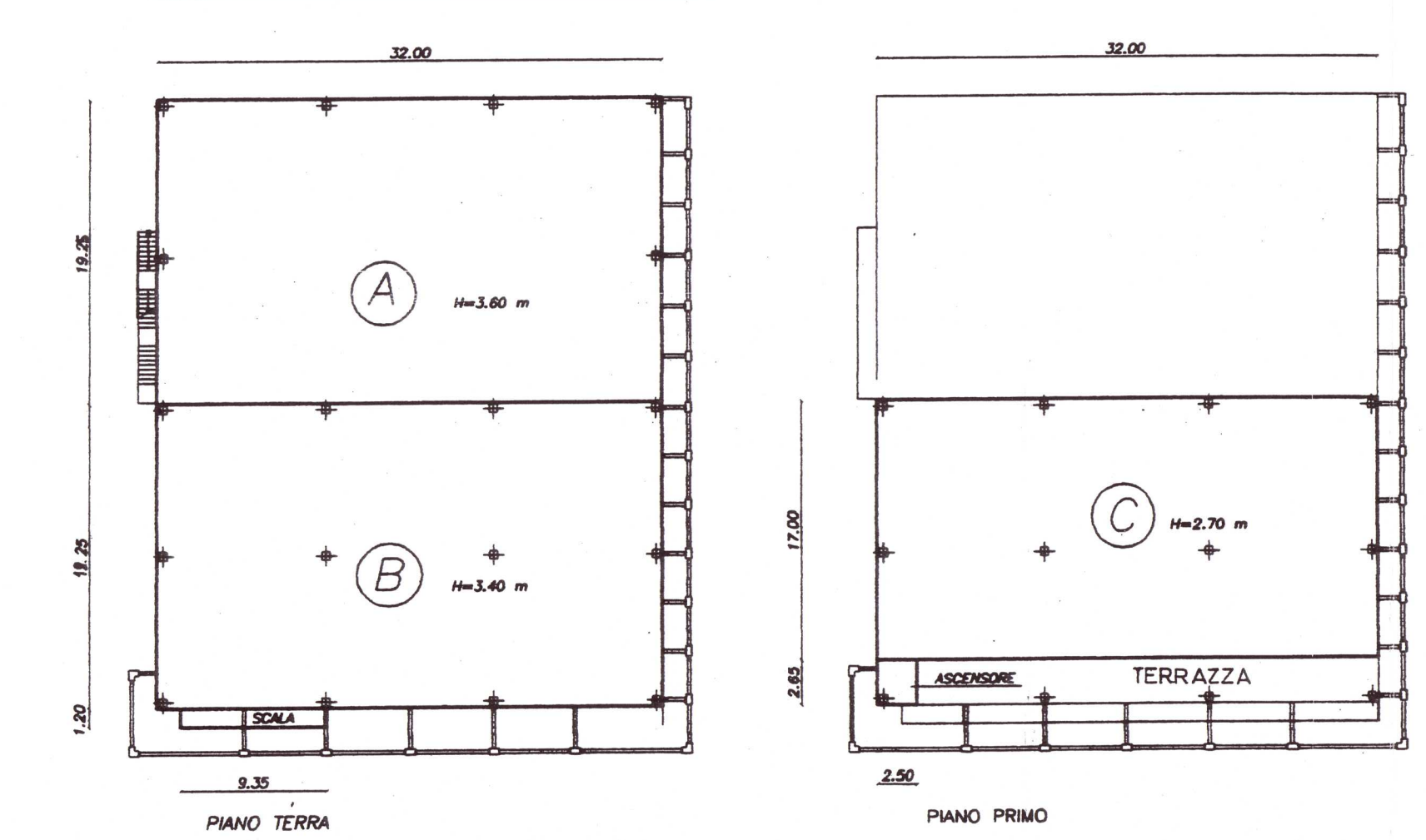
PLANIMETRIA GENERALE
Calcolo planivolumetrico
Verifica standard
STATO APPROVATO



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Geom. BINIORI, Geom. QUERCI C.
Via Giordano Bruno, 33 - 56125 PISA
Tel. e Fax. 05024085
Partita I.V.A. 0112881 050 2



SCHEMA PER IL CALCOLO PLANIVOLUMETRICO



CALCOLO VOLUME DI PROGETTO

RIF.	DIMENSIONI	mq.	H	mc.
A	19,25 x 32,00	616,00	3,60	2217,60
B	19,25 x 32,00	616,00	3,40	2094,40
C	17,00 x 32,00	544,00	2,70	1468,80
Scala	9,35 x 1,20	11,22	2,23	25,02
Ascensore	2,50 x 2,65	6,63	2,70	17,89
Solaio p.terra	32,00 x 19,25	616,00	0,80	492,80
TOT. VOLUME DI PROGETTO				mc 6316,51
VOLUME MASSIMO AMM				mc 6348,32

VERIFICA STANDARD

Cfr. P.P. approvato con Del. C.C. n° 8 del 20.01.1988

SUPERFICIE I A DESTINARE A PARCHEGGI E VERDE
AI SENSI D.M 1444/68
mq. 80/mq.100 superficie lo. la commerciale e direzionale
Superficie lorda commerciale e direzionale di progetto mq. 1776
mq. 1776 x 40% = mq. 710 .0 Superficie a verde necessaria
mq. 1776 x 40% = mq. 711 .40 Superficie a parcheggio necessaria

SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGI PRIVATI
AI SENSI L. 122/89
mq. 1/mc. 10 volume in progetto
Volume in progetto mc. 6316,51
mc. 6316,51 x 10% = mq. 631,65 Superficie a parcheggio necessaria

SUPERFICIE PERMEABILE AI SENSI DEL.G.R.T. 230/94
Superficie necessaria = 25% sup. Territoriale
Sup. territoriale mq. 3931
mq. 3931 x 25% = mq. 982,75 Superficie permeabile necessaria

SUPERFICIE A PARCHEGGIO NECESSARIA mq.	1340,96
SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO mq.	1539
SUPERFICIE A VERDE (permeabile) NECESSARIA mq.	982,75
SUPERFICIE A VERDE (permeabile) IN PROGETTO mq.	1035