

COMUNE DI PISA

Direzione DD-15A Infrastrutture Verde Arredo Edilizia Pubblica

Via XX Settembre 1 – 56100 Pisa(Pi) Italia

Indirizzo web: <http://www.comune.pisa.it> PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it



“Concorsi di idee per la riqualificazione di LARGO PETRARCA nel quartiere Don Bosco” Comune di Pisa

(CPV: 74222000-1)

(CIG: Z0922FE636)

FAQ

(AGGIORNATE AL 12/06/2018)

QUESITO I (04/05/2018):

In merito al bando di gara in oggetto, si inviano di seguito i seguenti quesiti:

- 1) Si chiede alla S.A. se l'area oggetto dell'intervento è esclusivamente limitata all'area indicata in viola quale “area di progetto” nella Tavola Unica o anche quella evidenziata in rosso “area di connessione” che coincide con la superficie indicata nel bando (cit. da bando: L'area urbana interessata dall'oggetto di concorso ha un'estensione di circa 2.300,00 mq)
- 2) Nel caso fosse quella indicata in rosso, è possibile proporre soluzioni per una nuova viabilità e per una nuova ridefinizione degli stalli di parcheggio?
- 3) L'accesso agli edifici che si affacciano sulla piazza oggetto del concorso è da mantenersi carrabile e pedonale?

Risposta

- 1) Come indicato nel bando di concorso *“l'area urbana interessata dall'oggetto di concorso ha un'estensione di circa 2.300,00 mq”* e il progetto di riqualificazione consiste *“nel recupero dell'area centrale, di estensione di circa 650 mq, occupata da uno spazio adibito nel tempo a campo di basket in asfalto ormai in disuso da molti anni, (indicato in magenta tav 1) che dovrà confrontarsi con l'area a destinazione pubblica CTP n.5 (indicata in verde tav 1) e con le esigenze della parte destinata alla viabilità ed ai parcheggi al fine di riequilibrarle (indicato in rosso tav.1), per porre le basi*

ad un nuovo disegno urbano d'insieme".

- 2) Il concorso di idee è stato elaborato per avere soluzioni progettuali alternative all'attuale contesto, non escludendosi a priori interventi specifici, sempre nel rispetto di quanto indicato nella risposta 1).
- 3) Sì

QUESITO II (04/05/2018):

In riferimento al concorso in oggetto si chiede se l'intervento progettuale, nel rispetto del budget previsto, può inglobare la viabilità perimetrale al Largo Petrarca oppure deve essere necessariamente confinata all'interno della lineamagenta

Risposta:

Vedere risposta al quesito precedente (quesito I)

QUESITO III (15/05/2018):

Buonasera, volevo porre alla vostra gentile attenzione le seguenti domande:

- 1) È possibile allestire fontane?
- 2) È possibile abbassare la quota di progetto ad un livello inferiore alla quota di strada?
- 3) Bisogna inserire ulteriori parcheggi rispetto a quelli esistenti?
- 4) La strada tra le villette a schiera e la piazza è di dimensioni ridotte, alcune auto ci parcheggiano e non vi è il marciapiede per l'ingresso alle abitazioni, si deve intervenire su questo problema, che fa parte della zona evidenziata in rosso? Evitando magari che le macchine parcheggino a ridosso della piazza.

Risposta:

- 1) E' una libera scelta progettuale del concorrente.
- 2) Il concorso di idee è stato elaborato per avere soluzioni progettuali alternative all'attuale contesto, non escludendosi a priori interventi specifici, sempre nel rispetto della buona norma in materia di accessibilità anche a persone con ridotta o impedita capacità motoria e nel caso specifico, considerando la quota di progetto al di sotto di quella stradale, deve essere posta attenzione alla regimazione e al convogliamento delle acque piovane.
- 3) E' una libera scelta progettuale del concorrente
- 4) Vedere risposte al precedente Quesito I (04/05/2018).

QUESITO IV (17/05/2018):

Gentilissimi, avrei una domanda in merito alle capacità tecniche e professionali dei partecipanti al concorso di idee, relativamente ai raggruppamenti temporanei di professionisti.

All'art.15 SVILUPPO DEGLI ULTERIORI LIVELLI PROGETTUALI del bando sono riportati i requisiti di capacità tecnica e professionale degli operatori partecipanti al bando.

Quando nel bando viene specificata la dicitura "*relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare*", questo parametro è inteso per tutti gli operatori partecipanti per le varie categorie progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza? o per ID OPERE si intende soltanto la categoria E18 *Piazza e spazio pubblico all'aperto*?

O meglio, alla presentazione della domanda di partecipazione al concorso di idee, bisogna già inserire tutti i professionisti che possiedono le varie capacità tecniche e professionali richieste o in sede di eventuale conferimento di incarico (dipendente dalla tipologia dello stesso) andranno comunicate e/o integrate?

Grazie per l'attenzione.

Saluti

Risposta:

L'art 15 "SVILUPPO DEGLI ULTERIORI LIVELLI DI PROGETTAZIONE" del Bando di concorso (da pag. 15 a pag. 17) indica i requisiti richiesti al vincitore del concorso di idee nel caso di affidamento delle successive fasi di progettazione. In tal caso si farà riferimento alla stima dei lavori del progetto vincitore che dovrà prevedere la suddivisione per il ID-Opere.

L'art. 7 "SOGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO" e l'art. 8 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE" indicano rispettivamente i soggetti ammessi e le modalità di partecipazione al concorso di idee.

QUESITO V (17/05/2018):

Buon pomeriggio,

alcuni quesiti riguardo viabilità e limite dell'area oggetto del concorso di idee per la riqualificazione di Largo Petrarca:

1. L'area di progetto riguarda esclusivamente la parte centrale, attualmente occupata dal campo da basket in disuso (con un' estensione di 650 mq), come indicato nel documento allegato "TAVOLA UNICA"? oppure gli interventi dei progettisti, come ad esempio realizzazione di nuova pavimentazione, sistemazione delle aree verdi, delle aree parcheggio e della viabilità, potranno riguardare tutta "l'area di connessione" di 2300 metri quadri, indicata dal contorno rosso nel documento fornito "TAVOLA UNICA"?
2. Bisogna considerare un numero definito di stalli di parcheggio?
3. Sarebbe possibile prevedere interventi sulla viabilità interna al Largo Petrarca (ad esempio istituire sensi unici di marcia o limitazioni del traffico ai soli residenti)?

In attesa di un vostro riscontro,

Cordiali Saluti

Risposta:

1. Vedere risposte al precedente Quesito I (04/05/2018).
2. Non è vincolante è una libera scelta progettuale del concorrente
3. Vedere risposte al precedente Quesito I (04/05/2018).

QUESITO V (21/05/2018):

Buongiorno sono a formulare il presente quesito, relativo ad un mio banale dubbio:

leggo all'Art. 7 "Soggetti ammessi...in tale articolo indicate che un Libero Professionista singolo può partecipare al concorso in oggetto;

in seguito leggo all'Art. 15 "sviluppo ulteriori livelli..al punto C che si recita: ..disponibilità di almeno due unità personale tecnico.....

La domanda è: se uno partecipa come Libero Professionista singolo, se arriva allo sviluppo "ulteriori livelli" l'altra unità la comunica a quel momento? o la deve comunicare alla partecipazione al concorso? Se fosse così dovrebbe costituire subito un raggruppamento temporaneo?

Mi sorge questo dubbio perché sempre all'Art. 7 indicate che non è permesso integrare il gruppo durante l'espletamento del concorso.

Sicuramente penso che il Libero Professionista possa partecipare e se riesce a raggiungere il livello superiore possa comunicarVi il nominativo del coadiuvante o altra figura professionale, per espletare le funzioni tecniche che chiedete, al momento della proclamazione della vincita, senza infrangere alcun regolamento del presente concorso.

Mi scuso di avervi fatto perdere tempo, anche se forse conosco la risposta vi chiedo gentilmente di togliermi qualsiasi dubbio, vi ringrazio della cortese collaborazione, attendo Vs cordiali saluti

Risposta:

L'art 15 "SVILUPPO DEGLI ULTERIORI LIVELLI DI PROGETTAZIONE" del Bando di concorso (da pag. 15 a pag. 17) indica i requisiti richiesti al vincitore del concorso di idee nel caso di affidamento delle successive fasi di progettazione.

L'art. 7 "SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO" e l'art. 8 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE" indicano rispettivamente i soggetti ammessi e le modalità di partecipazione al concorso di idee.

QUESITO VI (23/05/2018):

Buongiorno,

In merito al bando di gara in oggetto, si invia di seguito i seguenti quesiti:

1) la partecipazione alla gara in oggetto è possibile con i soli requisiti indicati al punto 7 del disciplinare di gara o è obbligatorio già in questa fase dimostrare i requisiti richiesti per l'eventuale successivo affidamento di incarico?

2) In caso di partecipazione con i requisiti del punto 7 del disciplinare di gara, è possibile usare lo strumento dell'avvalimento solo ed esclusivamente a seguito della graduatoria finale per l'eventuale successivo affidamento?

3) In caso non si avessero i requisiti per il successivo affidamento, il premio pari a € 3.000 rimane invariato?

Grazie

Cordiali saluti

Risposta:

1) Nel Bando di Concorso all'art. 7 "SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO" sono indicati i soggetti ammessi alla partecipazione al concorso di idee mentre all'art 15 "SVILUPPO DEGLI ULTERIORI LIVELLI DI PROGETTAZIONE" sono indicati i requisiti richiesti al vincitore del concorso di idee nel caso di affidamento delle successive fasi di progettazione.

2) Vedere art. 15 "SVILUPPO DEGLI ULTERIORI LIVELLI DI PROGETTAZIONE- Avvalimento" del Bando di Concorso (pag. 17).

3) I requisiti di ordine generale devono essere posseduti dai concorrenti a far data dalla partecipazione dell'Istanza di partecipazione al concorso di idee e saranno verificati d'ufficio al vincitore ed ai restanti autori delle proposte ideative meritevoli come indicato all'art. 15.1 del Bando di Concorso; i requisiti economico-finanziari e di capacità tecnica e professionale sono richiesti al vincitore per gli affidamenti successivi e possono essere dimostrati ricorrendo allo strumento dell'avvalimento o, ai sensi dell'art. 152 comma 5 del D.Lgs 50/2016, costituendo un raggruppamento temporaneo tra soggetti di cui al comma 1 dell'art. 46 del D.Lgs 50/2016 o modificando il raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso con altri soggetti, purchè non abbiano già partecipato al Concorso come indicato all'art. 15 del Bando di Concorso. Il compenso "premio" relativo al vincitore è indicato all'art. 13 del Bando di concorso.

QUESITO VII (01/06/2018):

Spett.le Comune di Pisa,

in merito al bando di gara in oggetto volevo porre alla vostra gentile attenzione la seguente domanda: per la partecipazione al "concorso di idee" in qualità di professionista singolo, è necessario il possesso dell'assicurazione professionale?

Risposta:

Per la semplice partecipazione al bando per il concorso di idee di cui all'oggetto non è richiesta alcuna assicurazione professionale.

QUESITO VIII (08/06/2018):

1. Data la presenza nell'area del Consiglio Territoriale di Partecipazione n. 5, è possibile prevedere modifiche progettuali che coinvolgano tale proprietà nel ridisegno dello spazio pubblico di Largo Petrarca?
2. E' possibile apportare modifiche alla viabilità carrabile del lotto?
3. E' possibile modificare la disposizione dei parcheggi ridistribuendola nel lotto?
4. La presenza del tema del basket in Largo Petrarca è un elemento da mantenere nella progettazione del nuovo spazio pubblico?

Risposta:

1. Il concorso di idee è stato elaborato per avere soluzioni progettuali alternative all'attuale contesto, non escludendosi a priori interventi specifici, sempre nel rispetto di quanto indicato nella precedente risposta 1) al Quesito I (04/05/2018).
2. Vedere risposte al precedente Quesito I (04/05/2018).
3. E' una libera scelta progettuale del concorrente.
4. E' una libera scelta progettuale del concorrente, sempre nel rispetto di quanto indicato nella precedente risposta 1) al Quesito I (04/05/2018).

QUESITO IX (08/06/2018):

Buongiorno, in merito al concorso in oggetto chiedo: sugli elaborati è necessario o possibile riportare il titolo del concorso così come scritto in oggetto, oppure gli elaborati devono essere privi di titolo?

Risposta:

Le tavole devono contenere ogni informazione che il concorrente ritenga utile alla comprensione del progetto. Non devono essere firmate, né portare alcun contrassegno di identificazione, pena l'esclusione. Vedere l'art. 8 del Bando di Concorso.

II RUP

Arch. Daniela Montanelli