



COMUNE DI PISA
DIREZIONE PIANO STRUTTURALE DI AREA E PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE
POLITICHE DELLA CASA - AMBIENTE

IL DIRIGENTE

AVVISA

che a far data dal giorno 09/05 /2018 è in pubblicazione il bando per l'anno 2018 per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, indetto con determinazione DD-16A n° 495 del 19/04/2018.

Il contributo decorre dal 1° gennaio dell'anno 2018 e comunque dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione, se questa è successiva al 1° gennaio 2018, e cessa al 31/12/2018. Tale contributo sarà erogato nella misura stabilita dall'Amministrazione Comunale ai sensi del relativo bando.

POSSONO PARTECIPARE

1. i cittadini italiani;
2. i cittadini di uno stato appartenente all'Unione Europea;
3. i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornanti nel territorio italiano in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana;
4. i residenti in un alloggio di proprietà privata o pubblica (con esclusione degli alloggi di E.R.P. disciplinati dalla legge regionale n°96/1996 e successive modifiche) posto nel Comune di Pisa, in riferimento al quale siano titolari di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato;
5. i nuclei familiari in possesso di una certificazione ISE/ISEE rilasciata ai sensi della normativa vigente e non scaduta al momento della presentazione della domanda da cui risulti un Valore ISE non superiore a € 28.470,83 ed un Valore ISEE non superiore a € 16.500,00;
6. i nuclei familiari con assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero, fatto salvo il caso di titolarità di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità. I cittadini extracomunitari dovranno presentare a tale proposito la certificazione/attestazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero di origine corredata di traduzione in lingua italiana autenticata dalla autorità consolare italiana; sono esentati dal presentare la certificazione/attestazione di cui sopra i cittadini extracomunitari in possesso di un permesso di soggiorno per "asilo politico", "protezione sussidiaria" o "motivi umanitari".
7. coloro che non abbiano ottenuta la concessione di altri benefici pubblici da qualunque ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo. Nel caso di anticipazione del contributo da parte della SDS il contributo potrà essere erogato solo per la differenza.

I moduli di domanda ed il bando di concorso verranno distribuiti:

- presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico posto in Lungarno Galilei n°42, e presso le sedi decentrate di seguito indicate, dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30; il martedì e giovedì anche dalle 15,00 alle 17,00:
 - Ufficio decentrato n. 1 - via Cagliariitana, 30/a - Marina di Pisa
 - Ufficio decentrato n. 2 - via Donizetti (CEP)
 - Ufficio decentrato n. 3 - via P. Ximenes, 9 (Putignano)
 - Ufficio decentrato n. 4 - via F.lli Antoni
 - Ufficio decentrato n. 5 - Largo Petrarca, 15
 - Ufficio decentrato n. 6 - via Contessa Matilde, 80
- presso le sedi di Pisa dei seguenti sindacati degli inquilini: Sicut, Sunia, Uniat e Unione Inquilini
- presso la sede dell' Ufficio Casa del Comune di Pisa di Via E. Fermi 4, nel seguente orario: il mercoledì e venerdì dalle ore 11,00 alle ore 12,30 e il martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.00.

La documentazione è altresì reperibile sulle pagina web del Comune di Pisa: <http://www.comune.pisa.it/it/ufficio/7059/Politiche-della-Casa.html>

Pena l'esclusione, le domande di partecipazione al bando, redatte sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Pisa, dovranno essere debitamente sottoscritte e dalle stesse dovranno risultare tutti i dati ed il possesso di tutti i requisiti, le condizioni ed i documenti richiesti dal bando.

Tali domande devono essere presentate inderogabilmente entro il giorno 08/06/2018 secondo una delle seguenti modalità:

- presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico posto in Lungarno Galilei n°42, e presso le sedi decentrate prima indicate, dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30; il martedì e giovedì anche dalle 15,00 alle 17,00;
- presso la sede dell' Ufficio Casa del comune di Pisa, nel seguente orario: il Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 e il martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.00;
- mediante invio per posta raccomandata all'indirizzo dell'Ufficio Casa del Comune di Pisa. In questo caso la sottoscrizione non è soggetta ad autentica, ma la domanda deve essere presentata unitamente a copia fotostatica fronte/retro di un documento di identità in corso di validità di colui che richiede il contributo;
- mediante posta certificata: comune.pisa@postacert.toscana.it

Le domande che perverranno oltre tale termine non saranno considerate valide ai fini della partecipazione al bando. Per le domande spedite per posta a mezzo raccomandata A/R farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Pisa, n. tel. 050 86690 oppure 050 8669018 oppure al Call Center al n° 800981212.

E' possibile, inoltre, iscriversi al servizio SMS sulle pagine Citel del Comune di Pisa, (www.comune.pisa.it) per essere informati tempestivamente sulla pubblicazione della graduatoria, sui termini per presentare opposizione e sul pagamento del contributo.

Pisa, lì 09/05/2018

IL DIRIGENTE
Arch. Dario Franchini



COMUNE DI PISA
DIREZIONE PIANO STRUTTURALE DI AREA E PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE
POLITICHE DELLA CASA

**BANDO ANNO 2018 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI
 CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431.**

IL DIRIGENTE

Vista la legge 9 dicembre 1998 n. 431 ed in particolare l'art.11;
 Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
 Vista la Legge regionale toscana del 20 dicembre 1996, n°96 e come modificata dalla legge regionale 41/2015;
 Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 265 del 6 aprile 2009 e successivi;
 Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 228 del 6 marzo 2018 ;
 Vista la propria determinazione DD-16/A n°495 del 19 /04/2018 con cui è stato approvato il presente bando;

RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per i **successivi 30 gg. consecutivi**, i soggetti in possesso delle condizioni e dei requisiti in esso stabiliti e sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto disposto nello stesso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella relativa graduatoria definitiva, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire **dal 1° gennaio 2018**, ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva al 1° gennaio, **fino al 31 dicembre 2018**.

Tale contributo sarà erogato nella misura stabilita dall'Amministrazione Comunale ai sensi del presente bando.

Art. 1 – REQUISITI E CONDIZIONI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestati mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, fatto salvo quanto previsto dal l'art.3 dello stesso per i cittadini non appartenenti all'Unione europea.

A PENA DI ESCLUSIONE, possono trovare accoglimento le domande di soggetti e nuclei familiari che, alla data di pubblicazione del presente bando sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere cittadino italiano residente nel Comune di Pisa e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
2. essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea residente nel Comune di Pisa e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
3. essere cittadino non aderente all'Unione Europea residente nel Comune di Pisa e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo a condizione che il richiedente sia in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana (Art.11, comma 13, D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008). Tali cittadini dovranno elencare in domanda tutti i Comuni e le Province di residenza precedenti alla residenza attuale, se presenti;
4. essere titolare di un regolare contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio, di proprietà pubblica (esclusi gli alloggi ERP) o privata, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, situato nel territorio del Comune di Pisa, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'Imposta di Registro;
5. non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica. L'eventuale assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica nel corso dell'anno 2018 comporta l'automatica decadenza del diritto al contributo a far data dall'effettiva disponibilità dell'alloggio;

6. non essere conduttore di alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili);

7. non avere la titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero.

I cittadini extracomunitari dovranno allegare alla domanda l'attestazione rilasciata dalle autorità del Paese di origine, oppure del Consolato o Ambasciata del Paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesti che tutti i componenti del nucleo familiare non possiedono alloggi ad uso abitativo nel loro Paese.

In caso di piena proprietà (100%), usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo di uno o più componenti del nucleo familiare, la domanda di partecipazione al presente bando non verrà accolta. I titolari pro-quota di diritti reali o i titolari di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale dovranno documentare la non disponibilità dell'alloggio. In tale ipotesi i cittadini extracomunitari dovranno allegare alla domanda l'attestazione rilasciata dalle autorità del Paese di origine, oppure dal Consolato o Ambasciata del Paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesti l'indisponibilità dell'alloggio.

Sono esclusi dal richiedere al proprio Paese di origine l'attestazione certificazione di non possesso di proprietà immobiliari o quote parte i cittadini extracomunitari che hanno un permesso di soggiorno per "asilo politico", "protezione sussidiaria" e "motivi umanitari". Tali nuclei dovranno solo autocertificarlo nella domanda al Bando contributo affitto 2018. Gli status di "asilo politico", "protezione sussidiaria" e "motivi umanitari" devono essere chiaramente certificati nei relativi titoli di soggiorno;

8. assenza di titolarità di tutti i componenti il nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente ed in qualsiasi forma erogato a titolo di sostegno abitativo, relativi allo stesso periodo temporale. Nel caso di anticipazione del contributo da parte della SDS lo stesso potrà essere erogato solo per la differenza, se presente;

9. avere la certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), con incidenza del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA "A"

Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2018 (pari a € 13.192,92=).

Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE **non inferiore al 14%**;

FASCIA "B"

Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2018 (pari a € 13.192,92=) e l'importo di € 28.470,83= Incidenza del canone sul valore ISE **non inferiore al 24%**.

Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto di cui lo studente risulta fiscalmente a carico.

ART. 2 - NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare da prendere a riferimento è quello determinato in base all'art. 3 del D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159 e relative disposizioni attuative, cioè quello composto dal solo richiedente o dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare, salve le eccezioni stabilite dalla legge.

ART. 3 – AUTOCERTIFICAZIONE DELLE CONDIZIONI E DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

L'Amministrazione Comunale in base all'art.71 del D.P.R. n.445/2000 effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, facendo riferimento all'Agenzia delle Entrate ed alla Guardia di Finanza. Si ricorda, infine, che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della

dichiarazione non veritiera. In caso di presentazione di dati incompleti o non corrispondenti a quanto emerso dalle verifiche compiute in sede di controllo, la domanda potrà essere esclusa anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

Sarà cura del Comune trasmettere agli Uffici territoriali della Guardia di Finanza i nominativi degli aventi diritto al contributo ai fini del predetto controllo. Anche a tale scopo il soggetto che presenta la domanda di contributo dovrà indicare nella stessa anche il proprio codice fiscale.

Art. 4 – PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Copia del presente bando e dei modelli per la domanda e per l'eventuale opposizione sono disponibili nelle seguenti sedi:

- presso la sede dell' Ufficio Casa del Comune di Pisa in Via E. Fermi n°4, nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 11,00 alle ore 12,30, martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.00;
- presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico posto in Lungarno Galilei n°42, e presso le sedi decentrate in seguito indicate, dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30; il martedì e giovedì anche dalle 15,00 alle 17,00:
 - Ufficio decentrato n. 1 - via Cagliariitana, 30/a - Marina di Pisa
 - Ufficio decentrato n. 2 - via Donizetti (CEP)
 - Ufficio decentrato n. 3 - via P. Ximenes, 9 (Putignano)
 - Ufficio decentrato n. 4 - via F.lli Antoni
 - Ufficio decentrato n. 5 - Largo Petrarca, 15
 - Ufficio decentrato n. 6 - via Contessa Matilde, 80
- presso le sedi di Pisa dei seguenti sindacati degli inquilini: Sicut, Sunia, Uniat e Unione Inquilini.
- sul sito web del Comune di Pisa alla pagina dell'ufficio Politiche della casa:
<http://www.comune.pisa.it/it/ufficio/7059/Politiche-della-Casa.html>

Le domande di partecipazione redatte sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, complete di tutti i dati richiesti e corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, **compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Pisa e** debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate nei termini stabiliti dal presente bando a pena di esclusione secondo una delle seguenti modalità:

- **presso la sede dell' Ufficio Casa** del Comune di Pisa in Via E. Fermi n°4, nei giorni di Mercoledì e Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 12,30, martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.00;
- **presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico** posto in Lungarno Galilei n°42, e **presso le sedi decentrate** sopra indicate, dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30; il martedì e giovedì anche dalle 15,00 alle 17,00;
- **mediante invio per posta raccomandata A/R** all'indirizzo dell'Ufficio Casa del Comune di Pisa. In questo caso la sottoscrizione non è soggetta ad autentica purché la domanda sia presentata unitamente a copia fotostatica fronte/retro di un documento di identità in corso di validità di colui che richiede il contributo.
- **mediante posta certificata** al seguente indirizzo: comune.pisa@postacert.toscana.it

N.B. Per il 2018 La domanda, potrà essere compilata ed inviata anche **ONLINE** accedendo al portale delle istanze della rete civica comunale del Comune di Pisa: <https://istanzeonline.comune.pisa.it/> **Per compiere tale operazione è necessario** essere in possesso di **un valido indirizzo E-MAIL.**

E' possibile, inoltre, iscriversi al servizio SMS sul portale **CITEL** del sito web del Comune di Pisa, (www.comune.pisa.it) per essere informati tempestivamente sulla pubblicazione della graduatoria, sui termini per presentare opposizione e sul pagamento del contributo.

ART. 5 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Ufficio Casa del Comune di Pisa procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità e predispone entro 60 giorni dalla scadenza del bando, secondo i criteri di cui ai precedenti articoli, la graduatoria provvisoria che verrà approvata dalla Direzione "Direzione Piano Strutturale di Area e Pianificazione Sovracomunale - Politiche Della Casa" con proprio atto.

La graduatoria provvisoria è formulata secondo l'ordine indicato:

- 1) Concorrenti inseriti nella fascia A);
- 2) Concorrenti inseriti nella fascia B).

I soggetti in possesso dei requisiti di ammissibilità sono collocati in tale graduatoria distinti nelle sopra citate fasce A) e B) in base, per ciascuna fascia, alla diversa percentuale di incidenza canone/ISE indicata all'art. 1 lettera D).

Le percentuali di incidenza, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le norme fiscali vigenti.

Detta graduatoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del responsabile del procedimento, è pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Pisa per 15 giorni consecutivi.

Entro i 15 giorni della pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio gli interessati possono inoltrare **opposizione** avverso la stessa da presentare:

- a mano presso la sede dell'ufficio casa del Comune di Pisa;
- per posta a mezzo raccomandata A/R al Comune di Pisa – Ufficio casa- Pisa.
- tramite posta certificata all'indirizzo: comune.pisa@postacert.toscana.it.

Per l'opposizione alla graduatoria provvisoria ci si può avvalere dell'apposito modulo.

Le opposizioni che perverranno oltre i 15 giorni della pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio **non saranno prese in esame**;

Entro 30 giorni dalla scadenza del termine per le opposizioni la Commissione ERP decide sulle eventuali opposizioni presentate. A seguito di tale decisione la Direzione Piano Strutturale di Area e Pianificazione Sovracomunale - Politiche Della Casa predisporrà la graduatoria definitiva che sarà approvata con atto del Dirigente e trasmessa alla Regione Toscana entro il **30 settembre 2018**.

ART. 6 - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL REDDITO E CANONE DI LOCAZIONE DI RIFERIMENTO

Il reddito di riferimento è quello risultante dalla certificazione **ISE/ISEE** rilasciata ai sensi della normativa vigente e non scaduta al momento della presentazione della domanda da cui risulti un **Valore ISE non superiore a € 28.470,83 ed un Valore ISEE non superiore a € 16.500,00.**

Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto di cui lo studente risulti fiscalmente a carico.

In caso di **ISE pari a zero oppure inferiore al canone annuo di locazione** il richiedente deve dichiarare le proprie fonti di sostentamento economico, che possono derivare dall'assistenza da parte dei **Servizi Sociali del Comune o di altri Enti** oppure da **fonti di sostentamento** che non risultino dalla dichiarazione ISE. In questo caso il richiedente dovrà dichiarare in modo dettagliato le stesse, a pena di esclusione. Nel caso in cui il richiedente riceva aiuto economico da parte di una **persona fisica** (es. figli, genitori, parenti, amici) deve allegare alla domanda la dichiarazione del soggetto che presta l'aiuto economico contenente i suoi dati anagrafici, e quantificazione economica dell'aiuto prestato indicando il reddito risultante dall'ultima Dichiarazione dei redditi o dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) oppure dell'attestazione ISEE allegando copia del documento di identità di quest'ultimo. Nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da parte di enti o associazioni dovrà indicare i dati dell'ente / associazione (denominazione, recapito, referente dell'ente / associazione) nonché la somma devoluta nell'anno reddituale di riferimento.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato al netto degli oneri accessori.

Sono ammissibili a contribuzione le indennità a titolo di occupazione, di importo pari al canone di locazione, corrisposte dal conduttore dopo la scadenza del contratto di locazione dell'immobile per il quale è in corso la procedura di rilascio.

In caso di residenza di più nuclei familiari in uno stesso alloggio, il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Art. 7 - ENTITA' DEL CONTRIBUTO

I contributi di cui al presente bando saranno erogati, nei limiti delle dotazioni annue assegnate dalla Regione Toscana integrate con risorse comunali, secondo l'ordine stabilito nella Graduatoria Definitiva con il seguente ordine di priorità:

- Contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia A.
- Contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia B.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuale (risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato), al netto degli oneri accessori, sul valore ISE.

Di norma il contributo massimo è così calcolato:

- a) per i nuclei con valore ISE non superiore a due pensioni minime Inps (Fascia A), corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del valore ISE stesso fino a concorrenza e

comunque fino ad un massimo di €. 3.100,00 annui (DGR 265/2009);

- b) per i nuclei con valore ISE superiore all'importo di due pensioni minime Inps (Fascia B), corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del valore ISE stesso fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di €. 2.325,00 annui.

Il contributo decorre dal 1 gennaio 2018 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva fino al 31 dicembre 2018. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

I contributi di cui al presente bando saranno erogati ai soggetti utilmente inseriti nella graduatoria generale definitiva, nei limiti delle dotazioni del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione disponibili per l'anno 2018.

L'Amministrazione si riserva di destinare una parte del fondo alla fascia "B". Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia "A", non può superare il 40% delle risorse assegnate. Contestualmente sarà ripartita la quota del fondo a carico del Comune.

Per i criteri di ripartizione del fondo per l'anno 2018 si farà riferimento a quelli dettati dalla Giunta Comunale con Delibera n. 62 del 19 aprile 2016, se non modificati da ulteriore deliberazione.

Il contributo effettivo spettante ai singoli soggetti presenti in graduatoria potrà essere erogato in percentuali diverse dal 100% del contributo teorico spettante - qualora il Fondo complessivo risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno - secondo una ripartizione proporzionale (che potrà essere diversa per le diverse fasce) che sarà quantificata una volta conosciuta con precisione l'entità economica annuale del Fondo ed il numero dei beneficiari.

L'importo minimo erogabile al richiedente non può essere inferiore al 10% del canone annuo e in ogni caso non inferiore ad € 200,00 (Delibera G.R. 228/2018).

Il contributo sarà erogato in unica o più soluzioni secondo le disponibilità finanziarie del Fondo.

Art. 8 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune eroga il contributo ai beneficiari previa presentazione **delle ricevute** che attestano l'avvenuto pagamento del canone di locazione.

A tale scopo dal giorno 1 dicembre 2018, entro il termine perentorio del 31 gennaio 2019, pena decadenza dal beneficio, tutti gli ammessi al contributo devono presentare le copie delle ricevute pagate dell'affitto riferite al periodo gennaio-dicembre 2018.

Le ricevute, in bollo, dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente. Sono ammessi come ricevute anche i bonifici bancari e postali, esenti da bollo, purché indichino la causale del versamento corrispondente a mensilità di canone di locazione dell'anno di riferimento ed il beneficiario corrispondente al locatore. In ogni caso deve essere rispettata la normativa in materia di pagamenti e di tracciabilità degli stessi.

Tali ricevute dovranno essere consegnate **in copia a mano** all'Ufficio Casa del Comune di Pisa in orario di apertura al pubblico oppure inviate per posta, a mezzo raccomandata A.R., al medesimo ufficio specificando il nominativo in graduatoria e per oggetto "Bando Contributo Affitti 2018 – consegna ricevute", o per posta certificata all'indirizzo comune.pisa@postacert.toscana.it.

ART. 9 - CASI PARTICOLARI

In caso di **decesso** del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia **trasferito la propria residenza** in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

L'erogazione del contributo a favore di **soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle Graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di ERP** non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da

tali soggetti nelle suddette Graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di ERP è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

Nel caso di **più nuclei familiari coabitanti nello stesso alloggio**, il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero dei nuclei residenti nell'alloggio.

Art.11 - INFORMATIVA

Ai sensi del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 in vigore dal 01/01/2004, di dati personali dichiarati dai richiedenti saranno utilizzati al fine della definizione dei procedimenti amministrativi in corso e dei controlli previsti dalla Legge. Le informazioni fornite potranno essere utilizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti pubblici nei limiti previsti da norme di Leggi o Regolamenti, ovvero quando ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, sempre e comunque nel rispetto del L.gs 30/06/2003 n. 196.

I richiedenti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00, dichiareranno di essere consapevoli della propria responsabilità penale e che, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti ed uso di atti falsi, decadranno dai benefici eventualmente ottenuti.

Il titolare del trattamento è il Comune di Pisa. Il responsabile del trattamento dei dati è il Funzionario dell'Ufficio Casa.

Pisa, lì 09/05/2018

IL DIRIGENTE
Arch. Dario Franchini

Protocollo n° _____

Pratica n° _____

del _____



COMUNE DI PISA
Direzione Piano Strutturale di Area e
Pianificazione Sovracomunale
Politiche della Casa - Ambiente

Modulo di domanda per Bando L. 431/1998 anno 2018

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il ___ / ___ / _____ residente a Pisa

in via/piazza _____ n. _____

tel. _____

CODICE FISCALE _____

presa visione del bando di concorso 2018 del Comune di Pisa, indetto con determina n°495 del 19/04/018, per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art.11 della legge 09/12/1998 n.431;

CHIEDE

l'assegnazione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2018 ed a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445

DICHIARA

*Si invita a prestare **la massima attenzione** a quanto viene autocertificato, in particolare con riferimento al reddito. Eventuali difformità rilevate in sede di controllo di quanto autocertificato in domanda, infatti, possono comportare la perdita del contributo e la denuncia all'Autorità Giudiziaria o il pagamento quale sanzione amministrativa di una somma tra un minimo di € 5. 164,00 ed un massimo di € 25.822,00, o comunque pari al triplo del beneficio conseguito (quale violazione amministrativa di cui all'art. 316 ter – comma 2 codice penale, indebita percezione di erogazioni ai danni dello Stato). Al fine di evitare dichiarazioni inesatte, nel caso di dubbi nella compilazione della domanda, è consigliato allegare copia del contratto di locazione, della certificazione ISE/ISEE o altra documentazione utile.*

1. La propria nazionalità:a. di essere cittadino italiano; oppureb. di essere cittadino di uno Stato:b1 aderente all'Unione Europea, (precisare quale): _____ oppureb2 di altro Stato, (precisare quale) _____ e regolarmente soggiornante in quanto in possesso:b2.1 di carta di soggiorno rilasciata in data _____ da _____b2.2 di * permesso di soggiorno, n° _____ rilasciato in data _____ da _____ con scadenza _____N.B.* indicare se rilasciato per asilo politico protezione sussidiaria motivi umanitari

e di essere residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana e

specificamente (*indicare le date ed i Comuni di residenza*):

nel Comune di _____ (Prov.....) dal _____ al _____

nel Comune di _____ (Prov.....) dal _____ al _____

nel Comune di _____ (Prov.....) dal _____ al _____

nel Comune di _____ (Prov.....) dal _____ al _____

nel Comune di _____ (Prov.....) dal _____ al _____

2. che alla data della presente domanda il proprio nucleo familiare anagrafico (definito ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del bando), è così composto:

COGNOME E NOME	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela con il richiedente	Invalità >66% Handicap L.104/92

a. di avere fiscalmente a carico n° ____ figli;

che nel proprio nucleo sono presenti:

n° ____ soggetti ultra sessantacinquenni - n° ____ soggetti minorenni - n° ____ soggetti disabili;

di avere **situazione di morosità** in atto (SI) o (NO) (*barrare la casella che interessa*)

di avere **procedura di sfratto** avviata (SI) o (NO) (*barrare la casella che interessa*)

b. che nell'alloggio sono residenti i seguenti altri nuclei familiari (da compilare solo in caso di coabitazione con altri nuclei):

NUCLEO 1	COGNOME E NOME	Codice Fiscale	Luogo di nascita	Data di nascita
NUCLEO 2	COGNOME E NOME	Codice Fiscale	Luogo di nascita	Data di nascita
NUCLEO 3	COGNOME E NOME	Codice Fiscale	Luogo di nascita	Data di nascita

3. come richiesto all'art. 1 punto 7. del bando di concorso DICHIARA:

a di essere **cittadino italiano o dell'Unione europea e:**

a1 di non possedere la titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero *oppure*

a2 di possedere la titolarità di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la **non disponibilità**
oppure

b di essere **cittadino extracomunitario:**

b1 di non avere la titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero
oppure

b2 di avere la titolarità di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la **non disponibilità**

e allega **certificazione o attestazione** rilasciata dalla competente autorità dello Stato Estero di origine attestante il non possesso o l'indisponibilità dei beni immobili, corredata di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana.

N.B. Sono **esclusi** dal presentare la certificazione/attestazione di cui sopra i cittadini extracomunitari in possesso di permesso di soggiorno per "asilo politico", "protezione sussidiaria" o per "motivi umanitari"

4. che, ai fini dell'inserimento nelle fasce di reddito per la conseguente determinazione del contributo, la certificazione ISE/ISEE in corso di validità redatta ai sensi del D.P.C.M. n°159 del 5 dicembre 2013 e D. Dirett. 7 novembre 2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali relativa al proprio nucleo familiare è la seguente:

valore ISE € _____ valore ISEE € _____ scadenza dichiarazione _____

a. di essere studente universitario e che la dichiarazione ISE di riferimento è quella del soggetto a cui risulta fiscalmente a carico: sig./sig.ra _____ (grado di parentela) _____ ed è la seguente:

valore ISE € _____ valore ISEE € _____ scadenza dichiarazione _____

b. di avere "**ISE zero**", ovvero un ISE inferiore o comunque **incongruo** rispetto al canone di locazione per il quale si chiede il contributo e DICHIARA di essere assistito:

b1 dal Servizio di Assistenza Sociale – Zona Pisana. Qualora il contributo sia anticipato dalla Società della Salute, AUTORIZZA il pagamento del contributo in rimborso alla SOCIETÀ DELLA SALUTE stessa; oppure

b2 da altro Ente assistenziale (specificare quale l'Ente) _____ oppure

b3 dal/la Sig./Sig.ra _____ residente _____

in via/piazza _____ n° _____ COD. FISC. _____

In quanto titolare di un **reddito imponibile** pari ad € _____ come risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata.

5. **di non beneficiare** di alcun **contributo pubblico** erogato, in qualsiasi forma, a titolo di sostegno alloggiativo da un qualunque ente;

a. **di beneficiare** del **contributo** erogato, escluso il Comune di Pisa, dall'ente: _____ per _____ con il seguente importo di € _____

6. di essere titolare del contratto di locazione del seguente alloggio adibito ad **abitazione principale**:

di proprietà privata

di proprietà pubblica (sono esclusi gli alloggi di E.R.P.)

a. di abitare in un alloggio procurato dal Comune di Pisa tramite lo strumento dell'**Agenzia Casa**

con i seguenti dati relativi al contratto di locazione (compilare in ogni sua parte **pena esclusione** dal beneficio):

Cognome Nome del proprietario _____

C.F. del proprietario _____

Luogo della stipula del contratto _____ in data _____ registrato a _____

il _____ al n° _____

Durata della locazione anni _____ con decorrenza _____ e scadenza _____

Data del pagamento dell'ultima registrazione (rinnovo) annuale e/o quadriennale _____

Cedolare secca

Ubicazione dell'appartamento: Pisa, via/piazza _____ n° _____

Metri quadri dell'unità abitativa (calcolati con le regole della normativa vigente per la Tassa Rifiuti (TARI) mq. _____

Tipologia di contratto: (4+4) (3+2) studente altre tipologie

CANONE ANNUO da contratto aggiornato al 2018 conteggiato sulle dodici mensilità (**ESCLUSE** spese di condominio ed altre **accessorie**): € _____ (_____ / _____) in lettere

Il/la sottoscritto/a, qualora risultasse beneficiario del contributo SI IMPEGNA, pena la DECADENZA dallo stesso, A PRESENTARE (a mano o per posta a mezzo raccomandata A.R.) le ricevute di pagamento dei canoni di locazione relative al periodo gennaio/dicembre 2018 dal giorno 1 dicembre 2018 al 31 gennaio 2019.

N.B. COMPILARE IN OGNI SUA PARTE IN MANIERA CHIARA E LEGGIBILE IL SEGUENTE SCHEMA:

CHIEDE inoltre, che il contributo, eventualmente concesso, sia accreditato sul c/c bancario o postale intestato al

richiedente _Sig./Sig.ra _____

oppure

se intestato a persona diversa dal richiedente (soggetto delegato):

Sig./Sig.ra _____

Codice Fiscale _____

Codice IBAN (RIEMPIRE TUTTI I 27 SPAZI):

ABI _____ CAB _____ N. CONTO _____ PRESSO BANCA _____

INFORMAZIONI UTILI

1. **NESSUNA RICEVUTA DEVE ESSERE ALLEGATA ALLA PRESENTE DOMANDA**

La presente domanda deve essere compilata in ogni sua parte, completa della copia del documento di riconoscimento del richiedente e debitamente firmata, a **pena di esclusione** dal bando e può essere inviata nel modo seguente:

- consegnata a mano presso:
 - Ufficio Casa (Via E. Fermi n. 4) *nei giorni Mercoledì e Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 12.30 e il martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.00*
 - gli uffici decentrati (ex- circoscrizioni) del Comune di Pisa
- inviata a mezzo posta raccomandata A/R all'Ufficio Casa del Comune di Pisa, Via E. Fermi n°4.
- trasmessa mediante posta certificata (PEC) all'indirizzo: comune.pisa@postacert.toscana.it

LA DOMANDA DEVE PERVENIRE IMPROPROROGABILMENTE ENTRO IL GIORNO 08/06/2018

Le domande che perverranno **oltre tale termine non saranno considerate valide** ai fini della partecipazione al bando. Per le domane inviate per posta raccomandata A/R farà fede il timbro dell'Ufficio Postale.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (DLGS n. 196/03)

Ai sensi del D. Lgs 30/06/2003 n. 196 in vigore dal 01/01/2004, di dati personali dichiarati dai richiedenti saranno utilizzati al fine della definizione dei procedimenti amministrativi in corso e dei controlli previsti dalla Legge. Le informazioni fornite potranno essere utilizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti pubblici nei limiti previsti da norme di Leggi o Regolamenti, ovvero quando ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, sempre e comunque nel rispetto del D.Lgs 30/06/2003 n. 196.

I richiedenti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00, dichiareranno di essere consapevoli della propria responsabilità penale e che, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti ed uso di atti falsi, decadranno dai benefici eventualmente ottenuti.

Il titolare del trattamento è il Comune di Pisa. Il responsabile del trattamento dei dati è il Funzionario dell'Ufficio Casa.

Il Sottoscritto infine esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali (DLGS 196/03).

Documenti che si allegano:

- fotocopia del seguente documento di identità in corso di validità, con scadenza _____;
- fotocopia del contratto di locazione;
- certificazione/attestazione proprietà beni immobili rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero
- altro: _____;

Luogo, data _____,

Firma _____ (leggibile e per esteso)

Prot. n. _____

Allegato 4)

Pratica n. _____	L.431/98 – BANDO ANNO 2018- GRADUATORIA PROVVISORIA OPPOSIZIONE
----------------------------	---

COGNOME _____ NOME _____
Inserito nella Graduatoria provvisoria al n. _____ della fascia _____
OPPOSIZIONE per : <input type="checkbox"/> esclusione <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____
Motivazione dell'opposizione: _____

Allo scopo allego la seguente documentazione

- A) _____
- B) _____
- C) _____
- D) _____

Data

firma

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO
(non compilare)

motivazione riconosciuta	Si / No <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	seduta del

Osservazioni

data

L'istruttore

Prot. n. _____

Allegato 5

CONSEGNARE

unitamente alle ricevute di pagamento dell'affitto relative al **periodo gennaio/dicembre 2018**

dal 1° dicembre 2018 al 31 gennaio 2019

BANDO ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI ANNO 2018
Comune di Pisa

Il/La Sottoscritto/a _____

CONSEGNA

n° _____ copie delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione relative al **periodo gennaio/dicembre 2018** relative ai seguenti mesi di:

- | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Gennaio | <input type="checkbox"/> Febbraio | <input type="checkbox"/> Marzo | <input type="checkbox"/> Aprile |
| <input type="checkbox"/> Maggio | <input type="checkbox"/> Giugno | <input type="checkbox"/> Luglio | <input type="checkbox"/> Agosto |
| <input type="checkbox"/> Settembre | <input type="checkbox"/> Ottobre | <input type="checkbox"/> Novembre | <input type="checkbox"/> Dicembre |

da allegare alla domanda n° _____

Data _____

Firma (leggibile e per esteso)

Tagliare

Prot. n. _____

Allegato 5

CONSEGNARE

unitamente alle ricevute di pagamento dell'affitto relative al **periodo gennaio/dicembre 2018**

dal 1° dicembre 2018 al 31 gennaio 2019

BANDO ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI ANNO 2018
Comune di Pisa

Il/La Sottoscritto/a _____

CONSEGNA

n° _____ copie delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione relative al **periodo gennaio/dicembre 2018** relative ai seguenti mesi di:

- | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Gennaio | <input type="checkbox"/> Febbraio | <input type="checkbox"/> Marzo | <input type="checkbox"/> Aprile |
| <input type="checkbox"/> Maggio | <input type="checkbox"/> Giugno | <input type="checkbox"/> Luglio | <input type="checkbox"/> Agosto |
| <input type="checkbox"/> Settembre | <input type="checkbox"/> Ottobre | <input type="checkbox"/> Novembre | <input type="checkbox"/> Dicembre |

da allegare alla domanda n° _____

Data _____

Firma (leggibile e per esteso)
