

COMUNE DI PISA ALLEGATO 8

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER
 INSEDIAMENTO COMMERCIALE-ARTIGIANALE
 DI INIZIATIVA PRIVATA

Localita': "La Cella"

07 NOV. 2001

Richiedente:

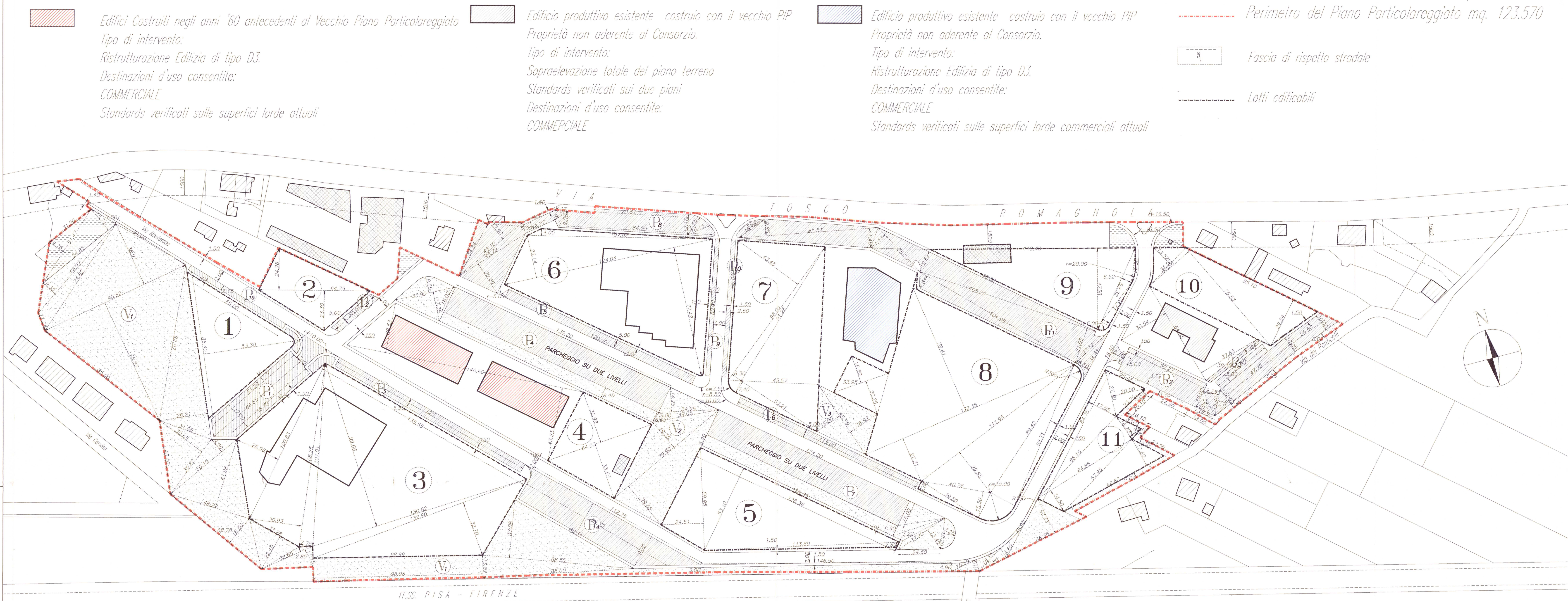
CONSORZIO "CENTRO COMMERCIALE LA CELLA"

progetto:

dott. arch. SCARPELLINI ALESSANDRO
 dott. arch. SURACI DEMETRIO

oggetto:
 VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

File:	fav7oss	
scala	data	tavola
1:1000	ottobre 01	7



VERIFICA STANDARDS URBANISTICI D.M. N.1444 DEL 2/04/1968 (minimi richiesti per aree a verde e parcheggi pubblici mq. 43.130

AREE EDIFICABILI:

LOTTO 1 MQ. 2.520	LOTTO 5 MQ. 4.305	LOTTO 11 MQ. 2.685
LOTTO 2 MQ. 1.540	LOTTO 6 MQ. 6.580	LOTTO 9 MQ. 3.090
LOTTO 3 MQ. 12.580	LOTTO 7 MQ. 5.070	LOTTO 10 MQ. 2.625
LOTTO 4 MQ. 2.070	LOTTO 8 MQ. 10.935	

TOTALE = MQ. 54.000

PARCHeggi PUBBLICI:

P1 MQ. 1.370	P6 MQ. 600	P9 MQ. 200	P13 MQ. 290(Barsotti)
P2 MQ. 150	P8 MQ. 575	P10 MQ. 200	P14 MQ. 1870
P3 MQ. 685	P7 MQ. 3965	P11 MQ. 3750	P15 MQ. 205
P4 MQ. 4445	P5 MQ. 2145	P12 MQ. 1940	

N.B. I parcheggi P4 e P7 saranno realizzati su due livelli (2222.50 + 1982.50 = mq.4205 x 2 = mq. 8410) TOTALE = MQ. 22.200

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

V1 MQ. 16.730
V2 MQ. 5.220
V3 MQ. 850

TOTALE = MQ. 22.800

Verde e/o aree private e fasce di rispetto e non conteggiate negli standards urbanistici MQ. 2.710

Aree per verde attrezzato e parcheggi pubblici di progetto mq. 45.000 > mq. 43.130