

**COMUNE DI PISA**  
**Direzione DD-18A**  
Attività Produttive, Edilizia Privata e Restauro Beni Storico Artistici

**DISCIPLINARE PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DEL SERVIZIO DI GESTIONE  
DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI DEL COMUNE DI PISA**

**1) Oggetto del servizio**

Il presente disciplinare contiene le norme relative alle modalità di assegnazione temporanea del servizio di gestione dei lotti di impianti pubblicitari installati sul territorio del comune di Pisa secondo le aree e tipologie previste nel piano degli impianti pubblicitari.

**2) Tipologia e ubicazione degli impianti**

Gli impianti pubblicitari sono suddivisi in lotti con le seguenti tipologie:

**Tipologia A)** Impianti di 600x300 cm poster monofacciale per l'affissione diretta con assegnazione di un mese, distribuiti per lotto unico:

<b>Lotto unico</b>				
ubicazione	Tipologia di impianti presenti nel lotto	Numero di impianti per tipologia presenti nel lotto	Canone mensile per l'intero lotto	Importo Imposta Pubblicitaria
Via Fiorentina/Marsala Via San Iacopo Via Tino da Camaino Via Ugo Rindi Via Battelli Via Caduti nell'Egeo Via Di Pratale Via Di Padule Via De ruggero Via Matteucci Via Cisanello	600x300	39	€ 3.123,00	€ 4.854,86

Via Martin Lutero				
Via Petralcina				
Via Gronchi				
Via Moro				
Via Livornese				
Via Due settembre				
Via Ponte a Piglieri				
Via Aurelia sud/N. Pisano				
Via Conte Fazio				

**Tipologia B)** Impianti 200x150/150x200, 100x150 e 70x100 cm standardi polifacciali con assegnazione di tre mesi distribuiti per tre lotti:

<b>Lotto n. 1</b>				
Ubicazione	Tipologia di impianti presenti nel lotto	Numero di impianti per tipologia presenti nel lotto	Canone trimestrale per l'intero lotto	Importo Imposta Pubblicitaria
V.le Del Tirreno Via dei Fiori Via Pisorno Via Litoranea Via Arnino	150x200/200x150	44	€ 2.499,98	€ 5.598,45

Via Ordine di Santo Stefano L.no D'Annunzio Via Maiorca V.le Delle Cascine Via Andrea Pisano Via Fossa Ducaria Aurelia Nord	100x150	35		
Via Livornese Via Chiassatello Via Aeroporto Via Conte Fazio Via Ponte a Piglieri Via N. Pisano	70x100	4		

<b>Lotto n. 2</b>				
ubicazione	Tipologia di impianti presenti nel lotto	Numero di impianti per tipologia presenti nel lotto	Canone trimestrale per l'intero lotto	Importo Imposta Pubblicitaria
Via Marsala Via Fiorentina Via Emilia Via Pietrasantina	150x200/200x150	68	€ 3.268,00	€ 7.335,90

Via San Iacopo	100x150	24		
Via XXIV Maggio				
Via Del Marmigliaio				
Via Tino da Camaino				
Via Ugo Rindi	70x100	7		
Via Lucchese				
Via S. G. Bosco				
Via Battelli				
Via Paparelli				
Via Di Pratale				
Via Gronchi				

<b>Lotto n. 3</b>				
ubicazione	Tipologia di impianti presenti nel lotto	Numero di impianti per tipologia presenti nel lotto	Canone trimestrale per l'intero lotto	Importo Imposta Pubblicitaria
Via Di Padule	150x200/200x150	62	€ 2.863,00	€ 6.636,00
Via Da Ruggero				
Via Nenni				
Via Luzzato				
Via Volpi	100x150	5		
Via Matteucci				
Via Matteotti				
Via Manghi				

Via Lutero				
Via Pietralcina				
Via Cisanello	70x100	30		

### 3) Modalità di richiesta

Gli interessati devono presentare la richiesta per la gestione degli impianti pubblicitari solo ed esclusivamente tramite Pec all'indirizzo [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it), direzione DD18/A- ufficio Attività Produttive-Impianti Pubblicitari utilizzando la modulistica di cui all' allegato 1 del presente disciplinare. Le richieste devono essere iscritte in un apposito registro, contenente tutte le notizie relative alle stesse, tenuto in ordine cronologico di arrivo e costantemente aggiornato. La richiesta dovrà interessare l'assegnazione di un solo lotto da individuare tra quelli indicati al punto2 (lotto unico tipologia A o lotto n. 1, o lotto n.2 o lotto n. 3per la tipologia B).

### 4) Criteri di assegnazione degli impianti

I lotti verranno assegnati secondo il criterio cronologico di presentazione delle domande, nel caso in cui pervengono più domande per il medesimo lotto verrà presa in considerazione la richiesta che risulta antecedente alla/alle altre nel registro cronologico; successivamente verrà proposto al richiedente non assegnatario il/o i lotti ancora disponibili per una successiva scelta.

I concessionari interessati, prima della scadenza del servizio assegnato, potranno inviare nuove richieste sempre secondo le modalità di cui al punto 3, non prima del ventesimo giorno ed non oltre il venticinquesimo giorno del mese in scadenza di assegnazione.

L'assegnazione dei lotti deve rispettare il più possibile il criterio di rotazione pertanto un medesimo lotto non può essere riassegnato allo stesso concessionario, salvo l'assenza di istanze da parte di altri interessati che ancora non hanno usufruito della medesima tipologia di lotto.

### 5) Importo del canone

I canoni per l'installazione dei mezzi pubblicitari risultano i seguenti:

Lotto unico, Tipologia A – canone mensile: € **3.123,00**

Lotto n. 1 Tipologia B Canone trimestrale : € **2.499,98**

Lotto n.2 Tipologia B Canone trimestrale: € **3.268,00**

Lotto n.3 Tipologia B Canone trimestrale: € **2.863,00**

Il pagamento dovrà avvenire anticipatamente al rilascio dell'autorizzazione su conto intestato a Sepi \_\_\_\_\_ a seguito di comunicazione di assegnazione del/dei lotti.

### 6) Responsabilità dell'aggiudicatario

L'assegnatario è custode degli impianti pubblicitari consegnati e responsabile dei danni che per fatto suo, dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o per mancate previdenze vengono arrecati a persone e/o cose durante la vigenza del contratto; il Comune è sollevato da ogni responsabilità od onere.

L'assegnatario deve mantenere il Comune sollevato e indenne da richieste di risarcimento danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

A tal fine l'assegnatario deve contrarre, per tutta la durata del rapporto, apposita polizza assicurativa di responsabilità civile per un massimale per sinistro non inferiore ad € 1.000.000,00.

Copia conforme della polizza, specifica o come appendice della polizza esistente, deve essere depositata presso il Comune prima del rilascio dell'autorizzazione

L'inadempimento degli obblighi sopra specificati costituisce causa di revoca dell'autorizzazione.

L'assegnatario è sempre tenuto al risarcimento dei danni ad esso imputabili.

## **7) Obbligo di manutenzione**

Per tutta la durata dell'autorizzazione l'assegnatario deve garantire, a sua cura e spese, l'integrità ed il perfetto stato di conservazione di ciascun impianto assegnato, sia sotto il profilo statico che funzionale ed estetico.

L'assegnatario ha l'obbligo di provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria degli impianti e di comunicare tempestivamente l'eventuale presenza di impianti danneggiati, incendiati o divelti a causa di eventi calamitosi oppure a causa di comportamenti dolosi o colposi di terzi.

L'assegnatario ha l'obbligo di pulire gli impianti, mantenendo nel contempo i siti nelle immediate vicinanze degli stessi liberi da sporcizia derivante direttamente o indirettamente da loro utilizzo. Gli impianti devono essere mantenuti costantemente in stato decoroso mediante la copertura dei manifesti deteriorati con altri manifesti o con carta bianca.