ALL B)

COMUNE DI PISA
Pianificazione urbanistica – Mobilità – Programmazione e Monitoraggio OO.PP.
Ufficio Programmazione e Monitoraggio Opere Pubbliche

~
Palazzo Gambacorti – Mosca
Via degli Uffizi, 1
56100 Pisa

Tel:050/910216- 050/910256
Fax. 050/910500
mailto:l.brugioni@comune.pisa.it

Orario apertura al pubblico:
su appuntamento

Oggetto: D.U.P.(Documento Unico di Programmazione) 2018-2020 – Modifiche del Programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020– Seconda variazione–**Relazione tecnico-illustrativa.**

La variazione che si propone in questa sede è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione, frutto di un confronto tra la rilevazione dei fabbisogni operata dalle direzioni tecniche, rappresentata all'assessore al ramo, e gli indirizzi politici di bilancio da questi comunicati, tenuto conto di ulteriori priorità e volti al contenimento della spesa per mantenere il rispetto del saldo di finanza pubblica.

Finanziariamente essa è costituita per la maggior parte dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione, da maggiori introiti per alienazioni, oltre che da alcune compensazioni contabili ottenute rinviando o diminuendo interventi esistenti, in seguito alle valutazioni di priorità scaturite dal confronto succitato.

Si evidenziano sinteticamente le variazioni positive per inserimento di nuovi lavori o per incremento di interventi esistenti ripartite per direzione competente, cui seguiranno le compensazioni contabili risultate complessivamente necessarie per mantenere l'equilibrio finanziario del programma.

DD-10 "Urbanistica – Mobilità – Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Coordinamento delle strutture tecniche".

In primo luogo viene reintrodotto l'intervento **Sottopasso carrabile Putignano – realizzazione – int.148** per l'importo di € 2.636.500,00 (finanziato in quota parte con ISCOP). Con deliberazione consiliare n. 45 del 15/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo presentato da Ferrovie SpA e dichiarata la pubblica utilità dell'opera, rinviando ad apposita convenzione la regolamentazione dei rapporti tra Ferrovie, che è anche soggetto appaltatore, e amm.ne comunale. In seguito alla definizione dei rapporti obbligatori tra i soggetti è ora possibile la sottoscrizione della convenzione e, allo scopo, si reintroduce l'intervento nell'elenco annuale.

Inoltre si rendono disponibili ulteriori risorse, € 915.999,61, ex art. 208 del Codice della Strada (di seguito CdS), risorse vincolate per legge ad interventi finalizzati alla **sicurezza stradale** (di seguito CdS), che si propone di destinare come segue:

- **int.120**- PISAMO - Strade - Interventi per il miglioramento della sicurezza stradale (art. 208 CdS): aumento di € 645.572,61 euro, l'intervento passa dalla previsione di spesa di € 218.095,00 a € 863.667,61;

- **nuovo int.162 -** Progetto casa–scuola/casa-lavoro, per 668.824,72 euro di cui 270.427,00 del comune di Pisa e 398.397,72 contributi del Ministero dell'Ambiente. Trattasi delle risorse relative alla parte strutturale inerente lavori per la realizzazione di percorsi protetti cittadini, comprensivi di parcheggi, anch'essi protetti, per le bici private e di stazioni di Bike sharing, nell'ambito del più ampio progetto costituito da diverse azioni, anche non strutturali, e partecipato da diversi partners pubblici e privati, di cui il Comune di Pisa è soggetto coordinatore (progetto finanziato nell'ambito del programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile "casa-scuola e casa-lavoro").

- **La DD-15/A "Infrastrutture - Verde e arredo urbano - Edilizia pubblica"**

Edilizia scolastica:

- **int.45** - Scuole elementari - manutenzione straordinaria e adeguamento, aumento di 420.000,00 euro, necessari per ulteriori interventi di consolidamento strutturale (in particolare un primo lotto lavori presso il Complesso S. Francesco, parte scuola N. Pisano, e lavori antisismici alle scuole elementari Moretti): l'intervento passa da 850.000 ,00 1.270.000,00 euro.
- **int.46 -** Scuole medie - manutenzione straordinaria e adeguamento, anche in questo caso aumento di 420.000,00 euro per interventi di consolidamento strutturale Complesso S. Francesco (parte Fibonacci succ) e interventi anìtisismici alle Gamerra succursali): l'intervento passa da 600.000,00 a 1.020.000,00 euro;

Verde e arredo urbano i seguenti 2 nuovi interventi:

- **nuovo int.154 -** Verde arredo urbano Realizzazione di Largo Petrarca nella circoscrizione 5, per € 200.000,00 (intervento per quale l'amministrazione ha programmato di indire un concorso di progettazione);
- **nuovo int.155 -** Verde arredo urbano - Manutenzione straordinaria - potenziamento parco giochi attuali: P.zza Sardegna a Marina e SMS (S Michele degli Scalzi) in città, per 100.000,00 euro.

Edilizia sportiva:

nuovo int.156 - Sport - Pista di atletica leggera al campo scuola, lavori di adeguamento - per € 670.000,00 (rifacimento del manto della pista di atletica leggera ed adeguamento degli spogliatoi per atleti e servizi per i giudici)

Altra edilizia pubblica

nuovo int.147 - Alloggi ERP (Gestione APES)- Manutenzione straordinaria degli immobili, per 100.000,00 euro;

nuovo int.151 - Centro sociale ex scuole Toti - manutenzione straordinaria, per 41.000,00 euro;

nuovo int.152 - Cimitero Suburbano - Ampliamento forno crematorio per 200.00,00 euro;

nuovo int.153 - Canile sanitario/rifugio - manutenzione straordinaria, per 50.000, 00 euro.

Urbanizzazione primaria:

nuovo int.150 - Piani viabili - Lavori Demolizione e Rifacimento lastrici e fognature Vicolo Notari e Vicolo Delle Donzelle, per 210.000,00 euro;

e, nell'annualità 2019

nuovo int.149 - Sistemazione Idraulica Pisa Nord - Opere a servizio dell'abitato di Porta a Lucca - Nuovi collettori di fognatura (finanziato in quota parte con ISCOP), suddiviso in due lotti , uno nel 2019 da 1.900.000,00 euro, l'altro nel 2020, per 1.100.000,00 euro nel 2020.

Direzione DD-18A " Attività produttive - Edilizia privata - Restauro beni storico artistici", ha infine proposto gli interventi che seguono:

nell'ambito dell'**accordo di Programma con la Regione Toscana per il rilancio culturale della città di Pisa, in particolare** per l'intervento "**Cittadella Galileiana - realizzazione science center**":

nuovo int.144- Cittadella Galileiana – Ex Macelli- Realizzazione Science Center IV lotto, riqualificazione piazze di ingresso su via Nicola Pisano e via dei Macelli, per 592.851,00 euro nel **2018;**

nuovo int.146 - Cittadella Galileiana – Ex Macelli- Realizzazione Science Center – lotto di completamento, per 2.500.000,00 euro nel **2019.**

Si tratta dell'avanzamento nell'esecuzione dell'accordo finanziato interamente con risorse regionali.

Edilizia direzionale-beni storico artistici:

nuovo int.157 - Palazzo Gambacorti, sale monumentali - Lavori di restauro e realizzazione nuovi arredi Sala Consiglio, per € 72.000,00;

int.16 - Palazzi storici comunali interventi di adeguamento e riorganizzazione uffici, aumento di 200.000,0 : passa da una previsione di € 200.000,00 a € 400.000,00 euro, per interventi su palazzo Pretorio e Palazzo Cevoli;

int.17 - Edifici storici comunali- Interventi vari di manutenzione e adeguamento ambienti esterni, facciate e coperture, aumento di 130.000,00 euro, passa da una previsione di € 100.000,00 a 230,000. -

Edilizia immobili di riconosciuto interesse storico-artistico e culturale:

nuovo int.159 - S Michele degli scalzi – lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento strutture e impianti, per 50.000,00 euro.

Edilizia storico artistica

nuovo int.158 - Piazza delle Vettovaglie e aree limitrofe , riqualificazione – maggiori lavori per 45.502,95 euro – intervento necessario e prioritario essendo in corso i lavori principali (affidati con determinazione dirigenziale DD18A n.1429 del 12.12.2017 e il cui contratto è stato stipulato in data 22.02.2018): i maggiori lavori si riferiscono alla sistemazione del loggiato (rifacimento intonaco, verifica statica colonne, verniciatura completa delle volte) e rientrano nel 10% dell'appalto principale.

Nell'annualità 2019

Opere di urbanizzazione realizzate dai privati a scomputo degli oneri;

nuovo int.160 - OS-Piano Attuativo dell'area posta a Cisanello, Via Bargagna-Scheda norma 7/4,soggetto attuatore Edilcentro srl di Pisa - opere di urbanizzazione primaria per 1.627.980,00 euro;

nuovo int.161 - OS-Area ex Vacis , via Aurelia SUD , finalizzato ad un nuovo insediamento commerciale-proprietà Braccianti Edilizia srl-di Vicopisano (PI) Permesso a costruire convenzionato - intervento di riqualificazione urbana Opere di urbanizzazione primaria, per 1.411.453,00 euro.

I lavori del primo intervento inizieranno nel 2018, quelli del secondo sono già in corso. Come noto, in questo caso al soggetto attuatore non è corrisposto un prezzo ma dagli oneri da questi dovuti per l'autorizzazione a costruire viene scomputato l'importo relativo al costo di realizzazione delle opere: secondo le regole di bilancio, la partita finanziaria (partita di giro) viene correlata alla previsione di acquisizione dell'area, una volta finiti e collaudati i lavori in quanto).

Per far fronte agli aumenti di spesa e ai nuovi interventi sopraelencati, salva l'applicazione dell'avanzo di amministrazione, a compensazione l'amministrazione ha ritenuto di ridurre, in quanto per il momento meno prioritari, riservandosi di reintrodurli appena possibile, i seguenti interventi

Annualità 2018:

int.101 – Piani viabili – interventi di manutenzione straordinaria - diminuzione intervento di 200.000 che da 400.000,00 passa a passa a 200.000,00 euro;

int.40 - Scuole materne – manutenzione straordinaria e adeguamento, diminuzione di 150.000,00 - da una previsione di spesa di 300.000,00 passa a 150.000,00;

int.52 - Edifici monumentali - Acquedotto Mediceo –intervento di consolidamento e restauro, diminuzione di 250.000,00 , passa dalla previsione di 390.000,00 euro a 140.000,00 euro;

int.143 - Teatro all'aperto di Calambrone - manutenzione straordinaria da 120,000,00 azzerato e rinviato;

int.78 - Piazza San Paolo a Ripa d'Arno - Riqualificazione 1 lotto: eliminazione della spesa di -575.643,00 euro (già finanziata nello scorso esercizio 2017, la gara è in corso).

Annualità 2019:

int.101 – Piani viabili – interventi di manutenzione straordinaria - diminuzione intervento di 400.000 che da 800.000,00 passa a passa a 400.000,00 euro;

int.103 - Ponti cittadini - manutenzione straordinaria, diminuzione di 300.000,00 euro, passa da 400.000,0 a 100.000,00 euro;

int.134 - Cimiteri sub urbano e periferici - manutenzioni -realizzazione di opere edili e correlative: diminuzione di 300.000,00 euro, passa da 450.000,00 euro a 150.000,00 euro;

int.85 – Fognatura bianca a Tirrenia – realizzazione: azzeramento della previsione di 900.000,00 euro.

Annualità 2020:

int.85 – Fognatura bianca a Tirrenia – realizzazione: azzeramento della previsione di 900.000,00 euro per il secondo lotto;

int.141–Cittadella galileiana –recupero aree accoglienza turistica – riqualificazione fabbricato arch. Michelucci, riduzione di 200.000,000 passa da 2.000,000 a 1.800.000,00.

Invariato il resto.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente; tali riflessi, salva la modifica del DUP in relazione alla programmazione dei lavori, si sostanziano nella coerente modifica dei corrispondenti stanziamenti nel bilancio 2018-2019-2020 di previsione dell'ente

Pisa 16.04.2018

Il Dirigente
Dott. Arch. Dario Franchini