



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

19 NOV. 2002

F.to L'incaricato

N. 68 del 14/11/2002

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIASCI GINO

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori FONTANELLI PAOLO ANGIOLINI
FABIANA ELIGI FEDERICO FRANCHINI DARIO LANDUCCI NICOLA
MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CONTI MICHELE MORETTI GIULIANO
TRAMONTANA MARIANO

**OGGETTO: L.R. N.5 DEL 16.01.1995 - VARIANTI AL REGOLAMENTO
URBANISTICO PERTINENTI IL PARCO FERROVIARIO, NEL COMUNE DI
PISA - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il
.14/11/2002.....

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
SERVIZI AL CITTADINO
COORDINATORE GOVERNO DEL
TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA
AN
LISTA_CIVILE
DS
FORZA ITALIA
PPI_SINOL_PERSONE
RC
VERDI_COMUNISTI
ORGANO DI REVISIONE

19 NOV. 2002

F.to L'incaricato

F.to II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
BIASCI GINO

F.to II SEGRETARIO
GENERALE SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO

Copia conforme all'originale in
carta semplice per uso
amministrativo

Pisa, li**19 NOV. 2002**

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BATTAGLIA ROMANO	N	GENTILE SALVATORE	S
BERNARDINI SONIA	S	GHELARDONI LORENZO	S
BIANCHI SIMONETTA	N	GHIONZOLI ANTONIO	N
BIASCI GINO	S	GORRERI ALESSANDRO	S
BIGONGIARI DANILO	N	LOGLI GINO	S
BINI MAURIZIO	N	LOGLI MANRICO	S
BRONZINI MASSIMO	N	MACCIONI TITINA	N
BUSCEMI RICCARDO	S	MASTANTUONO VINCENZO	N
CAPRI PAOLO	S	MODAFFERI SANDRO	S
CERRI FABRIZIO	S	MONACO MARCO	N
CONTI ERMANNO	N	MORETTI GIULIANO	S
CONTI MICHELE	S	MUSCATELLO ERNESTO	N
CORTOPASSI SERGIO	S	PIERAZZINI ENZO	S
DEL PUNTA RENATO	S	PIOLI DANIELA	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	ROSSETTI ALBERTO	S
DRINGOLI CARLO ALBERTO	S	SANTINI RENZO	S
FANTOZZI ROBERTA	N	SERFOGLI ANDREA	S
FARNESI IVANO	S	SILVESTRI SILVIA	S
FONTANELLI PAOLO	S	TRAMONTANA MARIANO	S
FRANCESCHI FABIO	S	ZAMBITO YLENIA	S
GAMBINI GIUSEPPE	S		

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 – Varianti al Regolamento Urbanistico pertinenti il Parco Ferroviario, nel Comune di Pisa – approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 43 del 25.07.2002 relativa all'adozione delle varianti al Regolamento Urbanistico pertinenti il Parco Ferroviario, predisposte ai sensi della L.R. n. 5/95;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 21.08.2002, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 34 del 21.08.2002, secondo le modalità di cui all'art. 31 della L.R. n. 5/95;

PRESO ATTO che la pubblicazione all'Albo Pretorio è avvenuta nei termini definiti/prescritti, come dalla certificazione dell'Ufficio Notifiche (21.08.2002 - 20.09.2002) (all. 1);

PRESO ATTO che entro il termine definito del 20 ottobre 2002 (sessanta giorni dalla pubblicazione) sono state presentate due osservazioni, così come risulta dalla certificazione dell'Archivio Generale (all. 2) e del Dirigente del Servizio Pianificazione (all. 3);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

VISTA l'istruttoria in merito alle osservazioni (all. 4):

- 1) Sapienza Rinaldo;
- 2) Marconi Lido;

Osservazione n.1 – Sapienza Rinaldo

PRESO ATTO che con l'osservazione si chiede di riconoscere all'area residuale l'esproprio carattere edificatorio;

ritenuto opportuno riconoscere all'area di proprietà privata residuale le opere di sottopasso la stessa classificazione delle aree private adiacenti (Q3a), escludendo la possibilità di realizzare nuovi edifici per residenze e/o fondi in quanto il contesto in cui l'area è collocata non consente incrementi di carico urbanistico (nuove abitazioni e/o attività artigianali e commerciali).

Osservazione n. 2 – Marconi Lido

PRESO ATTO che con l'osservazione si chiede di traslare la tratta FS su altra area, inoltre si chiede di destinare alle funzioni svolte sui sedimi oggetto di variante altre aree di proprietà ubicate altrove, e premesso che con la variante, con la quale si sottrae superficie destinata a verde privato, così previsto con la scheda di trasformazione n. 27.2, resta garantita la capacità edificatoria d'impianto, come da volontà espressa con l'atto di adozione (delibera di C.C. n. 43 del 25.07.2002), si ritiene opportuno non accogliere l'osservazione per le seguenti motivazioni:

1° – la conformazione urbanistica non consente deviazioni dal tracciato FS esistente ne consente quindi una diversa soluzione per l'opera progettata;

2° – per la seconda parte dell'osservazione l'argomento non risulta pertinente in quanto se gli altri terreni citati, di proprietà, hanno possibilità edificatoria, quanto richiesto è già possibile; in caso contrario l'Amministrazione Comunale non può garantirne l'uso in contrasto con lo strumento urbanistico.

VISTA la tavola 1/5000 nella quale si evidenzia la modifica al Regolamento Urbanistico funzionale l'osservazione accolta (la n. 1) (all. 5);

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95 e che le varianti non evidenziano contrasti con gli indirizzi del Regolamento Urbanistico stesso;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di accogliere parzialmente l'osservazione n. 1 (Sapienza) riconoscendo all'area di proprietà privata residuale le opere di sottopasso la stessa classificazione delle aree private adiacenti (Q3a), escludendo la possibilità di realizzare nuovi edifici per residenze e/o fondi in quanto il contesto in cui l'area è collocata non consente incrementi di carico urbanistico (nuove abitazioni e/o attività artigianali e commerciali);
- di non accogliere l'osservazione n. 2 (Marconi) in quanto, per la prima parte, la conformazione urbanistica dei luoghi non consente deviazioni dal tracciato FS esistente né consente quindi una diversa soluzione per l'opera progettata, mentre per la seconda parte l'argomento non risulta pertinente in quanto se gli altri terreni citati, di proprietà, hanno destinazione urbanistica compatibile, quanto richiesto è già possibile; altrimenti l'Amministrazione Comunale non può garantirne l'uso di queste aree in contrasto, con lo strumento urbanistico;
- di approvare conseguentemente le varianti al Regolamento Urbanistico pertinenti il Parco Ferroviario, ai sensi della L.R. n. 5/95;
- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale il presente atto, con i relativi allegati (all. 1 – 2 – 3 – 4 – 5);
- di pubblicare, la stessa, sul BURT in ossequio al 7° comma dell'art. 40 della L.R. n. 5/95.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata all'unanimità dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti	29
Astenuti	3 (Conti M., Franceschi, Silvestri)
Votanti	26
Favorevoli	26

A voti unanimi espressi nelle forme di legge la presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile:



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

L.R. n. 5 del 16.01.1995 – Varianti al Regolamento Urbanistico pertinenti il Parco Ferroviario, nel Comune di Pisa – approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 31/10/2002

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica,
Tutela Ambientale e Protezione Civile
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2002

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 04 OTT. 2002

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Grossi

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. CLAUDIO GROSSI)



COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

URBANISTICA

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. _____

Pisa, 31 ottobre 2002

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 – Varianti al Regolamento Urbanistico pertinenti il Parco Ferroviario, nel Comune di Pisa – approvazione definitiva.

Relazione

Con delibera di C.C. n. 43 del 25.07.2002 sono state adottate alcune varianti al Regolamento Urbanistico nell'ambito del Parco Ferroviario.

Gli atti sono stati pubblicati come previsto dalle vigenti leggi (L.R. 5/95) dal 21.08.2002 al 20.09.2002.

Entro il 20 ottobre 2002, data di scadenza, sono state presentate n. 2 osservazioni:

- la 1^a da parte di Sapienza Rinaldo, relativa al sottopasso di Via Quarantola;
- la 2^a da parte di Marconi Lido, relativa alle opere di separazione dei traffici PI/FI e PI/Roma in località S. Ermete.

Le altre varianti non sono state oggetto di osservazioni.

Osservazione n.1 – Sapienza Rinaldo

Con l'osservazione si chiede di riconoscere all'area residuale l'esproprio carattere edificatorio.

Si propone di riconoscere all'area di proprietà privata residuale le opere di sottopasso la stessa classificazione delle aree private adiacenti (Q3a), escludendo la possibilità di realizzare nuovi edifici per residenze e/o fondi in quanto il contesto in cui l'area è collocata non consente incrementi di carico urbanistico (nuove abitazioni e/o attività artigianali e commerciali).

Osservazione n. 2 – Marconi Lido

Con l'osservazione si chiede di traslare la tratta FS su altra area, inoltre si chiede di riconoscere le funzioni svolte sui sedimi oggetto di variante su aree di proprietà ubicate altrove.

Si deve premettere che con la variante, con la quale si sottrae superficie destinata a verde privato, così previsto con la scheda di trasformazione n. 27.2, resta garantita la capacità edificatoria
CAT/ad

C:\agata\PRATICHE\Parco ferroviario\relazione .doc

d'impianto, come da volontà espressa con l'atto di adozione (delibera di C.C. n. 43 del 25.07.2002), si propone pertanto di non accogliere l'osservazione per le seguenti motivazioni:

1° – la conformazione urbanistica non consente deviazioni dal tracciato FS esistente ne consente quindi una diversa soluzione per l'opera progettata;

2° – per la seconda parte dell'osservazione l'argomento non risulta pertinente in quanto se gli altri terreni citati, di proprietà, hanno possibilità edificatoria, la richiesta è già possibile altrimenti l'Amministrazione Comunale non può garantirne l'uso in contrasto con lo strumento urbanistico.

Pertanto si propone di approvare le varianti di cui all'oggetto, con la modifica cartografica da apportare in relazione all'accoglimento dell'osservazione n. 1 di Sapienza Rinaldo.

Il Funzionario
Carlo Alberto Tomei
