

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Centrale Idrica del Comune di Pisa, via A. Volta, Filettole (PI)

Manutenzione straordinaria della copertura. Progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori

COMMITTENTE: GEA Reti S.r.l. in liquidazione

Data, 12/01/2018

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1	euro (zero/00)		0,00
Nr. 2 001	Pulizia completa del sottotetto, comprendente la rimozione di materiali e apparecchiature inutilizzate quali vecchie tubazioni, residui di lavorazioni precedenti, mobili e quanto altro a seconda delle direttive impartite dalla D.L.. Si comprende nel prezzo il sollevamento materiali, calo a terra, pulizia, scaricamenti, carico, trasporto e scarico alle PP.DD. del materiale di risulta eseguito con qualsiasi mezzo, compreso il costo di smaltimento e il rilascio della relativa certificazione, ponti di servizio e/o trabattelli mobili a norma anche esterni per opere di altezza fino a 4.50 ml., piccole opere provvisorie di protezione e quanto altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte euro (cinquecentocinque/42)	a corpo	505,42
Nr. 3 002	Rimozione di docce, raccordi, pluviali converse, discendenti e simili di qualsiasi forma e natura, staffe, zanche, collari, arpioni ecc., misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione euro (sette/40)	m2	7,40
Nr. 4 003	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 euro (ventitre/06)	m2	23,06
Nr. 5 004	Rimozione di cappelli per comignoli di qualsiasi tipo e natura e successiva rimessa in opera con eventuale sostituzione degli elementi e integrazione di accessori quali griglie antivolatili ecc., compreso opere murarie per riprese dei comignoli nella sua interezza e realizzazione di eventuali ancoraggi alle strutture, compreso altresì calo a terra del materiale, accantonamento e cernita di quello riutilizzabile nell'area di cantiere, ponti di servizio e/o trabattelli mobili a norma anche esterni per opere di altezza fino a 4.50 ml. carico trasporto e scarico del rimanente alla pubbliche discariche, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso il costo di smaltimento e il rilascio della relativa certificazione. euro (duecentosettantauno/46)	cadauno	271,46
Nr. 6 005	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale. euro (tredici/58)	m2	13,58
Nr. 7 006	Sovraprezzo alla tariffa 005 pari al 5% per calo a terra del materiale. euro (zero/68)	m2	0,68
Nr. 8 007	Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalle strutture per guaine di qualsiasi tipo e natura, e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale. euro (sei/04)	m2	6,04
Nr. 9 008	Sovraprezzo alla tariffa 007 pari al 5% per calo a terra del materiale. euro (zero/30)	m2	0,30
Nr. 10 009	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra euro (centoquarantaotto/52)	m3	148,52
Nr. 11 010	Sovraprezzo alla tariffa 009 pari al 5% per calo a terra del materiale. euro (sette/40)	mc	7,40
Nr. 12 011	Smontaggio di scempiato in piastrelle o in tavole di laterizio o in tavolame compreso accatastamento del materiale al piano di appoggio. euro (tredici/28)	m2	13,28
Nr. 13 012	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3. Su pareti interne ed esterne con intonaco a calce euro (undici/52)	m2	11,52
Nr. 14 013	Trave in legno massiccio classe C16, a spigolo vivo, compreso ancoraggio e ripresa delle sedi di incastro nelle murature ma esclusa la loro realizzazione. Compreso trattamento preventivo di conservazione con prodotti impregnanti antifungo ed antitarlo, ferramenta, chiodatura, biette. euro (millecentoquarantaotto/96)	m3	1'148,96
Nr. 15 014	Scasso per la creazione di sedi di incastro su murature in pietrame: fino a dimensioni cm 30x30x15 euro (cinquantatre/56)	cadauno	53,56
Nr. 16 015	Fornitura e posa in opera di correnti in legno su orditura primaria esistente compreso il fissaggio alle travi e la ripresa nelle sedi di incastro delle murature ma esclusa la loro realizzazione in castagno sez. 8x8 euro (milleseicoundici/55)	m3	1'611,55
Nr. 17 016	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma - flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in doppio strato euro (quattordici/57)	m2	14,57
Nr. 18	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo, con		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
017	tegole marsigliesi euro (venticinque/25)	m2	25,25
Nr. 19 018	Realizzazione di doppio tavolato ligneo incrociato da posizionare tramite fermi lignei all'estradosso di putrelle metalliche. Composto da tavola inferiore di 40 mm e tavola superiore di 25 mm. Compreso collegamento tramite viteria e realizzazione fermo sulla putrella euro (centosei/12)	mq	106,12
Nr. 20 019	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. euro (tre/30)	kg	3,30
Nr. 21 020	Docce semitonde o quadre in opera, in rame sp. 8/10, sv. 500, opportunamente sagomate secondo le esigenze anche su superfici curve compreso, pezzi speciali, onere per formazione di giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldature a stagno, le scossaline, le staffe di ferro, le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a m. 1,00, le legature con filo di ferro zincato, fissaggio con tasselli meccanici e guarnizioni siliconiche ove occorrenti, le opere murarie necessarie, sigillature, saldature, sormonti, tagli, sfridi, saldature, ponti di servizio e/o trabattelli mobili a norma anche esterni per opere di altezza fino a 4.50 ml., piccole opere provvisoria di protezione. Misurazione senza sovrapposizioni per lo sviluppo lineare posto in opera. euro (ventuno/90)	m	21,90
Nr. 22 021	Fornitura e posa in opera di pluviali in tubo tondo in rame dello spessore 8/10 diametro 100, compreso i gomiti, l'imbutto di attacco al canale di gronda, le staffe con collare in rame poste ad interasse non superiore a m 1,50, le legature, il fissaggio con tasselli meccanici dei ferri, saldature, guarnizioni siliconiche ove occorrenti, rivetti, le opere murarie necessarie, saldature, pezzi speciali, sigillature, sormonti, tagli, sfridi, ponteggi di servizio e quanto altro necessario a dare l'opera compiuta. Misurazione senza sovrapposizioni del pluviale ma con sviluppo curve. euro (ventiquattro/72)	m	24,72
Nr. 23 022	Muratura in elevazione di mattoni UNI pieni (25x12x5.5), spessore 25 cm (a due teste) o superiore eseguita con malta di cemento euro (trecentonovantacinque/10)	m3	395,10
Nr. 24 023	Rifacimento di solaio in acciaio e laterizio con il riutilizzo dei profilati originari, compreso il puntellamento provvisorio, la ripresa delle sedi di incastro nelle murature, con tavellonato semplice euro (cinquanta/45)	m2	50,45
Nr. 25 024	Intonaco "traspirante deumidificante" a ridotto assorbimento capillare d'acqua su murature interne e/o esterne di mattoni, pietra o miste umide e saline, compreso accurato lavaggio della superficie muraria, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali- Rifinito al civile, dello spessore medio non inferiore a cm 2, con malta preconfezionata alveolare deassorbente a base di calce idraulica naturale NHL, inerti silicei e calcarei selezionati e dosati in opportuna curva granulometrica, pozzolana naturale, formato da: sbruffatura a basso spessore, intonaco grezzo fratazzato costituito da arriciatura, stabilitura e finitura a velo tirato a fratazzo di legno, seguendo l'andamento delle murature, compreso accurato lavaggio della superficie muraria, su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, a qualunque altezza, esterno o interno, compreso il sollevamento di materiali a qualsiasi piano di altezza, ponteggi di servizio su cavalletti di altezza massima 2 m. e quanto altro si renda necessario euro (settantatre/74)	m2	73,74
Nr. 26 025	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco euro (sei/04)	mq	6,04
Nr. 27 026	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato - con pittura minerale a base di grassello di calce euro (cinque/42)	m2	5,42
Nr. 28 027	Ripresa di porzioni di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne ed esterne di estensione uguale o superiore ad 1 mq., da realizzarsi a livello e/o sottolivello rispetto alla superficie dell'intonaco esistente. Compreso il lavaggio accurato a spugna delle superfici interessate. Con intonaco rifinito al civile dello spessore medio non inferiore a cm 2 con malta preconfezionata a base di calce idraulica naturale NHL, inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da: sbruffatura a basso spessore, arriciatura, stabilitura a fratazzo e finitura a velo tirato a fratazzo di legno, da realizzarsi a livello e/o sottolivello, seguendo l'andamento delle murature euro (sessantauno/41)	m2	61,41
Nr. 29 028	Ripresa della coloritura esterna eseguita ai silicati, compreso l'onere per la tinteggiatura di porzioni di superfici con colori diversi. Compreso: - accurata bruschinatura con spazzola di acciaio per asportazione vecchie coloriture e idrolavaggio della muratura fino ad ottenere un supporto sano e pulito esente da parti sfoglianti e pulverulente; - mano di fissativo consolidante corticale promotore di silicatizzazione a base di puro silicato di potassio stabilizzato e olio di pino tipo Biocalce® Silicato Consolidante o similari aventi analoghe caratteristiche, a norma DIN 18363, caratterizzato da un elevato potere di penetrazione per consolidare i fondi prima dell'applicazione dei cicli decorativi ai silicati, a ventilazione naturale attiva nella diluizione degli inquinanti indoor, batteriostatico e fungistatico naturale; - minimo due mani di tinteggiatura ad altissima traspirabilità protetta con olio di pino a norma DIN 18363, con pittura murale di terre colorate naturali e puro silicato di potassio, tipo Biocalce® Silicato Puro Pittura o similari aventi analoghe caratteristiche, a ventilazione naturale attiva nella diluizione degli inquinanti indoor, batteriostatico e fungistatico naturale, da applicare con il solo esclusivo impiego di pennelli, avendo cura di eseguire una distribuzione accurata ed uniforme. Compreso altresì ponti di servizio e/o trabattelli mobili a norma anche esterni per opere di altezza fino a 4.50 ml. dal piano di calpestio, segnalazioni e protezioni per l'incolumità a persone o cose, teli di protezione, pulizia finale ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (ventidue/53)	m2	22,53
Nr. 30 029	Fornitura e posa in opera di lucernario in alluminio a taglio termico e vetro di sicurezza, con le cerniere poste a metà dell'altezza della finestra.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 31 030	<p>Maniglia collocata nella parte inferiore del battente. La maniglia è dotata di due livelli di microapertura. Il battente della finestra ha la possibilità di ruotare di 180° ed ha un sistema di bloccaggio che agevola le operazioni di pulizia della parte esterna della finestra. Montaggio sul tetto con pendenza da 15° a 90° euro (milletrecentocinquanta/00)</p>	cadauno	1'350,00
Nr. 32 031	<p>Fornitura e posa in opera di finestra a battente in legno con legno proveniente da foreste a rimboschimento programmato e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura previa trattamento impregnante fungicida e antimuffa. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1) e prestazioni come da capitolato speciale d'appalto e nel dettaglio: - Classe di Resistenza di Tenuta all'Acqua corrispondente alla norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5; - Classe di Permeabilità all'Aria corrispondente alla norma UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 4; - Classe di Resistenza al carico del Vento corrispondente alla norma UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2; - Vetrocamera isolante basso emissivo, composta da due lastre di sicurezza, di cui una stratificata 6/7 chiara, e l'altra stratificata 6/7 basso-emissiva, in faccia 3, intercapedine 12-15mm; - trasmittanza totale Uw 2.0 W/mq°k; Compresa assistenza muraria e sigillatura dei giunti tra telaio e controtelaio eseguita a regola d'arte e secondo le specifiche del capitolato speciale d'appalto per garantire sul lato esterno permeabilità al vapore e impermeabilità all'acqua e sul lato interno impermeabilità all'aria ed al vapore; comprese marcatura CE e Dichiarazione di conformità ai requisiti minimi previsti dalla norma UNI EN 14351 degli infissi forniti per il sistema di attestazione (SAC) 3. Finestra singola anta, apertura a battente. euro (ottocentotantadue/94)</p>	cadauno	872,94
Nr. 33 032	<p>Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 euro (ventiotto/65)</p>	mc	28,65
Nr. 34 033	<p>COD CER 17 01 02 - MATTONI euro (ventiquattro/86)</p>	t	24,86
Nr. 35 034	<p>COD CER 17 02 - LEGNO, VETRO E PLASTICA euro (ventiquattro/86)</p>	t	24,86
Nr. 36 035	<p>COD CER 17 03 01 - MISCELE BITUMINOSE CONTENENTI CATRAME DI CARBONE euro (trentasette/29)</p>	t	37,29
Nr. 37 040	<p>COD CER 17 04 05 - FERRO E ACCIAIO euro (quarantanove/72)</p>	t	49,72
Nr. 38 041	<p>Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle Tabelle Ministeriali per i dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio edile specializzato euro (trentasei/12)</p>	ora	36,12
Nr. 39 042	<p>idem c.s. ...operai. Operaio edile qualificato euro (trentatre/53)</p>	ora	33,53
Nr. 40 043	<p>idem c.s. ...operai. Operaio edile comune euro (trenta/19)</p>	ora	30,19
Nr. 40 043	<p>Fornitura e posa in opera di scala alla marinara in alluminio con gabbia ed accesso laterale, fissata adeguatamente alla muratura, dotata delle seguenti caratteristiche: montanti in alluminio 80 x 30 mm; gradini antisdrucciolo avvitati mm. 28x23; protezione circolare diametro mm 700; da gradino a gabbia: 630 mm; Misure scala: esterno da montante a montante: cm 60; Cancellotto anti intrusione chiudibile con lucchetto; Conforme al decreto leg. del 09 aprile 2008 N° 81 (testo unico di sicurezza) euro (ottocentonovanta/00)</p>	cadauno	890,00
	Data, 12/01/2018		
	Il Tecnico		

