



OGGETTO: PIANO E REGOLAMENTO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE APROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 12 OTTOBRE 2001 –*Sintesi proposte di modifica del piano per il commercio su area pubblica-rev.17_04_18*

Dopo aver avviato e concluso il percorso concertativo di discussione sostanziale e formale in materia di aggiornamento del Piano del Commercio svoltosi nel periodo aprile 2016-aprile 2018, in attuazione del vigente protocollo d'intesa, stipulato tra Comune e Parti Sociali, si riporta la sintesi delle variazioni proposte in materia di revisione del Piano del Commercio oggetto di proposta di approvazione, che consentono di:

- aggiornare la pianificazione del commercio su area pubblica a causa delle intervenute modifiche alla viabilità nel periodo 2001-2018;*
- rendere compatibile gli interessi pubblici generali, quali la tutela della sicurezza pubblica, dei beni culturali ed il decoro del centro storico con la libera iniziativa economica esercitabile su suolo pubblico.*

Di seguito si riporta la definitiva sintesi delle novità, modifiche, eliminazioni e delle eventuali conferme proposte in materia di mercati revisionati e di nuova istituzione e di posteggi sparsi rispetto al piano del Commercio approvato con deliberazione di C.C.n.49/2001 in materia di piano del commercio su area pubblica;

I punti oggetto di approvazione sono riepilogati di seguito.

1. PROPOSTA DI MODIFICA AI MERCATI PREVISTI:

*Il vigente piano del commercio prevede lo svolgimento del **mercato misto di Riglione**. Con delibera della giunta comunale n. 78 del 23/06/2006 è stato disposto lo spostamento temporaneo del mercato settimanale di Riglione da Via Monterotondo a Piazza D'Antona fino alla definizione del nuovo piano del commercio. Pertanto si propone di confermare lo svolgimento del mercato settimanale di Riglione in Piazza D'Antona, come individuato nella planimetria contrassegnata dalla lettera m2 Riglione e come riepilogato nella Scheda specifica del Piano A.P.*

2. PROPOSTA DI MODIFICA DELLA UBICAZIONE DI POSTEGGI SPARSI:

Relativamente ai posteggi di Piazza Belvedere ubicati sul marciapiede per l'intera stagione estiva, di disporre stagionalmente in base all'art.40 della legge regionale n. 28/2005 e s.m.i. lo spostamento da Piazza Belvedere (lato marciapiede) a Via pietrasantina, zona park dei bus turistici, in quanto collocazione da ritenere più che equivalente dei seguenti posteggi di seguito riepilogati ritenendo incompatibile tale occupazione con gli altri interessi generali da tutelare in termini di sicurezza e di effettiva limitazione dell'accessibilità del marcia piede per i pedoni: Gli ulteriori spostamenti previsti sono:

- *spostamento del posteggio alimentare di metri 8,00 X 2,00 da Via S. Biagio-Ospedale Cisanello a Via Martin Lutero in prossimità dell'accesso del nuovo Ospedale di Cisanello;*
- *spostamento del posteggio alimentare presente di fronte all'accesso del marciapiede ed a fianco NH Cavalieri, di mq 3 X1,50 a Via Pietrasantina nella zona park bus turistici;*
- *Riposizionamento del posteggio alimentare ubicato in viale del tirreno a Calambrone di mq 5X2 nell'ambito dell'attuale parc heggio in V.le del Tirreno di fronte al Cancellò di ingresso della Stella Maris.*

Tabella n. 21 bis – Spostamento posteggi sparsi

N.posteggio	Ubicazione	Dimensione (mq)	Note	Cadenza
1	Ex Piazza Belvedere Tirrenia spostamento su porzione di Park pietrasantina	6,00x2,00		- 15/6 - 15/9 TUTTI I GIORNI; e -16/9 - 14/6 DOMENICA E FESTIVI;
2	EX Piazza Belvedere Tirrenia spostamento su porzione di Park pietrasantina	6,00x2,00		-1/5 - 30/9 TUTTI I GIORNI; - 1/10 - 30/4 SOLO IL SABATO; -1/10 - 30/4 DOMENICA E FESTIVI;
3	Ex Piazza Belvedere Tirrenia spostamento su porzione di Park pietrasantina	6,00x2,00		-15/6 - 15/9 TUTTI I GIORNI; - 16/9 - 14/6 DOMENICA E FESTIVI;
4	Ex Piazza Belvedere Tirrenia spostamento su porzione di Park pietrasantina	6,00x2,00		-1/10 - 30/4 SOLO IL SABATO; -16/9 - 14/6 DOMENICA E FESTIVI;
5	Ex Piazza Belvedere Tirrenia spostamento su porzione di Park pietrasantina	6,00x2,00		- 16/9 - 14/6 DOMENICA E FESTIVI;

						-15/6 - 15/9 TUTTI I GIORNI
6	Ex	Piazza	Belvedere Tirrenia	6,00x2,00		-15/6 - 15/9 TUTTI I GIORNI; -16/9 - 14/6 DOMENICA E FESTIVI;
	spostamento su		porzione di			
	Park pietrasantina					
7	Ex	Piazza	Belvedere Tirrenia	6,00x2,00		-30/4 - 15/9 TUTTI I GIORNI; -16/9 - 24/4 SABATO; -16/9 - 24/4 DOMENICA E FESTIVI;
	spostamento su		porzione di			
	Park pietrasantina					
8		Piazza Belvedere spostamento su porzione di pietrasantina	Tirrenia Park	20,00x2,00	Riduzione in tre posteggi di 6*2	DAL 2° SABATO DI APRILE AL 30 SETTEMBRE TUTTI I GIORNI
9	Ex	Piazza	Belvedere Tirrenia	20,00x2,00	Riduzione in tre posteggi di 6*2	25/4 - 30/9 TUTTI I GIORNI
	spostamento su		porzione di			
	Park pietrasantina					
10	Ex	Piazza	Belvedere Tirrenia	6,00x2,00		1/6 - 30/9 TUTTI I GIORNI
	spostamento su		porzione di			
	Park pietrasantina					

3. ISTITUZIONE DI NUOVI MERCATI -

- Di istituire un nuovo mercato ai Passi in come da scheda prevista nel piano A.P. e planimetria m-15;
- Di istituire un nuovo mercato a Putignano e ad Ospedaletto con cadenza settimanale nel giorno di lunedì come da schede previste nel piano A.P. e planimetria m-16 e m-17.

4. PROPOSTA DI INTRODUZIONE DI CRITERI DI AMMISSIBILITA' DEI POSTEGGI:

Eventuali Posteggi a struttura fissa - Rinvio alla competenza della Giunta Comunale della disciplina e delle prescrizioni di realizzazione

Si dà infine atto della necessità di revisionare, d al punto di vista tecnico, la posizione di eventuali chioschi o comunque di strutture fisse anche a carattere stagionale su suolo pubblico, ed in caso di eventuale compatibilità, della intenzione di procedere con successivi atti all'approvazione della specifica disciplina. Pertanto con il presente piano si provvede esclusivamente ad individuare il plateatico di mercati e fiere, anche oggetto di spostamento o di nuova istituzione. In caso di progetti di allestimento di posteggi sparsi, fiere e/o mercati con strutture fisse, è demandata alla Giunta Comunale la competenza all'adozione dei successivi e specifici provvedimenti necessari per disciplinare la

tipologia di chiosco, il tipo e le modalità di rilascio della concessione patrimoniale inclusiva del suolo pubblico ed i criteri per la individuazione del relativo canone patrimoniale e di suolo pubblico.

PER TUTTO QUANTO RIEPILOGATO SI PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, AL FINE DI:

1. Di modificare la propria deliberazione n. 49 del 12 ottobre 2001 avente per oggetto "Piano Comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche" disponendo di approvare le proposte modifiche del piano del commercio su area pubblica corredate dalle specifiche planimetrie ed il relativo regolamento in materia sinteticamente illustrati e motivati nella relazione sintetica riepilogata nell'allegato 1;

2. Di approvare conseguentemente in modifica ed integrazione degli atti di pianificazione approvati con del cc n.49/2001 come di seguito indicato:

- Pianificazione del commercio su aree pubbliche del Comune di Pisa - modifiche ed integrazioni - rev 17 aprile 2018 – come allegato 1 bis v.22;*
- Le relative planimetrie di mercati e posteggi sparsi confermati con modifiche o di nuova istituzione;*

3. Di approvare altresì, in sostituzione integrale degli atti di pianificazione approvati con del cc n.49/2001:

- Il nuovo regolamento del commercio su area pubblica del Comune di Pisa - rev 17 aprile 2018 e appendice reg. pittori e ritrattisti – all. 1 ter v.14 ;*

4. Di disporre inoltre che i posteggi con struttura fissa compresi chioschi, edicole e p.e. esistenti saranno successivamente individuati con successivi atti da parte della Giunta Comunale in termini di tipologia, ubicazione e saranno specificatamente disciplinati con provvedimenti concessori temporanei da rilasciare subordinatamente all'espletamento di bandi di evidenza pubblica qualora compatibili con la tutela degli altri interessi pubblici generali prevalenti, quali a titolo esemplificativo, l'ambiente, la visibilità e la tutela per il decoro".