



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 del 25/05/2004

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
pubblico di questo Comune dal

27 MAG 2004

F.to L'Incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CAVALLARO COSTANTINO ANGIOLINI
FABIANA CERRI FABRIZIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MACALUSO
CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri LUPERINI ROBERTA PAOLICCHI ARMANDO

**OGGETTO: L.R. N. 5 DEL 16.01.1995 - L. 22.10.1971 N. 865 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - PIANI ATTUATIVI CON
CONTENUTO DI "PIANI DI ZONA PEEP 2003" - APPROVAZIONE
CONVENZIONI TIPO.**

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il

- 8 GIU 2004

Comunicata a:
DIREZIONE FINANZE E TRIBUTI
DIREZIONE PATRIMONIO
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO ESPROPRI
UFFICIO CIVILE
UFFICIO ITALIA
UFFICIO MARGHERITA
UFFICIO PER PISA
UFFICIO
UFFICIO UDEUR
UFFICIO
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

F.to L'Incaricato

F.to Il PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

F.to Il SEGRETARIO
GENERALE SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO
Copia conforme all'originale in
carta semplice per uso
amministrativo

Pisa, li

27 MAG 2004

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	N	GRANCHI GIACOMINO	S
BANI GIULIANO	N	LANDUCCI NICOLA	S
BIASCI MARIO	N	LUPERINI ROBERTA	S
BINI MAURIZIO	N	MACCHIA PIERANTONIO	N
BOZZI ALBERTO	S	MANCINI PAOLO	N
BUSCEMI RICCARDO	N	MASTANTUONO VINCENZO	N
CAPECCHI FRANCESCO	S	MELFI FRANCA	S
CARLESÌ GIUSEPPE	S	MEZZANOTTE MICHELE	N
CECCARELLI VALTER	N	MODAFFERI SANDRO	S
CINI ENZO	S	MUSCATELLO ERNESTO	N
CONTI MICHELE	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	PETRUCCI DIEGO	S
DI LUPO MICHELE	N	PIOLI DANIELA	S
FANTOZZI ROBERTA	N	RINDI PAOLO	S
FIORINI ENRICO	N	ROSSETTI ALBERTO	S
FONTANELLI PAOLO	S	SCARPELLINI MAILA	S
FORTE GIUSEPPE	N	SERFOGLI ANDREA	S
GAGLIARDI NICOLA	S	SILVESTRI SILVIA	S
GARZELLA GIOVANNI	N	TRAMONTANA MARIANO	N
GHIONZOLI ANTONIO	S	ZAMBITO YLENIA	S
GORRERI ALESSANDRO	N		

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 – L. 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni – piani attuativi con contenuto di “piani di zona PEEP 2003” – approvazione convenzioni tipo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 119 del 19.12.2003 relativa al piano di zona “PEEP 2003” e relativo PPA 2003/2005, predisposta ai sensi della L.R. n. 5/95 di adozione;

VISTA la delibera di C.C. con la quale si approva definitivamente il piano di zona “PEEP 2003” rimandando a specifico atto deliberativo l’approvazione delle apposite convenzioni tipo per le otto aree di trasformazione con contenuti PEEP in relazione alla cessione delle aree di uso pubblico ed allo scomputo delle opere di urbanizzazione, aree di seguito richiamate:

piano di zona 7.3	Cisanello, Via Paradisa	3.000 mq
piano di zona 7.7	Cisanello, Via Puglia	2.400 mq
piano di zona 10.1	Porta a Lucca, ENEL	1.600 mq
piano di zona 13.1	Gagno, Via di Gagno	5.000 mq
piano di zona 18.2	Barbaricina, Via Caduti del Lavoro	3.250 mq
piano di zona 21.1	San Piero a Grado	2.300 mq
piano di zona 27.4	San Marco, Via F.lli Antoni	1.350 mq
piano di zona 30.1	Putignano, Via Pisacane	2.400 mq

VISTE la relazione e le allegate convenzioni tipo:

- convenzione Urbanistica (all. 1);
- convenzione PEEP (all. 2);

DATO ATTO dell’opportunità di stabilire che il Direttore dell’Urbanistica, incaricato della sottoscrizione degli atti di convenzione, sia autorizzato ad apportare, in sede di stipula, le necessarie modifiche ed integrazioni, quando non sostanziali, agli schemi di convenzione approvati;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, 1° comma del T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di approvare le convezioni tipo [convenzione Urbanistica (all. 1);convenzione PEEP (all. 2)] relative alla cessione delle aree di uso pubblico ed allo scomputo delle opere di urbanizzazione relativa alle aree di trasformazione con contenuti PEEP, così identificate:

piano di zona 7.3	Cisanello, Via Paradisa	3.000 mq
piano di zona 7.7	Cisanello, Via Puglia	2.400 mq
piano di zona 10.1	Porta a Lucca, ENEL	1.600 mq
piano di zona 13.1	Gagno, Via di Gagno	5.000 mq
piano di zona 18.2	Barbaricina, Via Caduti del Lavoro	3.250 mq
piano di zona 21.1	San Piero a Grado	2.300 mq
piano di zona 27.4	San Marco, Via F.lli Antoni	1.350 mq
piano di zona 30.1	Putignano, Via Pisacane	2.400 mq

- di stabilire che il Direttore dell'Urbanistica incaricato della sottoscrizione degli atti di convenzione è autorizzato ad apportare le necessarie modifiche ed integrazioni, quando non sostanziali, degli schemi di convenzione approvati;
 - di partecipare il presente atto alla Direzione Finanze e Tributi, alla Direzione Patrimonio, alla Direzione Edilizia Privata, all'Ufficio Espropri.
-

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata a maggioranza dei presenti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti	23
Favorevoli	17
Contrari	6(Luperini, Granchi, Silvestri, Petrucci, Conti, Capecchi)



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

L.R. del 16.01.1995 n. 5 – L. 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni – piani attuativi con contenuto di piani di zona "PEEP 2003" – approvazione convenzioni tipo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica,
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2004

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Grossi