



COMUNE DI PISA

**DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE**

P.E.E.P. 2003

Piano per l'Edilizia Economica e Popolare

1° P.P.A.

**I° Programma Pluriennale di Attuazione
Periodo 2003 – 2005**

FASCICOLO DELLE OSSERVAZIONI

E DELLE CONTRODEDUZIONI

**IL FUNZIONARIO
(TOMEI C. ALBERTO)**





COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

Tel: 050 910406

Fax: 050 910456

sito internet:

www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Oggetto: PEEP 2003 – osservazione e proposta di controdeduzione.

Osservazione n. 1 – Lepri Andrea

Con l'avvio di procedimento, nel rispetto del "piano parcellare" sono state inviate le "raccomandate" ai soggetti "in elenco"; evidentemente l'alloggio di proprietà dell'osservante è stato erroneamente incluso nel "piano parcellare PEEP"; altresì risulta esterno alle aree PEEP (area di trasformazione scheda n. 30.1).

Se ne riconosce l'inesattezza e si propone l'accoglimento dell'osservazione.



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

Tel: 050 910406

Fax: 050 910456

sito internet:

www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Oggetto: PEEP 2003 – osservazione e proposta di controdeduzione.

Osservazione n. 2 – Masi Luca

Si chiede di stralciare il resede e gli annessi dell'abitazione dalla scheda 30.1 e quindi dal PEEP 2003 (area di trasformazione scheda n. 30.1).

Tenuto conto che detto resede, ed altri pertinenziali, sono interessati da viabilità secondo lo schema grafico della scheda, in sede di progetto definitivo – esecutivo sarà valutata l'opportunità, o meno, della previsione della scheda 30.1 e l'eventuale ripermimetrazione della stessa.



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

Tel: 050 910406

Fax: 050 910456

sito internet:

www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Oggetto: PEEP 2003 – osservazione e proposta di controdeduzione.

Osservazione n. 3 – Sbrana Aldo

Si chiede di stralciare il piccolo appezzamento di terreno dall'area PEEP 2003 (area di trasformazione scheda n. 30.1) riconducendolo alla sua naturale funzione di resede dell'attigua abitazione, ridestinandolo alla classificazione (Q3c).

Si prende atto che trattasi di area marginale la scheda n. 30.1 in sede di progetto definitivo – esecutivo sarà valutata l'opportunità, o meno, della previsione della scheda 30.1 e l'eventuale ripermetrazione della stessa.



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Oggetto: PEEP 2003 – osservazione e proposta di controdeduzione.

Osservazione n. 4 – Galli Paolo

Si chiede di stralciare dal PEEP 2003 e quindi dalla scheda norma di trasformazione n. 27.4 l'area pertinenziale l'attiguo condominio.

Si prende atto che trattasi di area marginale la scheda n. 27.4 in sede di progetto definitivo – esecutivo sarà valutata l'opportunità, o meno, della previsione della scheda 27.4 e l'eventuale ripermimetrazione della stessa.



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

Tel: 050 910406

Fax: 050 910456

sito internet:

www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Oggetto: PEEP 2003 – osservazione e proposta di controdeduzione.

Osservazione n. 5 – Malasoma Moreno + 3

Si chiede di stralciare le aree attigue e funzionali le abitazioni esistenti dalla scheda norma n. 30.1 riconducendole alla classificazione contermine Q3c.

Per la presenza dell'edificio prenovecentesco, abitazione degli osservanti, si riconosce l'opportunità di salvaguardare lo stesso allontanando ogni intervento edilizio che può danneggiare l'immagine, almeno formale.

Si prende atto che trattasi di resede edificio storicizzato da salvaguardare, in sede di progetto definitivo – esecutivo sarà valutata l'opportunità, o meno, della previsione della scheda 30.1 e l'eventuale ripermetrazione della stessa.



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

Tel: 050 910406

Fax: 050 910456

sito internet:

www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Oggetto: PEEP 2003 – osservazione e proposta di controdeduzione.

Osservazione n. 6 – Moretti Renzo + 5

Con l'osservazione si sostiene che la scheda norma di trasformazione n. 30.1 (Putignano) con contenuto PEEP, al 50%, non risulta adeguatamente dimensionato, nei parametri;

nel dettaglio si ritiene che:

- debba essere ripermetrata;
- con idonei parametri e prescrizioni;
- che sia ridimensionata la componente orti;
- che sia riproposto un nuovo sistema di impianto stradale;

in sostanza, con il PEEP 2003, venga “ridisegnata” una nuova scheda di trasformazione (30.1).

La Circoscrizione n. 3 con l'espressione di parere ha già richiesto il riesame della scheda (30.1) ed il suo adeguamento.

In sede di progetto definitivo – esecutivo, formalizzato su iniziativa privata, la proposta nelle sue articolazioni, sarà esaminata nei contenuti.



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

Tel: 050 910406

Fax: 050 910456

sito internet:

www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Oggetto: PEEP 2003 – osservazione e proposta di controdeduzione.

Osservazione n. 7 – Ghelardi Alessandro Otello

Si osserva che il collegamento pedonale Via dell'Aeroporto, area di trasformazione (n. 27.4) esiste già di fatto, con una larghezza di ml. 3, che pertanto non risulta necessario andare ad interessare il resede dell'abitazione.

Si prende atto che trattasi di area marginale la scheda n. 27.4 in sede di progetto definitivo – esecutivo sarà valutata l'opportunità, o meno, della previsione della scheda 27.4 e l'eventuale riperimetrazione della stessa.



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Oggetto: PEEP 2003 – osservazione e proposta di controdeduzione.

Osservazione n. 8 – ARNUS s.r.l. ed altri 24

L'osservazione, in effetti, molto articolata, verte sulla presentazione di una prima proposta di piano attuativo che si pone, marginalmente, in variante alla scheda norma n. 13.1 di trasformazione, fatti salvi gli edifici commerciali ed artigianali presenti che si prevede di recuperare per le stesse funzioni.

La proposta si pone quindi in variante alla scheda n. 13.1 del Regolamento Urbanistico nella distribuzione delle funzioni e marginalmente enucleando porzioni di resede di altri edifici oltre che il percorso veicolare tangente la ferrovia.

In sede di progetto definitivo – esecutivo, formalizzato su iniziativa privata, la proposta nelle sue articolazioni, sarà esaminata nei contenuti.



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

Tel: 050 910406

Fax: 050 910456

sito internet:

www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Oggetto: PEEP 2003 – osservazione e proposta di controdeduzione.

Osservazione n. 9 – Scatena Arnaldo (FUORI DEI TERMINI)

Si chiede di stralciare dal PEEP 2003 e quindi dalla scheda norma di trasformazione n. 30.1 l'area pertinenziale l'attigua abitazione.

Si prende atto che trattasi di area marginale la scheda n. 30.1 in sede di progetto definitivo – esecutivo sarà valutata l'opportunità, o meno, della previsione della scheda 30.1 e l'eventuale riperimetrazione della stessa.



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

Tel: 050 910406

Fax: 050 910456

sito internet:

www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.

Fasc.:

Oggetto: PEEP 2003 – osservazione e proposta di controdeduzione.

Osservazione n. 10 – Angeloni Vittorio e Varchetta Enrica (FUORI DEI TERMINI)

Con l'osservazione si evidenzia che il regolamento di assegnazione delle aree PEEP stabilisce la percentuale (10% della SLU) di cessione in locazione di alloggi.

Nel caso si debbano dare in locazione inadeguate superfici come ci dovremo rapportare.

In sede di convenzione sarà valutato e adeguatamente regolato il caso esposto, nei contenuti di carattere generale.