



# COMUNE DI PISA

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 29/04/2004

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

- 4 MAG 2004  
F.to L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO  
CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO MACALUSO CARLO MONTANO  
SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER GARZELLA  
GIOVANNI MANCINI PAOLO

**OGGETTO: L.R. N. 5 DEL 16.01.1995 - L. 22.10.1971 N. 865 E  
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - PIANO DI ZONA "PEEP  
2003" E RELATIVO PPA 2003/2005 - REGOLAMENTO PER  
L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il  
.29/04/2004.....

Comunicata a:  
BERTI GABRIELE  
DIREZIONE URBANISTICA  
AN  
LISTA CIVILE  
DS  
FORZA ITALIA  
LA MARGHERITA  
PATTO PER PISA  
RC  
SDI UDEUR  
UDC  
COMUNISTI ITALIANI  
ORGANO DI REVISIONE

F.to L'incaricato

### Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	PA	NOMINATIVO	PA
ARMANI FABIO	S	GRANCHI GIACOMINO	S
BANI GIULIANO	S	LANDUCCI NICOLA	S
BIASCI MARIO	N	LUPERINI ROBERTA	S
BINI MAURIZIO	N	MACCHIA PIERANTONIO	S
BOZZI ALBERTO	S	MANCINI PAOLO	S
BUSCEMI RICCARDO	N	MASTANTUONO VINCENZO	N
CAPECCHI FRANCESCO	S	MELFI FRANCA	S
CARLESÌ GIUSEPPE	S	MEZZANOTTE MICHELE	N
CECCARELLI VALTER	S	MODAFFERI SANDRO	S
CINI ENZO	S	MUSCATELLO ERNESTO	N
CONTI MICHELE	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	PETRUCCI DIEGO	S
DI LUPO MICHELE	S	PIOLI DANIELA	S
FANTOZZI ROBERTA	N	RINDI PAOLO	S
FIORINI ENRICO	S	ROSSETTI ALBERTO	S
FONTANELLI PAOLO	S	SCARPELLINI MAILA	S
FORTE GIUSEPPE	S	SERFOGLI ANDREA	S
GAGLIARDI NICOLA	S	SILVESTRI SILVIA	S
GARZELLA GIOVANNI	S	TRAMONTANA MARIANO	N
GHIONZOLI ANTONIO	S	ZAMBITO YLENIA	S
GORRERI ALESSANDRO	S		

F.to II PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
SERFOGLI ANDREA

F.to II SEGRETARIO  
GENERALE SUPPLENTE  
PESCATORE PIETRO

Copia conforme all'originale in  
carta semplice per uso  
amministrativo

Pisa, li .....

- 4 MAG 2004

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 – L. 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni – piano di zona “PEEP 2003” e relativo PPA 2003/2005 – regolamento per l’assegnazione delle aree – approvazione definitiva.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 119 del 19.12.2003 relativa al piano di zona “PEEP 2003” e relativo PPA 2003/2005, predisposta ai sensi della L.R. n. 5/95;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 14.01.2004, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 2 del 14.01.2004, secondo le modalità di cui all’art. 31 della L.R. n. 5/95;

PRESO ATTO che la pubblicazione all’Albo Pretorio è avvenuta nei termini definiti/prescritti, come dalla certificazione dell’Ufficio Notifiche (14.01.2004 - 13.02.2004) (all. 1);

PRESO ATTO che entro il termine definito del 14 marzo 2004 (sessanta giorni dalla pubblicazione) sono state presentate otto osservazioni, così come risulta dalla certificazione del Direttore dell’Urbanistica (all. 2);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

VISTA la relazione istruttoria in merito alle osservazioni:

- 1) Lepri Andrea;
- 2) Masi Luca;
- 3) Sbrana Aldo;
- 4) Galli Paolo;
- 5) Malasoma Moreno + 3;
- 6) Moretti Renzo + 5;
- 7) Ghelardi Alessandro Otello;
- 8) ARNUS srl + 24;

### FUORI DEI TERMINI

- 9) Scatena Arnaldo;
- 10) Angeloni Vittorio e Varchetta Enrica;

VISTE le osservazioni e le relative controdeduzioni, atti ricomposti in un unico fascicolo (all. 3);

PRESO ATTO che l’argomento delle osservazioni è il “PEEP 2003” quale contenuto nel Regolamento Urbanistico, ora formalmente adottato, il 1° PPA di riferimento e il regolamento di assegnazione delle aree;

- che in linea di principio le osservazioni evidenziano essenzialmente problematiche su aree marginali le schede di trasformazione;

- che pertanto le stesse, per gli argomenti addotti, possono essere valutate come inconferenti;

RITENUTO opportuno rimandare ad apposito atto deliberativo di C.C. l’approvazione del testo coordinato di convenzione tipo, per le aree, di cui alle schede di trasformazione, con contenuti PEEP (n. 8);

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95 e che la variante non evidenzia contrasti con il Regolamento Urbanistico stesso;

**RITENUTO OPPORTUNO** stabilire che il Direttore dell'Urbanistica incaricato della sottoscrizione degli atti di convenzione è autorizzato in sede di stipula ad apportare le necessarie modifiche ed integrazioni, quando non sostanziali, degli schemi di convenzione approvati;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla 1<sup>a</sup> Commissione Permanente;

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

### **DELIBERA**

- di approvare il piano di zona "PEEP 2003" e relativo PPA 2003/2005;
- di rimandare ad apposito atto deliberativo di C.C. l'approvazione del testo coordinato di convenzione tipo, per le aree, di cui alle schede di trasformazione, con contenuti PEEP (n. 8);
- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni nei termini prescritti nel fascicolo relativo (all. 3);
- di stabilire che il Direttore dell'Urbanistica incaricato della sottoscrizione degli atti di convenzione è autorizzato in sede di stipula ad apportare le necessarie modifiche ed integrazioni, quando non sostanziali, degli schemi di convenzione approvati;
- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale il presente atto, con i relativi allegati (all. 1 - 2 - 3);
- di partecipare il presente atto alla Direzione Finanze e Tributi, alla Direzione Patrimonio, alla Direzione Edilizia Privata, all'Ufficio Espropri;
- di pubblicare, la stessa, sul BURT in ossequio al 7° comma dell'art. 40 della L.R. n. 5/95.

---

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata a maggioranza dei presenti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti	33
Favorevoli	24
Contrari	9 (Garzella, Luperini, Granchi, Gorreri, Silvestri, Conti, Petrucci, Mancini, Capecchi)

La presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile in esito alla seguente votazione:

Presenti	33
Favorevoli	25
Contrari	8 (Garzella, Luperini, Granchi, Silvestri, Conti, Petrucci, Mancini, Capecchi)



## COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

L.R. n. 5 del 16.01.1995 – L. 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni – piano di zona “PEEP 2003” e relativo PPA 2003/2005 – regolamento per l’assegnazione delle aree – approvazione definitiva.

### PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 13.4.2004

Il Dirigente della Direzione Urbanistica,  
arch. Gabriele Berd

### PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE

Ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2004

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Grossi

### VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 14.4.2004

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Grossi