



# COMUNE DI PISA

PIANO di RECUPERO DELL' AREA " EX PIAGGIO "  
VOLTA ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE RICETTIVE  
E CONTESTUALE VARIANTE ALLA SCHEDA 26.3 DEL VIGENTE R.U.  
AI SENSI DEL'ART.32 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA 65/2014  
VIA DEL CHIASSATELLO, PISA

PROPRIETA' : DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.  
FONDO ATLANTIC 12

PROGETTISTI : Arch. Alberto Pacciardi , Arch Luca Tosi  
URBANIZZAZIONI : Ing. Claudio Pedalino, Ing. Massimiliano Lugetti  
COLLABORATORI : Rita Landi, Matteo Tosi

OGGETTO:  
PERMEABILITA' - LEGGE 13/89 - ZONIZZAZIONE ACUSTICA

TAVOLA:	SCALA:	DATA:
2.4	1:500	DICEMBRE 2017
DATA CONSEGNA:	AGGIORNAMENTI C.d.S.	ANNOTAZIONI:
DICEMBRE 2017	MARZO 2018	

Disegno proietto a termini di Legge. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI

LIMITE DELLE PREVISIONI DI PIANO

LIMITE DEI COMPARTI EDIFICATORI PRIVATI

SUPERFICIE TERRITORIALE MQ 41.890 x 25% = MQ 10.473

SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO MQ 10.930

DI CUI  
IN AREE PUBBLICHE MQ 7.955

IN AREE PRIVATE MQ 2.975

AREE ACCESSIBILI - LEGGE 13/89 e s.m.i PENDENZA MASSIMA 5%

CLASSIFICAZIONE ZONA ACUSTICA

