



# COMUNE DI PISA

PIANO di RECUPERO DELL' AREA " EX PIAGGIO "  
VOLTA ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE RICETTIVE  
E CONTESTUALE VARIANTE ALLA SCHEDA 26.3 DEL VIGENTE R.U.  
AI SENSI DEL'ART.32 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA 65/2014  
VIA DEL CHIASSATELLO, PISA

PROPRIETA': DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.  
FONDO ATLANTIC 12

PROGETTISTI: Arch. Alberto Pacciardi, Arch Luca Tosi  
URBANIZZAZIONI: Ing. Claudio Pedalino, Ing. Massimiliano Lugetti  
COLLABORATORI: Rita Landi, Matteo Tosi

OGGETTO:  
PERMEABILITA' - LEGGE 13/89 - ZONIZZAZIONE ACUSTICA

TAVOLA: 2.4	SCALA: 1:500	DATA: DICEMBRE 2017
DATA CONSEGNA: DICEMBRE 2017	AGGIORNAMENTI C.d.S. MARZO 2018	ANNOTAZIONI:

Disegno proietto a termini di Legge. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI

- LIMITE DELLE PREVISIONI DI PIANO
- LIMITE DEI COMPARTI EDIFICATORI PRIVATI

SUPERFICIE TERRITORIALE MQ 41.890 x 25% = MQ 10.473

SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO MQ 10.930

DI CUI  
IN AREE PUBBLICHE MQ 7.955

IN AREE PRIVATE MQ 2.975

AREE ACCESSIBILI - LEGGE 13/89 e s.m.i PENDENZA MASSIMA 5%

CLASSIFICAZIONE ZONA ACUSTICA

