



COMUNE DI PISA

PIANO di RECUPERO DELL' AREA "EX PIAGGIO"
VOLTA ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE RICETTIVE
E CONTESTUALE VARIANTE ALLA SCHEDA 26.3 DEL VIGENTE R.U.
AI SENSI DEL'ART.32 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA 65/2014
VIA DEL CHIASSATELLO, PISA

PROPRIETA': DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.
FONDO ATLANTIC 12

PROGETTISTI: Arch. Alberto Pacciardi, Arch Luca Tosi
URBANIZZAZIONI: Ing. Claudio Pedalino, Ing. Massimiliano Lugetti
COLLABORATORI: Rita Landi, Matteo Tosi

OGGETTO:
INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE

| | | |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| TAVOLA: 2.1 | SCALA: 1:500 | DATA: DICEMBRE 2017 |
| DATA CONSEGNA: DICEMBRE 2017 | AGGIORNAMENTI C.d.S. MARZO 2018 | ANNOTAZIONI: |

Disegno protetto ai termini di Legge. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI

AREE PUBBLICHE DA CEDERE DA R.U. 50% di $m^2 41.890 = 20.945 m^2$

— LIMITE DELLE PREVISIONI DI PIANO — LIMITE DEI COMPARTI EDIFICATORI PRIVATI

AREE PUBBLICHE DI PROGETTO

STRADE, PARCHEGGI E VERDE

VIABILITA' 7.189 m^2

CONNESSIONE VERDE 1.638 m^2

PARCO URBANO
PIAZZA E PISTA CICLABILE 5.542 m^2

CENTRO PER LA VOGA 1.840 m^2

COLLINETTA BOSCATI 3.937 m^2

TOTALE 20.116 $m^2 < 20.945 m^2$

AREA ESTERNA AL PIANO
PER ALLACCIAMENTI E ARREDO URBANO

