



COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406
 Fax: 050 910456
 e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

URBANISTICA

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

orario di apertura:
 martedì: 9.00 - 13.00
 giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. _____

Pisa, 21 febbraio 2003

Oggetto: Adozione di variante al Regolamento Urbanistico relativa alla scheda "ambito n. 2 Via Vittorio Veneto" – sede ARPAT.

Relazione istruttoria

Con nota del 19.02.2003 assunta con nostro protocollo 164/68 è stata formalizzata la richiesta di modifica del Regolamento Urbanistico relativo al comparto 2 del Centro Storico.

La documentazione proposta è costituita da un unico fascicolo.

Rapportato, lo strumento vigente (ambito 2 del Centro Storico), con la proposta, si rileva che:

- 1° - con la scheda si prescrive la demolizione degli edifici 1/89 e 2/89; con la proposta di variante si propone solo la demolizione dell'edificio 2/89, riportando la volumetria demolita sull'edificio 1/89 aumentandone il numero dei piani (uno in più) (totale volumetria = esistente, edificio 1/89 + edificio 2/89);
- 2° - la formazione di parcheggio interrato (ex bastione in terra) per una superficie max 3000 mq (120 posti auto);
- 3° - maggiore altezza (1 piano), maggiore If (indice fondiario) da 1,36 a 1,50 mc/mq;
- 4° - di seguire le procedure di intervento mediante concessione diretta in luogo di piano di recupero (attuativo).

La proposta in quanto intervento pubblico, risulta, anche dal punto di vista formale, assentibile, per eccesso di prudenza ed eventualmente raccomandabile la procedura di "concessione convenzionata" al fine di riordinare e precisare i reciproci impegni ed al fine di programmare gli interventi sulle aree adiacenti le mura urbane.

Il Funzionario
Carlo Alberto Tomei

CAT/ad

C:\Documenti\allegata\PRATICHE\ARPAT\relazione.doc